



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 665 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nattrutekaien 61
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	
Leieinntekter		366 768	340 716
Sum inntekter		405 768	340 716
Kostnader			
Varekostnad		52 599	16 315
Ordinære avskrivninger	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	105 908	162 339
Sum kostnader		191 507	211 654
Driftsresultat		214 261	129 062
Annen rentekostnad		110 498	103 757
Sum finanskostnader		110 498	103 757
Netto finans		-110 498	-103 757
Ordinært resultat før skattekostnad		103 763	25 305
Skattekostnad på resultat	6	22 827	5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 936	19 737
Årsresultat	4	80 936	19 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 936	19 737
Totalresultat		80 936	19 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 936	19 737
Sum overføringer og disponeringer		80 936	19 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 000	3 178 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 145 000	3 178 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		3 184 000	3 178 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 663	37 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663	37 272
Sum omløpsmidler		4 663	37 272
SUM EIENDELER		3 188 663	3 215 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 481	82 417
Sum opptjent egenkapital		-1 481	-82 417
Sum egenkapital	4	558 519	477 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	183 375	160 548
Sum avsetninger for forpliktelser		183 375	160 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 876	2 430 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 876	2 430 652
Sum langsiktig gjeld		2 474 251	2 591 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 827	88 309
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		51 307	19 921
Annen kortsiktig gjeld		52 761	38 261
Sum kortsiktig gjeld		155 894	146 490
Sum gjeld		2 630 145	2 737 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 663	3 215 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340702

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 665 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nattrutekaien 61
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 919 665 939
NATTRUTEKAIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	
Leieinntekter		366 768	340 716
Sum inntekter		405 768	340 716
Kostnader			
Varekostnad		52 599	16 315
Ordinære avskrivninger	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	105 908	162 339
Sum kostnader		191 507	211 654
Driftsresultat		214 261	129 062
Annen rentekostnad		110 498	103 757
Sum finanskostnader		110 498	103 757
Netto finans		-110 498	-103 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	22 827	5 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 936	19 737
Årsresultat	4	80 936	19 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 936	19 737
Totalresultat		80 936	19 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 936	19 737
Sum overføringer og disponeringer		80 936	19 737



Organisasjonsnr: 919 665 939
NATTRUTEKAIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 000	3 178 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 145 000	3 178 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		3 184 000	3 178 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 663	37 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663	37 272
Sum omløpsmidler		4 663	37 272
SUM EIENDELER		3 188 663	3 215 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	2	1 481	82 417



Sum opptjent egenkapital		-1 481	-82 417
Sum egenkapital	4	558 519	477 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	183 375	160 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		183 375	160 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 876	2 430 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 876	2 430 652
Sum langsiktig gjeld		2 474 251	2 591 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 827	88 309
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		51 307	19 921
Annen kortsiktig gjeld		52 761	38 261
Sum kortsiktig gjeld		155 894	146 490
Sum gjeld		2 630 145	2 737 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 663	3 215 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 665 939
NATTRUTEKAIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2022

Nattrutekaien 6 AS

Org. nr. 919 665 939



Resultatregnskap			
Natrutekaien 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		39 000	0
Leieinntekter		366 768	340 716
Sum driftsinntekter		<u>405 768</u>	<u>340 716</u>
Varekostnad		52 599	16 315
Ordinære avskrivninger	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	105 908	162 339
Sum driftskostnader		<u>191 507</u>	<u>211 654</u>
Driftsresultat		<u>214 261</u>	<u>129 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 498	103 757
Resultat av finansposter		<u>-110 498</u>	<u>-103 757</u>
Resultat før skattekostnad		103 763	25 305
Skattekostnad på resultat	6	22 827	5 568
Resultat		<u>80 936</u>	<u>19 737</u>
Årets overskudd/underskudd 2018	4	<u>80 936</u>	<u>19 737</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 936	19 737
Sum overføringer		<u>80 936</u>	<u>19 737</u>



Balanse			
Natrutekaien 6 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 145 000	3 178 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 145 000	3 178 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		39 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	0
Sum anleggsmidler		3 184 000	3 178 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 663	37 272
Sum omløpsmidler		4 663	37 272
Sum eiendeler		3 188 663	3 215 272



Balanse			
Natrutekaien 6 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 481	-82 417
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 481</u>	<u>-82 417</u>
Sum egenkapital	4	<u>558 519</u>	<u>477 583</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	183 375	160 548
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 375</u>	<u>160 548</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 876	2 430 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 290 876</u>	<u>2 430 652</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 827	88 309
Skyldige offentlige avgifter		51 307	19 921
Annen kortsiktig gjeld		52 761	38 261
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 894</u>	<u>146 490</u>
Sum gjeld		<u>2 630 145</u>	<u>2 737 690</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 188 663</u>	<u>3 215 272</u>
Stord, 28.03.2023			
Styret i Natrutekaien 6 AS			
<hr/>			
Stein Erik Grov			
styreleder/daglig leder			
Natrutekaien 6 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

Natrutekaien 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Westvikhuset er tilført selskapet ved fisjon fra SEG Stord AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Natrutekaieen 6 AS

Note nr. 1. Lønnskostnader, antall ansatte og andre ytelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr. 2. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Natrutekaieen 6 AS på kr 560 000, fordeler seg på 2800 aksjer à kr 200. Borggata 23 AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 315 000	3 315 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 315 000	3 315 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	170 000	170 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 145 000	3 145 000
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	560 000	-82 417	477 583
Tilført ved kapitalutvidelse	500 000		500 000
Årets resultat		80 936	80 936
Pr 31.12.2022	1 060 000	-1 481	1 058 519

Note 5 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld, eksklusive påløpne renter, er sikret ved pant kr. 3 200 000.

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 3 178 000.



Noter til årsregnskapet 2022

Nattrutekaieen 6 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 827	5 568
Skattekostnad ordinært resultat	22 827	5 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 763	25 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 907	-57 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 856	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 046 296	994 389	-51 907
Sum	1 046 296	994 389	-51 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 772	-264 628	-51 856
Grunnlag for utsatt skatt	833 525	729 762	-103 763
Utsatt skatt (22 %)	183 375	160 548	-22 828