



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	284 000
Sum inntekter		200 000	284 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 152	34 648
Annen driftskostnad		115 731	218 767
Sum kostnader		148 884	253 415
Driftsresultat		51 116	30 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 560	2 698
Sum finansinntekter		2 560	2 698
Annen rentekostnad		37 072	30 679
Sum finanskostnader		37 072	30 679
Netto finans		-34 512	-27 981
Ordinært resultat før skattekostnad		16 604	2 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 604	2 604
Årsresultat		16 604	2 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 604	2 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 579	-683
Overføringer annen egenkapital	3	18 184	3 287
Sum overføringer og disponeringer		16 604	2 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	987 547	1 038 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 954	6 192
Sum varige driftsmidler		992 501	1 044 811
Sum anleggsmidler		992 501	1 044 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 278	3 308
Sum fordringer		2 278	3 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			22 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 787
Sum omløpsmidler		2 279	26 095
SUM EIENDELER		994 780	1 070 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	-63 180	-79 784
Sum opptjent egenkapital		-63 180	-79 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-63 180	-79 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	675 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 302	12 130
Skyldig offentlige avgifter		6 729	
Annen kortsiktig gjeld	7	362 929	438 560
Sum kortsiktig gjeld		382 959	450 690
Sum gjeld		1 057 959	1 150 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 780	1 070 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 914 491 223
JEPPESEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	284 000
Sum inntekter		200 000	284 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 152	34 648
Annen driftskostnad		115 731	218 767
Sum kostnader		148 884	253 415
Driftsresultat		51 116	30 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 560	2 698
Sum finansinntekter		2 560	2 698
Annen rentekostnad		37 072	30 679
Sum finanskostnader		37 072	30 679
Netto finans		-34 512	-27 981
Ordinært resultat før skattekostnad		16 604	2 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 604	2 604
Årsresultat		16 604	2 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 604	2 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 579	-683
Overføringer annen egenkapital	3	18 184	3 287
Sum overføringer og disponeringer		16 604	2 604



Organisasjonsnr: 914 491 223
JEPPESEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	987 547	1 038 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 954	6 192
Sum varige driftsmidler		992 501	1 044 811

Sum anleggsmidler		992 501	1 044 811
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 278	3 308
Sum fordringer		2 278	3 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			22 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 787

Sum omløpsmidler		2 279	26 095
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		994 780	1 070 906
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	-63 180	-79 784
Sum opptjent egenkapital		-63 180	-79 784

Sum egenkapital		-63 180	-79 784
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	675 000	700 000
--------------------------------	-----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	675 000	700 000
Sum langsiktig gjeld	675 000	700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 302	12 130
Skyldig offentlige avgifter	6 729	
Annen kortsiktig gjeld	362 929	438 560
Sum kortsiktig gjeld	382 959	450 690
Sum gjeld	1 057 959	1 150 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	994 780	1 070 906



Organisasjonsnr: 914 491 223
JEPPESEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Jeppesen Eiendom ANS

Foretaksnr. 914 491 223

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Jeppesen Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	284 000
Sum driftsinntekter		200 000	284 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 152	34 648
Annen driftskostnad		115 731	218 767
Sum driftskostnader		148 884	253 415
DRIFTSRESULTAT		51 116	30 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 560	2 698
Sum finansinntekter		2 560	2 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 072	30 679
Sum finanskostnader		37 072	30 679
NETTO FINANSPOSTER		(34 512)	(27 981)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 604	2 604
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 604	2 604
ÅRSRESULTAT		16 604	2 604
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	18 184	3 287
Fremføring av udekket tap	3	(1 579)	(683)
SUM OVERFØRINGER		16 604	2 604



Jeppesen Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	987 547	1 038 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 954	6 192
Sum anleggsmidler		992 501	1 044 811
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 278	3 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	22 787
Sum omløpsmidler		2 279	26 095
SUM EIENDELER		994 780	1 070 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	(63 180)	(79 784)
Sum opptjent egenkapital		(63 180)	(79 784)
Sum egenkapital		(63 180)	(79 784)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	675 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 302	12 130
Skyldig offentlige avgifter		6 729	0
Annen kortsiktig gjeld	7	362 929	438 560
Sum kortsiktig gjeld		382 959	450 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 780	1 070 906

I styret for Jeppesen Eiendom ANS
NAPP 04.04.2023

John Arnet Johansen
Styreleder
sign

Glenn Axel Johansen
Styremedlem
sign



Jeppesen Eiendom ANS
Org.nr.: 914 491 223

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger Regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 god regnskapsskikk for små foretak.
Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring.
Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Bygg,løsøre, utstyr	Fast tekn installasj	Traktor	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 118 334	190 808	58 696	273 675	1 641 513
Akk. Avskr pr 01.01	412 255	131 943	52 504		596 702
Tilgang i året		0		0	0
Avgang/justering mva	-19 158				-19 158
Salgssum avgang				0	0
Gevinst-/Tap -				0	0
Avskr grunnlag	686 921	58 865	6 192	273 675	1 025 653
Årets avskrivninger	25 912	6 001	1 238		33 151
Bokført verdi 31.12.	661 009	52 864	4 954	273 675	992 501
Akkumulerte avskrivning	438 167	137 944	53 742		

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn/lott	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader

Note 3 Egenkapital	2022	2021
Egenkapital 01.01	-79 784	100 692
Årets resultat	16 604	2 604
Innskudd Kontanter	0	183 081
Egenkapital 31.12	-63 180	-79 784

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Åretsresultat viser et overskudd på kr 16.604,- selskapet har redusert kostnadene i 2022.
Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.
Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Antall andeler, eiere m.v.

Selskapet eiere er :

	Eierandel med solidarisk ansvar	Eierandel i prosent	Funksjon
John Arnet Johansen	50		50 % Styreleder
Glenn Axel Johansen	50		50 % Styremedlem



Jeppesen Eiendom ANS
Org.nr.: 914 491 223

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Panstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant

2022 2021

Langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner

675 000 700 000

Sum

675 000 700 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er

Eiendom

552 775 590 818

Sum balanseført verdi av eiendeler

552 775 590 818

Note 6 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

2022 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

400 000 450 000

Sum

400 000 450 000

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Glenn Johansen og Skottind AS.

2022 2021

Glenn Johansen lånet er renteberegnet

154 761 154 761

Skottind AS lånet er renteberegnet

283 502 283 502