



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 138	42 478
Sum kostnader		39 138	42 478
Driftsresultat		-39 138	-42 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 986 500
Annen renteinntekt		354 005	340 681
Sum finansinntekter		354 005	3 327 181
Annen rentekostnad		48	
Annen finanskostnad			160 000
Sum finanskostnader		48	160 000
Netto finans		353 957	3 167 181
Ordinært resultat før skattekostnad		314 819	3 124 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 271	85 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 548	3 039 386
Årsresultat		245 548	3 039 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 548	3 039 386
Totalresultat		245 548	3 039 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 548	3 039 386
Sum overføringer og disponeringer		245 548	3 039 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 966 874	1 232 875
Andre fordringer	5	666 001	7 282 632
Sum finansielle anleggsmidler		3 632 875	8 515 507
Sum anleggsmidler		3 632 875	8 515 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 507 560	2 395 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 507 560	2 395 425
Sum omløpsmidler		7 507 560	2 395 425
SUM EIENDELER		11 140 435	10 910 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 029 818	10 784 270
Sum opptjent egenkapital		11 029 818	10 784 270
Sum egenkapital	7	11 059 818	10 814 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	69 271	85 316
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		80 616	96 662
Sum gjeld		80 616	96 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 435	10 910 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362066

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH-LØNNERBAKKE AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 138	42 478
Sum kostnader		39 138	42 478
Driftsresultat		-39 138	-42 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 986 500
Annen renteinntekt		354 005	340 681
Sum finansinntekter		354 005	3 327 181
Annen rentekostnad		48	
Annen finanskostnad			160 000
Sum finanskostnader		48	160 000
Netto finans		353 957	3 167 181
Ordinært resultat før skattekostnad		314 819	3 124 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 271	85 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 548	3 039 386
Årsresultat		245 548	3 039 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 548	3 039 386
Totalresultat		245 548	3 039 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 548	3 039 386
Sum overføringer og disponeringer		245 548	3 039 386



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 966 874	1 232 875
Andre fordringer	5	666 001	7 282 632
Sum finansielle anleggsmidler		3 632 875	8 515 507
Sum anleggsmidler		3 632 875	8 515 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 507 560	2 395 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 507 560	2 395 425
Sum omløpsmidler		7 507 560	2 395 425
SUM EIENDELER		11 140 435	10 910 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 029 818	10 784 270
Sum opptjent egenkapital		11 029 818	10 784 270
Sum egenkapital	7	11 059 818	10 814 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	69 271	85 316
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		80 616	96 662
Sum gjeld		80 616	96 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 140 435	10 910 932



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TH-Lønnebakke AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		39 138	42 478
Sum driftskostnader		39 138	42 478
Driftsresultat		-39 138	-42 478
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 986 500
Annen renteinntekt		354 005	340 681
Annen rentekostnad		48	0
Tap realiserte aksjer/andeler		0	160 000
Resultat av finansielle poster		353 957	3 167 181
Ordinært resultat før skattekostnad		314 819	3 124 703
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 271	85 316
Årsresultat		245 548	3 039 387
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		245 548	3 039 387
Sum disponert		245 548	3 039 387

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999104029

Dokumentet er elektronisk signert



TH-Lønnebakke AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 966 874	1 232 875
Langsiktige fordringer	5	666 001	7 282 632
Sum anleggsmidler		3 632 875	8 515 507
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 507 560	2 395 425
Sum omløpsmidler		7 507 560	2 395 425
Sum eiendeler		11 140 435	10 910 932

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999104029

Dokumentet er elektronisk signert



TH-Lønnebakke AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		11 029 818	10 784 270
Sum opptjent egenkapital		11 029 818	10 784 270
Sum egenkapital	7	<u>11 059 818</u>	<u>10 814 270</u>
GJELD			
Betalbar skatt	3	69 271	85 316
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		80 617	96 662
Sum gjeld		<u>80 617</u>	<u>96 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 140 435</u>	<u>10 910 932</u>

Porsgrunn, 28.03.2023
Styret for TH-Lønnebakke AS

Thor Lønnebakke
Styreleder

Ina Lønnebakke Norberg
Styremedlem

Erik Lønnebakke
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999104029

Dokumentet er elektronisk signert



TH-Lønnebakke as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjonærer.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	314 819	3 124 703
Permanente forskjeller	48	0
Skattefritt aksjeutbytte	0	-2 986 500
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	89 595
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	0	160 000
Skattegrunnlag	314 867	387 798

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	69 271	85 316
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 271	85 316
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	2,73 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0

Note 4 Investering i anleggsaksjer

Selskapet har investert i flere aksjeselskaper. Samlet kostpris er kr 2.966.874.



TH-Lønnebakke as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer på tilknyttet foretak	2022	2021
Fordringer på Lønnebakke Næringspark as	0	7 282 632
Fordringer på Lønnebakke Eiendom as	666 001	0
Sum	666 001	7 282 632

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Thor Lønnebakke	2	styrets leder
Ina Lønnebakke Norberg	299	styremedlem
Erik Lønnebakke	299	styremedlem

Aksjekapital: 600 stk à 50 30 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	10 784 270	10 814 270
Årets resultat		245 548	245 548
Pr 31.12.22	30 000	11 029 818	11 059 818



Årsregnskap 202...


Name Date
Lønnebakke, Thor **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Thor


Name Date
Lønnebakke, Erik **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Erik
PA MOBIL

Name Date
Norberg, Ina Lønnebakke **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Norberg, Ina Lønnebakke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))