



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 22  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	14 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>14 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 270
Annen driftskostnad		89 359	98 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 359</b>	<b>105 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 359</b>	<b>-91 719</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 400	75 075
Annen rentekostnad		60 500	14 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 900</b>	<b>89 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 900</b>	<b>-89 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 260</b>	<b>-181 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 897	-36 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 363</b>	<b>-144 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 363</b>	<b>-144 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 964	-144 739
Annen egenkapital		-42 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 363</b>	<b>-144 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 241 900	2 248 900
Annlegg under bygging	2	1 049 118	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 291 018</b>	<b>2 248 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>3 291 018</b>	<b>2 248 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 734 840	1 734 840
<b>Sum varer</b>		<b>1 734 840</b>	<b>1 734 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 590	2 010
Konsernfordringer		2 000 000	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 245 590</b>	<b>242 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 674	107 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 674</b>	<b>107 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 015 104</b>	<b>2 084 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 122</b>	<b>4 333 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 934 276	42 399



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 276</b>	<b>72 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 964 276</b>	<b>72 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		922	15 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>922</b>	<b>15 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 744 562	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 744 562</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 745 484</b>	<b>1 765 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282 842	2 514
Betalbar skatt			1 469
Kortsiktig konserngjeld		2 313 519	2 486 119
Annen kortsiktig gjeld			6 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 596 361</b>	<b>2 496 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 341 845</b>	<b>4 261 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 122</b>	<b>4 333 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bergsveien 22  
9403 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 921 101 287  
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	14 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>14 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 270
Annen driftskostnad		89 359	98 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 359</b>	<b>105 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 359</b>	<b>-91 719</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 400	75 075
Annen rentekostnad		60 500	14 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 900</b>	<b>89 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 900</b>	<b>-89 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 260</b>	<b>-181 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 897	-36 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 363</b>	<b>-144 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 363</b>	<b>-144 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 964	-144 739
Annen egenkapital		-42 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 363</b>	<b>-144 739</b>



Organisasjonsnr: 921 101 287  
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 241 900	2 248 900
Annlegg under bygging	2	1 049 118	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 291 018</b>	<b>2 248 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 291 018</b>	<b>2 248 900</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	1 734 840	1 734 840
<b>Sum varer</b>		<b>1 734 840</b>	<b>1 734 840</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		245 590	2 010
Konsernfordringer		2 000 000	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 245 590</b>	<b>242 010</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 674	107 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 674</b>	<b>107 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 015 104</b>	<b>2 084 697</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 122</b>	<b>4 333 597</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 934 276	42 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 276</b>	<b>72 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 964 276</b>	<b>72 399</b>
------------------------	--	------------------	---------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		922	15 059



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>922</b>	<b>15 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 744 562	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 744 562</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 745 484</b>	<b>1 765 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 282 842	2 514
Betalbar skatt		1 469
Kortsiktig konserngjeld	2 313 519	2 486 119
Annen kortsiktig gjeld		6 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 596 361</b>	<b>2 496 139</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 341 845</b>	<b>4 261 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 306 122</b>	<b>4 333 597</b>



Organisasjonsnr: 921 101 287  
GM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1744562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5025858.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### GM EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 256 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 256 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(14 270)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 241 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 000)

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 744 562
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 025 858