



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 944 507	3 446 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 944 507</b>	<b>3 446 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 264
Lønnskostnad	1	589 501	
Avskrivning av driftsmidler	2	217 927	232 616
Annen driftskostnad		1 175 934	1 132 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 361</b>	<b>1 385 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 146</b>	<b>2 061 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	1 750
Annen finansinntekt		5 293	3 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 606</b>	<b>5 398</b>
Annen rentekostnad		114	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>2 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 492</b>	<b>3 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 966 638</b>	<b>2 064 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 660	454 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 588 897	1 671 051



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-54 919	-61 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 046 296	16 200 014
Maskiner og anlegg	2	203 552	230 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 249 848</b>	<b>16 430 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 249 848</b>	<b>16 430 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 100	453 753
Andre kortsiktige fordringer		26 330	25 052
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 430</b>	<b>478 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 179 926	4 822 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 179 926</b>	<b>4 822 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 671 355</b>	<b>5 300 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 921 204</b>	<b>21 731 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	297 889	297 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 889</b>	<b>297 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 439 134	16 494 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 439 134</b>	<b>16 494 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 737 022</b>	<b>16 791 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	654 687	670 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 687</b>	<b>670 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>654 687</b>	<b>670 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	274 844	56 431
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 585	62 266
Kortsiktig konserngjeld	7	5 579 420	3 542 373
Annen kortsiktig gjeld		596 645	607 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 529 494</b>	<b>4 268 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 184 181</b>	<b>4 939 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 921 204</b>	<b>21 731 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 944 507	3 446 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 944 507</b>	<b>3 446 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 264
Lønnskostnad	1	589 501	
Avskrivning av driftsmidler	2	217 927	232 616
Annen driftskostnad		1 175 934	1 132 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 361</b>	<b>1 385 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 146</b>	<b>2 061 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	1 750
Annen finansinntekt		5 293	3 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 606</b>	<b>5 398</b>
Annen rentekostnad		114	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>2 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 492</b>	<b>3 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 966 638</b>	<b>2 064 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		432 660	454 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 588 897	1 671 051
Overført fra annen egenkapital		-54 919	-61 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 046 296	16 200 014
Maskiner og anlegg	2	203 552	230 103
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 249 848</b>	<b>16 430 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 249 848</b>	<b>16 430 116</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		465 100	453 753
Andre kortsiktige fordringer		26 330	25 052
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 430</b>	<b>478 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 179 926	4 822 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 179 926</b>	<b>4 822 118</b>

**Sum omløpsmidler** **7 671 355** **5 300 923**

**SUM EIENDELER** **23 921 204** **21 731 039**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	297 889	297 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 889</b>	<b>297 889</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 439 134	16 494 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 439 134</b>	<b>16 494 053</b>

**Sum egenkapital** **16 737 022** **16 791 942**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	654 687	670 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 687</b>	<b>670 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>654 687</b>	<b>670 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	274 844	56 431
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 585	62 266
Kortsiktig konserngjeld	7	5 579 420	3 542 373
Annen kortsiktig gjeld		596 645	607 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 529 494</b>	<b>4 268 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 184 181</b>	<b>4 939 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 921 204</b>	<b>21 731 039</b>



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 11 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gamle Forusvei 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



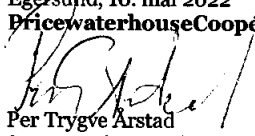
Uavhengig revisors beretning - Gamle Forusvei 11 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 10. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

(2)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 944 507	3 446 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 944 507</b>	<b>3 446 513</b>
Varekostnad		0	20 264
Lønnskostnad	1	589 501	0
Avskrivning av driftsmidler	2	217 927	232 616
Annen driftskostnad		1 175 934	1 132 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 361</b>	<b>1 385 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 146</b>	<b>2 061 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	1 750
Annen finansinntekt		5 293	3 648
Annen rentekostnad		114	2 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 492</b>	<b>3 175</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 638	2 064 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 660	454 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 588 897	1 671 051
Overført fra annen egenkapital		54 919	61 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 533 978</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 046 296	16 200 014
Maskiner og anlegg	2	203 552	230 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 249 848</b>	<b>16 430 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 249 848</b>	<b>16 430 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 100	453 753
Andre kortsiktige fordringer		26 330	25 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 430</b>	<b>478 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 179 926	4 822 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 671 355</b>	<b>5 300 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 921 204</b>	<b>21 731 039</b>
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	297 889	297 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 889</b>	<b>297 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 439 134	16 494 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 439 134</b>	<b>16 494 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 737 022</b>	<b>16 791 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	654 687	670 177
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>654 687</b>	<b>670 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	274 844	56 431
Skyldig offentlige avgifter		78 585	62 266
Konserngjeld	7	5 579 420	3 542 373
Annen kortsiktig gjeld		596 645	607 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 529 494</b>	<b>4 268 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 184 181</b>	<b>4 939 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 921 204</b>	<b>21 731 039</b>
Stavanger, 10.05.2022 Styret i Gamle Forusvei 11 AS			
<hr/> Gert Christian von Hirsch styreleder/daglig leder		<hr/> Stian Andre von Hirsch nestleder	
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>		<b>Side 2</b>	



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Von Hirsch, Gert Christian	BANKID	2022-05-10 12:48
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2022-05-30 12:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Gamle Forusvei 11 AS

## Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Gamle Forusvei 11 AS

## Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

	2021	2020
Lønn	506 240	0
Arbeidsgiveravgift	73 391	0
Pensjonsutgifter	9 870	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>589 501</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	1	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 139 420	9 455 121	336 581	17 931 122
Tilgang	0	37 659	0	37 659
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 139 420	9 492 780	336 581	17 968 781
Akkumul. avskrivninger 31.12.	0	1 585 904	133 029	1 718 933
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 139 420</b>	<b>7 906 876</b>	<b>203 552</b>	<b>16 249 848</b>
Årets avskrivninger	0	191 376	26 550	217 927
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	



## Gamle Forusvei 11 AS

## Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skattekostnad

Skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 966 638	2 064 331
Permanente forskjeller	0	2 024
Endring midlertidige forskjeller	70 409	76 017
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Sum før konsernbidrag	2 037 047	2 142 373
Avgitt konsernbidrag	-2 037 047	-2 142 373
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt:	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av driftsmidler	16 249 848	16 430 116
Skattemessig verdi av driftsmidler	13 273 999	13 383 858
Sum:	2 975 849	3 046 257
Fremførbart underskudd *	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2 975 849</b>	<b>3 046 257</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	654 687	670 177
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>654 687</b>	<b>670 177</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	448 150	471 322
Endring utsatt skatt	-15 490	-16 724
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>432 660</b>	<b>454 598</b>

### Note 4 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bundet forskuddstrekk	74 486	38 764

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021, kr 297.889, består av 297.889 aksjer à kr 1,-

Aksjene er eiet av:	Eierandel/stemmedel
Gesti Eiendom AS	100,0 %

Morselskapet er hjemmehørende i Stavanger. Under henvisning til regnskapsloven § 3-2 har ikke morselskapet utarbeidet konsernregnskap



## Gamle Forusvei 11 AS

## Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

Egenkapital, samt årets endring.

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	297 889	16 494 053	16 791 942
Årets resultat	0	1 533 978	1 533 978
Avgitt konsernbidrag	0	-1 588 897	-1 588 897
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>297 889</b>	<b>16 439 134</b>	<b>16 737 022</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Selskap:	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gesti AS	0	0	0	0
Gesti Eiendom AS	0	0	5 579 420	3 542 373
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 579 420</b>	<b>3 542 373</b>

	Kundefordring		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gesti AS	0	0	41 875	0
Gesti Eiendom AS	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 875</b>	<b>0</b>