



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 041 167	1 961 760
Sum inntekter		2 041 167	1 961 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	17 700	17 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 954	64 000
Sum kostnader		172 654	81 700
Driftsresultat		1 868 513	1 880 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 041	29 972
Annen renteinntekt		113	264
Annen finansinntekt		3 671	93 555
Sum finansinntekter		103 824	123 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		12 530	6 019
Sum finanskostnader		12 530	6 019
Netto finans		91 295	117 772
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 959 808	1 997 833
Skattekostnad på resultat	4	431 158	439 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 650	1 558 310
Årsresultat	5	1 528 650	1 558 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 650	1 558 310
Totalresultat		1 528 650	1 558 310
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5	151 176	140 300
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 528 559	1 418 659
Overført fra annen egenkapital		-151 085	-649
Sum overføringer og disponeringer		1 528 650	1 558 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		890 711	908 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	890 711	908 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		890 711	908 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84	55 472
Andre kortsiktige fordringer		21 009	98 509
Konsernfordringer	3	1 512 103	1 455 855
Sum fordringer		1 533 196	1 609 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 146	426 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 146	426 338
Sum omløpsmidler		1 887 342	2 036 173
SUM EIENDELER		2 778 053	2 944 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 575	399 660
Sum opptjent egenkapital		248 575	399 660
Sum egenkapital	5	348 575	499 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 909	62 883
Sum avsetninger for forpliktelser		62 909	62 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 909	62 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 380	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 268	80 488
Utbytte	5	151 176	140 300
Kortsiktig konserngjeld	3	1 959 691	1 818 793
Annen kortsiktig gjeld		164 054	342 460
Sum kortsiktig gjeld		2 366 569	2 382 041
Sum gjeld		2 429 478	2 444 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 053	2 944 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357437

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 931
GJETT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 041 167	1 961 760
Sum inntekter		2 041 167	1 961 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		17 700	17 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		154 954	64 000
Sum kostnader		172 654	81 700
Driftsresultat		1 868 513	1 880 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		100 041	29 972
Annen renteinntekt		113	264
Annen finansinntekt		3 671	93 555
Sum finansinntekter		103 824	123 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		12 530	6 019
Sum finanskostnader		12 530	6 019
Netto finans		91 295	117 772
Ordinært resultat før skattekostnad 4			
Skattekostnad på resultat 4		431 158	439 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 650	1 558 310
Årsresultat 5		1 528 650	1 558 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 650	1 558 310
Totalresultat		1 528 650	1 558 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5		151 176	140 300
Avgitt konsernbidrag 3, 5		1 528 559	1 418 659
Overført fra annen egenkapital		-151 085	-649



Sum overføringer og
disponeringer

1 528 650

1 558 310



Organisasjonsnr: 984 658 931
GJETT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		890 711	908 411
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	890 711	908 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		890 711	908 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84	55 472
Andre kortsiktige fordringer		21 009	98 509
Konsernfordringer	3	1 512 103	1 455 855
Sum fordringer		1 533 196	1 609 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 146	426 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 146	426 338
Sum omløpsmidler		1 887 342	2 036 173
SUM EIENDELER		2 778 053	2 944 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 575	399 660
Sum opptjent egenkapital		248 575	399 660
Sum egenkapital	5	348 575	499 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 909	62 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 909	62 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 909	62 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 380	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 268	80 488
Utbytte	5	151 176	140 300
Kortsiktig konserngjeld	3	1 959 691	1 818 793
Annen kortsiktig gjeld		164 054	342 460
Sum kortsiktig gjeld		2 366 569	2 382 041
Sum gjeld		2 429 478	2 444 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 053	2 944 584



Organisasjonsnr: 984 658 931
GJETT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gjett Vest AS

Org.nr.: 984 658 931

Penneo Dokumentnøkkel: UUF1U-D91VD-7DA2U-YOAZZ-JEX0W-MU8RS

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
– ditt regnskapsvesen



Resultatregnskap

Gjett Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 041 167	1 961 760
Sum driftsinntekter		2 041 167	1 961 760
Avskrivning av driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	2	154 954	64 000
Sum driftskostnader		172 654	81 700
Driftsresultat		1 868 513	1 880 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 041	29 972
Annen renteinntekt		113	264
Annen finansinntekt		3 671	93 555
Annen rentekostnad		12 530	6 019
Resultat av finansposter		91 295	117 772
Resultat før skattekostnad	4	1 959 808	1 997 833
Skattekostnad på resultat	4	431 158	439 523
Resultat		1 528 650	1 558 310
Årsresultat	5	1 528 650	1 558 310
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	151 176	140 300
Avsatt konsernbidrag	3, 5	1 528 559	1 418 659
Overført fra annen egenkapital		151 085	649
Sum overføringer		1 528 650	1 558 310

Penneo Dokumentnøkkel: UUF1U-D91VD-7DA2U-YOAZZ-JEY0W-MU8RS



Balanse Gjett Vest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		890 711	908 411
Sum varige driftsmidler	1	890 711	908 411
Sum anleggsmidler		890 711	908 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84	55 472
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 512 103	1 455 855
Andre kortsiktige fordringer		21 009	98 509
Sum fordringer		1 533 196	1 609 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 146	426 338
Sum omløpsmidler		1 887 342	2 036 173
Sum eiendeler		2 778 053	2 944 584

Penneo Dokumentnøkkel: UUF1U-D91VD-7DA2U-YOAZZ-JEXOW-MU8RS



Balanse Gjett Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 575	399 660
Sum opptjent egenkapital		248 575	399 660
Sum egenkapital	5	348 575	499 660
Gjeld			
Utsatt skatt	4	62 909	62 883
Sum avsetning for forpliktelser		62 909	62 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 380	0
Skyldig konsernbidrag	3	1 959 691	1 818 793
Skyldig offentlige avgifter		82 268	80 488
Utbytte	5	151 176	140 300
Annen kortsiktig gjeld		164 054	342 460
Sum kortsiktig gjeld		2 366 569	2 382 041
Sum gjeld		2 429 478	2 444 924
Sum egenkapital og gjeld		2 778 053	2 944 584

Oslo, 26.03.2025
Styret i Gjett Vest AS

Arnstein Granlie
styreleder

Martin Weston Røine
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Sri Leine Granlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av eiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjett Vest AS

Noter 2024

Note 1 Eiendom og sikkerhetsstillelse

	Forretningsbygg	Tomt	Utviklingskostn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	886 511	75 000	0	961 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0
- Avgang solgte driftsmidler			0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	886 511	75 000	0	961 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	70 800			70 800
= Bokført verdi 31.12.2024	815 711	75 000	0	890 711
Årets ordinære avskrivninger	17 700	0	0	17 700

Eiendommen har hatt et vedlikeholdsbehov. I 2022 er det blitt gjort betydelig vedlikehold på eiendommen. Vegger, vinduer og tak har blitt skiftet ut. Leietaker har også gjort et betydelig indre vedlikehold.

Eiendom med en bokført verdi på 890 711 er stillet som sikkerhet for morselskapets pant i eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader

Gjett Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er gjort fravalg for revisjon så det er ingen kostnader forbundet med dette.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 512 103	1 455 855
Sum	1 512 103	1 455 855
Gjeld		
Konsernbidrag Fagerstad Eiendom AS	1 959 691	1 818 793
Sum	1 959 691	1 818 793

Det beregnes Nibor +1% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2024 tilsvarer således kr 100 041.



Gjett Vest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 132	400 134
Endring i utsatt skatt	26	39 389
Skattekostnad ordinært resultat	431 158	439 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 959 808	1 997 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117	-1 259
Avgitt konsernbidrag	-1 959 691	-1 818 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 132	400 134
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 132	-400 134
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	285 950	285 833	-117
Sum	285 950	285 833	-117
Grunnlag for utsatt skatt	285 950	285 833	-117
Utsatt skatt (22 %)	62 909	62 883	-26

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	399 660	499 660
Årets resultat		1 528 650	1 528 650
Utbytte		-151 176	-151 176
Konsernbidrag avgitt		-1 528 559	-1 528 559
Pr 31.12.2024	100 000	248 575	348 575



Gjett Vest AS

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjett Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FagerStad Eiendom AS	91	91,0	91,0
Inweston AS	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 41 % av selskapet

Sri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 41 % av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 9 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 4,6 % av selskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UUF1U-D91VD-7DA2U-YOAZZ-JEOW-MU8RS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-27 07:06:53 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-27 07:07:31 UTC



Røine, Martin Weston

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-27 08:15:39 UTC



Røine, Martin Weston

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-27 08:15:39 UTC



Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-27 12:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUF-TU-D91VD-7DA2U-YOA22-JEY0W-MU8RS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.