



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 726 857	1 795 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 857</b>	<b>1 795 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 320	189 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 717</b>	<b>349 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 140</b>	<b>1 446 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 409	17 053
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 295	2 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 775</b>	<b>19 601</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 775</b>	<b>19 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 916</b>	<b>1 466 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 921	322 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		590 995	1 143 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 630	25 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 630</b>	<b>25 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 629 983	1 789 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 629 983</b>	<b>1 789 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 613</b>	<b>1 815 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 831
Andre kortsiktige fordringer		3 652	3 371
Konsernfordringer		1 363 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 282</b>	<b>30 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>29 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 282</b>	<b>59 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 042 895</b>	<b>1 874 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 881 143	1 290 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 881 143</b>	<b>1 290 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 981 143</b>	<b>1 390 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 648	13 734
Betalbar skatt	2	355 727	
Skyldig offentlige avgifter		66 222	74 312
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld			391 398
Annen kortsiktig gjeld		155	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 752</b>	<b>484 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 752</b>	<b>484 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 042 895</b>	<b>1 874 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 727 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 727 973  
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 726 857	1 795 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 857</b>	<b>1 795 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 320	189 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 717</b>	<b>349 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 140</b>	<b>1 446 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 409	17 053
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 295	2 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 775</b>	<b>19 601</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 775</b>	<b>19 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>335 921</b>	<b>322 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	



Avsatt til annen egenkapital	590 995	1 143 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>



Organisasjonsnr: 991 727 973  
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 630	25 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 630</b>	<b>25 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 629 983	1 789 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 629 983</b>	<b>1 789 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 613</b>	<b>1 815 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 831
Andre kortsiktige fordringer		3 652	3 371
Konsernfordringer		1 363 630	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 282</b>	<b>30 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>29 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 282</b>	<b>59 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 042 895</b>	<b>1 874 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 881 143	1 290 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 881 143</b>	<b>1 290 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 981 143</b>	<b>1 390 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 648	13 734
Betalbar skatt	2	355 727	
Skyldig offentlige avgifter		66 222	74 312
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld			391 398
Annen kortsiktig gjeld		155	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 752</b>	<b>484 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 752</b>	<b>484 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 042 895</b>	<b>1 874 293</b>



Organisasjonsnr: 991 727 973  
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Verftsgata 7 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 726 857	1 795 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 857</b>	<b>1 795 448</b>
Varekostnad		155	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 242	159 242
Annen driftskostnad		54 320	189 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 717</b>	<b>349 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 140</b>	<b>1 446 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 409	17 053
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		2 295	2 304
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 775</b>	<b>19 591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 526 916	1 466 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 921	322 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		590 995	1 143 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 190 995</b>	<b>1 143 508</b>



## Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 630	25 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 630</b>	<b>25 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 629 983	1 789 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 629 983</b>	<b>1 789 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 613</b>	<b>1 815 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 831
Andre kortsiktige fordringer		3 652	3 371
Konsernfordringer		1 363 630	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 282</b>	<b>30 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 282</b>	<b>59 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 042 895</b>	<b>1 874 293</b>



## Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 881 143	1 290 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 881 143</b>	<b>1 290 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 981 143</b>	<b>1 390 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 648	13 734
Betalbar skatt	2	355 727	0
Skyldig offentlige avgifter		66 222	74 312
Utbytte		600 000	0
Konserngjeld		0	391 398
Annen kortsiktig gjeld		155	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 752</b>	<b>484 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 752</b>	<b>484 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 042 895</b>	<b>1 874 293</b>

15.06.2022

Styret i Verftsgata 7 Molde AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verftsgata 7 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 727	341 270
Endring i utsatt skattefordel	-19 806	-18 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 921</b>	<b>322 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 526 916	1 466 038
Permanente forskjeller	0	10
Endring i midlertidige forskjeller	90 026	85 180
Avgitt konsernbidrag	0	-1 551 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 616 942</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 727	341 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-341 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 727</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 408	-117 382	90 026
<b>Sum</b>	<b>-207 408</b>	<b>-117 382</b>	<b>90 026</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-207 408</b>	<b>-117 382</b>	<b>90 026</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 630</b>	<b>-25 824</b>	<b>19 806</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 367 682</b>	<b>140 558</b>	<b>600 000</b>	<b>6 108 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 440 186	38 070	0	4 478 256
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>927 496</b>	<b>102 488</b>	<b>600 000</b>	<b>1 629 984</b>
Årets avskrivninger	154 583	4 658	0	159 241



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 290 148	1 390 148
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 290 148</b>	<b>1 390 148</b>
Årets resultat		1 190 995	1 190 995
Utbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 881 143</b>	<b>1 981 143</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Verftsgata 7 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.