



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 605
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 500	329 600
Sum inntekter		409 500	329 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 600
Annen driftskostnad		211 178	208 543
Sum kostnader		268 778	266 143
Driftsresultat		140 722	63 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 820	2 671
Sum finansinntekter		2 820	2 671
Annen rentekostnad		110 763	100 634
Sum finanskostnader		110 763	100 634
Netto finans		-107 943	-97 963
Ordinært resultat før skattekostnad		32 780	-34 506
Skattekostnad på resultat	4	1 757	-2 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 023	-32 381
Årsresultat		31 023	-32 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 023	-32 381
Totalresultat		31 023	-32 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 023	
Overført fra annen egenkapital			-32 381
Sum overføringer og disponeringer		31 023	-32 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 479 200	2 536 800
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 479 200	2 536 800
Sum anleggsmidler		2 479 200	2 536 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	96 000	11 050
Andre kortsiktige fordringer		14 119	13 178
Sum fordringer		110 119	24 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 440	825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440	825
Sum omløpsmidler		115 559	25 052
SUM EIENDELER		2 594 759	2 561 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	603 148	572 126
Sum opptjent egenkapital		603 148	572 126
Sum egenkapital		900 038	869 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 905	28 579
Sum avsetninger for forpliktelser		25 905	28 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 216 668	1 354 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 668	1 354 416
Sum langsiktig gjeld		1 242 573	1 382 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 329	53 463
Betalbar skatt	4	4 431	
Skyldig offentlige avgifter		9 638	17 320
Annen kortsiktig gjeld		324 750	239 058
Sum kortsiktig gjeld		452 148	309 841
Sum gjeld		1 694 721	1 692 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 759	2 561 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338415

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 987 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 605
6222 IKORNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 500	329 600
Sum inntekter		409 500	329 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 600
Annen driftskostnad		211 178	208 543
Sum kostnader		268 778	266 143
Driftsresultat		140 722	63 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 820	2 671
Sum finansinntekter		2 820	2 671
Annen rentekostnad		110 763	100 634
Sum finanskostnader		110 763	100 634
Netto finans		-107 943	-97 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 780	-34 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 757	-2 125
Årsresultat		31 023	-32 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 023	-32 381
Totalresultat		31 023	-32 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 023	
Overført fra annen egenkapital			-32 381
Sum overføringer og disponeringer		31 023	-32 381



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 2 479 200 2 536 800

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 2 479 200 2 536 800

Sum anleggsmidler 2 479 200 2 536 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 96 000 11 050

Andre kortsiktige

fordringer 14 119 13 178

Sum fordringer 110 119 24 228

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 440 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 440 825

Sum omløpsmidler 115 559 25 052

SUM EIENDELER 2 594 759 2 561 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -3 110 -3 110

Sum innskutt egenkapital 296 890 296 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 603 148 572 126

Sum opptjent egenkapital 603 148 572 126



Sum egenkapital		900 038	869 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 905	28 579
Sum avsetninger for forpliktelser		25 905	28 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 216 668	1 354 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 668	1 354 416
Sum langsiktig gjeld		1 242 573	1 382 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 329	53 463
Betalbar skatt	4	4 431	
Skyldig offentlige avgifter		9 638	17 320
Annen kortsiktig gjeld		324 750	239 058
Sum kortsiktig gjeld		452 148	309 841
Sum gjeld		1 694 721	1 692 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 759	2 561 852



Organisasjonsnr: 811 987 972
SØRESTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørestranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 987 972



RESULTATREGNSKAP

SØRESTRANDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		409 500	329 600
Sum driftsinntekter		409 500	329 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 600	57 600
Annen driftskostnad		211 178	208 543
Sum driftskostnader		268 778	266 143
Driftsresultat		140 722	63 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 820	2 671
Annen rentekostnad		110 763	100 634
Resultat av finansposter		-107 943	-97 963
Resultat før skattekostnad		32 780	-34 506
Skattekostnad på resultat	4	1 757	-2 125
Resultat		31 023	-32 381
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		31 023	-32 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 023	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 381
Sum overføringer		31 023	-32 381



BALANSE

SØRESTRANDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 479 200	2 536 800
Sum varige driftsmidler		2 479 200	2 536 800
Sum anleggsmidler		2 479 200	2 536 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	96 000	11 050
Andre kortsiktige fordringer		14 119	13 178
Sum fordringer		110 119	24 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 440	825
Sum omløpsmidler		115 559	25 052
Sum eiendeler		2 594 759	2 561 852



BALANSE

SØRESTRANDA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		296 890	296 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	603 148	572 126
Sum opptjent egenkapital		603 148	572 126
Sum egenkapital		900 038	869 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	25 905	28 579
Sum avsetning for forpliktelser		25 905	28 579
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 216 668	1 354 416
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 668	1 354 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 329	53 463
Betalbar skatt	4	4 431	0
Skyldig offentlige avgifter		9 638	17 320
Annen kortsiktig gjeld		324 750	239 058
Sum kortsiktig gjeld		452 148	309 841
Sum gjeld		1 694 721	1 692 836
Sum egenkapital og gjeld		2 594 759	2 561 852

Sykkylven, 10.02.2025
Styret i Sørestranda Eiendom AS

Jan Even Walderhaug
styreleder

Hans Fredrik Klokk
styremedlem

John Harry Klokk
daglig leder



Sørestranda Eiendom AS Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-
Varige driftsmidler er vurdert til historiskkost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Styret har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravg.	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 130 815		3 130 815
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 130 815		3 130 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	651 615		651 615
= Bokført verdi 31.12.24	2 479 200		2 479 200
Årets ordinære avskrivninger	57 600		57 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



Sørestranda Eiendom AS Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 431	0
Endring i utsatt skatt	-2 674	-2 125
Skattekostnad ordinært resultat	1 757	-2 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 780	-34 506
Permanente forskjeller	0	51
Endring i midlertidige forskjeller	12 154	9 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 794	0
Skattepliktig inntekt	20 140	-24 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 431	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	117 748	129 902	12 154
Sum	117 748	129 902	12 154
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 794	-24 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 794	24 794
Grunnlag for utsatt skatt	117 748	129 902	12 155
Utsatt skatt (22 %)	25 905	28 579	2 674

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 216 668	1 354 416

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	96 000	11 050
Bygninger	2 479 200	2 536 800
Totalt	2 575 200	2 547 850

Av selskapets gjeld pr 31.12 så er det kr 527.928,- som forfaller mer enn 5år frem i tid.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørestranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 500,0	300 000
Sum	200		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Fredrik Klokk	100	50,0	50,0
John Harry Klokk	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Fredrik Klokk	styremedlem	100
John Harry Klokk	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200

Sørestranda Eiendom AS

Side 6



Sørestranda Eiendom AS
Noter til regnskap for 2024

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift.
Driften av Sørestranda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.