



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 879 796 | 11 491 025 |
| Andre driftsinntekter | | 392 279 | 112 664 |
| Sum inntekter | | 12 272 075 | 11 603 689 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 481 346 | 151 994 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 2 019 859 | 2 104 666 |
| Estimatendring 2020 | 3 | | -6 804 869 |
| Annen driftskostnad | 2 | 918 216 | 795 506 |
| Sum kostnader | | 3 419 421 | -3 752 702 |
| Driftsresultat | | 8 852 653 | 15 356 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 130 301 | 124 721 |
| Annen renteinntekt | | 50 | 10 909 |
| Sum finansinntekter | | 130 350 | 135 630 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 139 851 | 1 317 610 |
| Annen rentekostnad | | 13 028 | 309 |
| Sum finanskostnader | | 1 152 880 | 1 317 919 |
| Netto finans | | -1 022 530 | -1 182 290 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 830 124 | 14 174 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 722 627 | 3 118 302 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Årsresultat | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Totalresultat | | 6 107 497 | 11 055 800 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 978 111 | 5 528 376 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 527 424 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 870 614 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 6 107 497 | 11 055 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 8 | 71 687 551 | 72 704 278 |
| Inventar og utstyr | | 454 238 | 493 238 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 72 141 789 | 73 197 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | | 13 934 | 13 934 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 934 | 13 934 |
| Sum anleggsmidler | | 72 155 723 | 73 211 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 362 | 160 330 |
| Andre fordringer | | 212 961 | 297 234 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 3 025 869 | 2 895 568 |
| Sum fordringer | | 3 288 192 | 3 353 133 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 778 713 | 436 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 713 | 436 767 |
| Sum omløpsmidler | | 4 066 906 | 3 789 900 |
| SUM EIENDELER | | 76 222 629 | 77 001 349 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000 | 4, 5 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Overkurs | | 1 928 447 | 1 928 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 928 447 | 18 928 447 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 944 644 | 21 815 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 944 644 | 21 815 258 |
| Sum egenkapital | 5 | 37 873 091 | 40 743 705 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 336 829 | 2 293 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 336 829 | 2 293 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 24 076 047 | 25 436 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 076 047 | 25 436 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 412 875 | 27 729 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | 10 656 948 | 7 087 662 |
| Leverandørgjeld | | 1 036 307 | 1 193 337 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 408 | 247 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 936 663 | 8 528 410 |
| Sum gjeld | | 38 349 538 | 36 257 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 222 629 | 77 001 349 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194399

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 53
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 879 796 | 11 491 025 |
| Andre driftsinntekter | | 392 279 | 112 664 |
| Sum inntekter | | 12 272 075 | 11 603 689 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 481 346 | 151 994 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 2 019 859 | 2 104 666 |
| Estimatendring 2020 | 3 | | -6 804 869 |
| Annen driftskostnad | 2 | 918 216 | 795 506 |
| Sum kostnader | | 3 419 421 | -3 752 702 |
| Driftsresultat | | 8 852 653 | 15 356 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 130 301 | 124 721 |
| Annen renteinntekt | | 50 | 10 909 |
| Sum finansinntekter | | 130 350 | 135 630 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 139 851 | 1 317 610 |
| Annen rentekostnad | | 13 028 | 309 |
| Sum finanskostnader | | 1 152 880 | 1 317 919 |
| Netto finans | | -1 022 530 | -1 182 290 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 722 627 | 3 118 302 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Årsresultat | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Totalresultat | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 978 111 | 5 528 376 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 527 424 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -2 870 614 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 6 107 497 | 11 055 800 |



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 8 | 71 687 551 | 72 704 278 |
| Inventar og utstyr | | 454 238 | 493 238 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 72 141 789 | 73 197 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | | 13 934 | 13 934 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 934 | 13 934 |
| Sum anleggsmidler | | 72 155 723 | 73 211 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 362 | 160 330 |
| Andre fordringer | | 212 961 | 297 234 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 3 025 869 | 2 895 568 |
| Sum fordringer | | 3 288 192 | 3 353 133 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 778 713 | 436 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 778 713 | 436 767 |
| Sum omløpsmidler | | 4 066 906 | 3 789 900 |
| SUM EIENDELER | | 76 222 629 | 77 001 349 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 17.000 å kr 1.000 | 4, 5 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Overkurs | | 1 928 447 | 1 928 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 928 447 | 18 928 447 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 944 644 | 21 815 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 944 644 | 21 815 258 |
| Sum egenkapital | 5 | 37 873 091 | 40 743 705 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 336 829 | 2 293 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 336 829 | 2 293 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 24 076 047 | 25 436 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 076 047 | 25 436 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 412 875 | 27 729 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 6 | 10 656 948 | 7 087 662 |
| Leverandørgjeld | | 1 036 307 | 1 193 337 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 408 | 247 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 936 663 | 8 528 410 |
| Sum gjeld | | 38 349 538 | 36 257 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 222 629 | 77 001 349 |



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Cc Martn Eiendom AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 963 055 781



Cc Martn Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 11 879 796 | 11 491 025 |
| Andre driftsinntekter | | 392 279 | 112 664 |
| Sum driftsinntekter | | 12 272 075 | 11 603 689 |
| Lønnskostnader | 2 | 481 346 | 151 994 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 2 019 859 | 2 104 666 |
| Estimatendring 2020 | 3 | 0 | -6 804 869 |
| Annen driftskostnad | 2 | 918 216 | 795 506 |
| Sum driftskostnader | | 3 419 421 | -3 752 702 |
| DRIFTSRESULTAT | | 8 852 653 | 15 356 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernforetak | | 130 301 | 124 721 |
| Annen renteinntekt | | 50 | 10 909 |
| Rentekostnad til konsernforetak | | -1 139 851 | -1 317 610 |
| Annen rentekostnad | | -13 028 | -309 |
| Resultat av finansposter | | -1 022 530 | -1 182 290 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 7 830 124 | 14 174 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -1 722 627 | -3 118 302 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 107 497 | 11 055 800 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -5 527 424 |
| Avsatt til konsernbidrag | | -8 978 111 | -5 528 376 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 870 614 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | 5 | -6 107 497 | -11 055 800 |



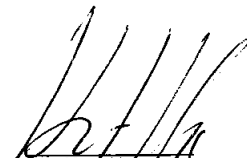
Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

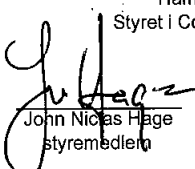
| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 8 | 71 687 551 | 72 704 278 |
| Inventar og utstyr | | 454 238 | 493 238 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 72 141 789 | 73 197 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | | 13 934 | 13 934 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 934 | 13 934 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 72 155 723 | 73 211 450 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 362 | 160 330 |
| Andre fordringer | | 212 961 | 297 234 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 6 | 3 025 869 | 2 895 568 |
| Sum fordringer | | 3 288 192 | 3 353 133 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 778 713 | 436 767 |
| Sum betalingsmidler | | 778 713 | 436 767 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 066 906 | 3 789 900 |
| SUM EIENDELER | | 76 222 629 | 77 001 349 |



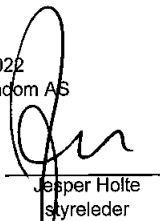
Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 17.000 å kr 1.000 | 4, 5 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Overkurs | | 1 928 447 | 1 928 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 928 447 | 18 928 447 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 944 644 | 21 815 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 944 644 | 21 815 258 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 37 873 091 | 40 743 705 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 2 336 829 | 2 293 039 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 336 829 | 2 293 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 24 076 047 | 25 436 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 076 047 | 25 436 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 10 656 948 | 7 087 662 |
| Leverandørgjeld | | 1 036 307 | 1 193 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 408 | 247 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 936 663 | 8 528 410 |
| SUM GJELD | | 38 349 538 | 36 257 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 222 629 | 77 001 349 |


Knut Håge
styremedlem


John Niclas Håge
styremedlem

Hamar, 05.04.2022
Styret i Cc Martn Eiendom AS


Jesper Holte
styreleder


Ketil Norheim
daglig leder



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til CC Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Ringgata 53 i Hamar.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Andel lønn fra konsernselskaper | 481 346 | 151 994 |
| Sum | 481 346 | 151 994 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen egne ansatte, men blir belastet for lønnskostnader fra konsernselskap. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret, men det er avsatt bonus til daglig leder tilsvarende 1 % av driftsresultatet. For 2021 utgjør dette kr 114 594.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 40 753 | 41 000 |
| Teknisk bistand regnskap, ligningsdokumenter og andre tjenester | 15 750 | 16 694 |
| Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon | 27 150 | 0 |
| Sum | 83 653 | 57 694 |

Note 3 Anleggsnote

| | Tomter | Bygninger og fast eiendom | Driftsløsøre, inventar og utsmykning | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 13 196 874 | 75 562 881 | 6 869 578 | 95 629 333 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 964 133 | 0 | 964 133 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 13 196 874 | 76 527 014 | 6 869 578 | 96 593 466 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 18 863 936 | 5 587 742 | 24 451 678 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 13 196 874 | 57 663 078 | 1 281 836 | 72 141 788 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 514 941 | 504 918 | 2 019 859 |
| Avskrivningsplan | | 10-100 år | 0-20 år | |
| Avskrivningsplan | ingen | saldo/lineær | lineær | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cc Martn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 1 700 | 1 000,0 | 1 700 000 |
| B-aksjer | 15 300 | 1 000,0 | 15 300 000 |
| Sum | 17 000 | | 17 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|----------|--------|-----------|-------------|
| CC Eiendom AS | 1 700 | 15 300 | 17 000 | 100,0 | 100,0 |

Side 6



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 17 000 000 | 1 928 447 | 21 815 258 | 40 743 705 |
| Endringer ført mot EK | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2021 | 17 000 000 | 1 928 447 | 21 815 258 | 40 743 705 |
| Årets resultat | | | 6 107 497 | 6 107 497 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -8 978 111 | -8 978 111 |
| Pr 31.12.2021 | 17 000 000 | 1 928 447 | 18 944 644 | 37 873 091 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| CC Gruppen AS | 0 | 0 | 3 025 869 | 2 895 568 |
| CC Eiendom Drift AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 3 025 869 | 2 895 568 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig og kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| CC Eiendom AS | 52 631 | 8 738 | 16 225 626 | 15 526 915 |
| Vangsveien 100 AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CC Gjøvik Eiendom AS | 0 | 0 | 7 850 421 | 9 909 281 |
| CC Eiendom Drift AS | 0 | 1 200 | 0 | 0 |
| Sum | 52 631 | 9 938 | 24 076 047 | 25 436 195 |

I tillegg er det i regnskapet for 2021 avsatt konsernbidrag til CC Eiendom AS på kr 7 631 079 mot kr 7 087 662 i 2020. Videre er det også avsatt i regnskapet for 2021 konsernbidrag mot CC Gruppen AS på kr 3 025 869.



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 678 837 | 1 559 286 |
| Endring i utsatt skatt | 43 790 | 1 559 016 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 722 627 | 3 118 302 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 7 830 124 | 14 174 102 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -199 045 | -7 086 440 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 631 079 | -7 087 662 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 678 837 | 1 559 286 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 678 837 | -1 559 286 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 10 529 062 | 10 306 794 | -222 268 |
| Gevinst – og tapskonto | 92 889 | 116 112 | 23 223 |
| Sum | 10 621 950 | 10 422 906 | -199 045 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 621 950 | 10 422 906 | -199 045 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 336 829 | 2 293 039 | -43 790 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger, jf. note 3 | 71 687 551 | 72 704 278 |
| Sum | 71 687 551 | 72 704 278 |

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CC Martn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert CC Martn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CC Martn Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor