



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 519	720 000
Sum inntekter		1 259 519	720 000
Kostnader			
Varekostnad		7 273	
Lønnskostnad	1	638	1 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 219	20 655
Annen driftskostnad		344 548	142 738
Sum kostnader		359 677	165 149
Driftsresultat		899 841	554 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		116 160	142 354
Sum finanskostnader		116 160	142 354
Netto finans		-116 160	-142 346
Ordinært resultat før skattekostnad		783 681	412 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 409	90 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 272	321 694
Årsresultat		611 272	321 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 272	321 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 142
Overføringer annen egenkapital		611 272	279 552
Sum overføringer og disponeringer		611 272	321 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 398 506	5 786 206
Sum varige driftsmidler		4 398 506	5 786 206
Sum anleggsmidler		4 398 506	5 786 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		24 548	5 485
Sum fordringer		197 548	60 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	232 634	94 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 634	94 675
Sum omløpsmidler		430 183	155 159
SUM EIENDELER		4 828 689	5 941 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 893	288 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		899 893	288 621
Sum egenkapital		1 399 893	788 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 353	11 786
Sum avsetninger for forpliktelser		101 353	11 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 142 752
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 966 200	3 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 200	4 375 752
Sum langsiktig gjeld		3 067 553	4 387 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 800	8 749
Betalbar skatt	3	82 842	75 256
Kortsiktig konserngjeld	7	253 316	253 316
Annen kortsiktig gjeld	8	27 885	427 885
Sum kortsiktig gjeld		361 242	765 206
Sum gjeld		3 428 795	5 152 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 689	5 941 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913891

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 519	720 000
Sum inntekter		1 259 519	720 000
Kostnader			
Varekostnad		7 273	
Lønnskostnad	1	638	1 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 219	20 655
Annen driftskostnad		344 548	142 738
Sum kostnader		359 677	165 149
Driftsresultat		899 841	554 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		116 160	142 354
Sum finanskostnader		116 160	142 354
Netto finans		-116 160	-142 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		783 681	412 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 409	90 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 272	321 694
Årsresultat		611 272	321 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 272	321 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 142
Overføringer annen egenkapital		611 272	279 552
Sum overføringer og disponeringer		611 272	321 694



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 4 398 506 5 786 206
Sum varige driftsmidler 4 398 506 5 786 206

Sum anleggsmidler 4 398 506 5 786 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 173 000 55 000
Andre kortsiktige fordringer 24 548 5 485
Sum fordringer 197 548 60 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 232 634 94 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 232 634 94 675

Sum omløpsmidler 430 183 155 159

SUM EIENDELER 4 828 689 5 941 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 899 893 288 621
Sum opptjent egenkapital 899 893 288 621

Sum egenkapital 1 399 893 788 621

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 101 353 11 786



Sum avsetninger for forpliktelser		101 353	11 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 142 752
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 966 200	3 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 200	4 375 752
Sum langsiktig gjeld		3 067 553	4 387 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 800	8 749
Betalbar skatt	3	82 842	75 256
Kortsiktig konserngjeld	7	253 316	253 316
Annen kortsiktig gjeld	8	27 885	427 885
Sum kortsiktig gjeld		361 242	765 206
Sum gjeld		3 428 795	5 152 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 689	5 941 365



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Petter Dahl Property AS**

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 519	720 000
Sum driftsinntekter		1 259 519	720 000
Driftskostnader			
Varekostnad		7 273	0
Lønnskostnad	1	638	1 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 219	20 655
Annen driftskostnad		344 548	142 738
Sum driftskostnader		359 677	165 149
DRIFTSRESULTAT		899 841	554 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 160	142 354
Sum finanskostnader		116 160	142 354
NETTO FINANSPOSTER		-116 160	-142 346
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		783 681	412 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 409	90 810
ORDINÆRT RESULTAT		611 272	321 694
ÅRSRESULTAT		611 272	321 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	42 142
Overføringer annen egenkapital		611 272	279 552
SUM OVERF. OG DISP.		611 272	321 694

Årsregnskap for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 398 506	5 786 206
Sum varige driftsmidler		4 398 506	5 786 206
SUM ANLEGGSMIDLER		4 398 506	5 786 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		173 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		24 548	5 485
Sum fordringer		197 548	60 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	232 634	94 675
SUM OMLØPSMIDLER		430 183	155 159
SUM EIENDELER		4 828 689	5 941 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 893	288 621
Sum opptjent egenkapital		899 893	288 621
SUM EGENKAPITAL		1 399 893	788 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 353	11 786
Sum avsetning for forpliktelser		101 353	11 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 142 752
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 966 200	3 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 200	4 375 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 067 553	4 387 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 800	8 749
Betalbar skatt	3	82 842	75 256
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	253 316	253 316
Annen kortsiktig gjeld	8	27 885	427 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		361 242	765 206
SUM GJELD		3 428 795	5 152 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 689	5 941 365

Årsregnskap for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Styret i Petter Dahl Property AS

Hans-Petter Dahl
Styreleder

Katrine Dahl
Styremedlem

Årsregnskap for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år ettersiste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring/Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Hverken daglig leder eller styremedlemmer har tatt ut styrehonorar fra selskapet.

Selskapet har pr 31.12 ingen fordringer på daglig leder eller styret.

Pensjon: Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor: Selskapet har fravalgt revisjon.

Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Noter 2021

Årets avskrivninger utgjør kr 7 273.

Procentsats for avskrivninger: 1 - 5

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	783 681
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-407 125
= Inntekt	376 556

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 842
= Sum betalbar skatt	82 842
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	89 567
= Ordinær skattekostnad	172 409
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 842
= Betalbar skatt i balansen	82 842

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	53 574
+ Utestående fordringer	-72 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	532 699	0
= Grunnlag utsatt skatt	460 699	53 574
Utsatt skatt	101 353	11 786

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på til sammen 2 966 200 til kredittinstitusjoner.

Selskapets eiendom i Blådalen 1 er satt som pant til denne gjelden.

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322



Petter Dahl Property AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500	500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pekada Holding AS	500	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %	100,0 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Hans-Petter Dahl Styrets leder/daglig leder	50
Katrine Dahl Styremedlem	50

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra Pekada Holding AS (mor).

Lånet er ikke renteberegnet og vil bli nedbetalt innen 4 år fra balansedato.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder lån til daglig leder / styrets leder.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og det er ikke renteberegnet i regnskapsåret.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven§ 4-5.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Petter Dahl Property AS

Organisasjonsnr. 819916322