



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 282	243 671
Annen driftsinntekt		605 553	629 611
Sum inntekter		736 835	873 282
Kostnader			
Varekostnad		81 891	124 197
Avskrivning	2	-52 829	113 222
Annen driftskostnad	8	234 170	343 595
Sum kostnader		263 232	581 014
Driftsresultat		473 603	292 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37	72
Annen finansinntekt		1 886	6 075
Sum finansinntekter		1 923	6 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	30 979
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		26 771	30 979
Netto finans		-24 848	-24 832
Ordinært resultat før skattekostnad		448 755	267 436
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 730	58 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 025	208 640
Årsresultat		350 025	208 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	172 193	
Overføringer annen egenkapital	5	177 832	208 640
Sum overføringer og disponeringer		350 025	208 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	374 008	424 171
Sum immaterielle eiendeler		374 008	424 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 005 992	2 953 163
Sum varige driftsmidler		3 005 992	2 953 163
Sum anleggsmidler		3 380 000	3 377 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 124	106 009
Sum fordringer		167 124	106 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 336	59 413
Sum omløpsmidler		566 460	165 422
SUM EIENDELER		3 946 460	3 542 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 042 746	554 000
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	654 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 369 493	1 191 660
Sum opptjent egenkapital		1 369 493	1 191 660
Sum egenkapital		3 512 239	1 845 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		936 735
Sum annen langsiktig gjeld			936 735
Sum langsiktig gjeld		0	936 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 690	969
Betalbar skatt	6		2 451
Skyldige offentlige avgifter		28 531	12 443
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	744 498
Sum kortsiktig gjeld		434 221	760 361
Sum gjeld		434 221	1 697 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 460	3 542 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801382

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 282	243 671
Annen driftsinntekt		605 553	629 611
Sum inntekter		736 835	873 282
Kostnader			
Varekostnad		81 891	124 197
Avskrivning	2	-52 829	113 222
Annen driftskostnad	8	234 170	343 595
Sum kostnader		263 232	581 014
Driftsresultat		473 603	292 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37	72
Annen finansinntekt		1 886	6 075
Sum finansinntekter		1 923	6 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	30 979
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		26 771	30 979
Netto finans		-24 848	-24 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 730	58 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 025	208 640
Årsresultat		350 025	208 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	172 193	
Overføringer annen egenkapital	5	177 832	208 640
Sum overføringer og disponeringer		350 025	208 640



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	374 008	424 171
Sum immaterielle eiendeler		374 008	424 171

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 005 992	2 953 163
Sum varige driftsmidler		3 005 992	2 953 163

Sum anleggsmidler		3 380 000	3 377 334
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 124	106 009
Sum fordringer		167 124	106 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 336	59 413
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		566 460	165 422
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 946 460	3 542 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 042 746	554 000
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	654 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 369 493	1 191 660
Sum opptjent egenkapital		1 369 493	1 191 660

Sum egenkapital		3 512 239	1 845 660
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		936 735



Sum annen langsiktig gjeld		936 735
Sum langsiktig gjeld	0	936 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 690	969
Betalbar skatt	6	2 451
Skyldige offentlige avgifter	28 531	12 443
Annen kortsiktig gjeld	3	744 498
Sum kortsiktig gjeld	434 221	760 361
Sum gjeld	434 221	1 697 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 946 460	3 542 756



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nihiltime AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte så det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha offentlig tjenesteperson for ansatte.

Det er bokført kostnader til revisor med 17.000,-. Av dette gjelder 8.500,- revisjon og 8.500,- annen bistand.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Kjellengveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjellengveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 350.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: JCT13-ELBSZ-OUGBZ-8QNCI-SH7CZ-N0LB3



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18.03.21

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JCT13-ELBSZ-OUGBZ-8QNQI-SH7CZ-N0LB3

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Håkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-2135789

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-18 11:25:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: JCT13-ELBSZ-OUGBZ-8QNCQI-SH7CZ-N0LB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjellengveien 2 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno.kke: MTKOO-8SYET-LUDZY-F8FDV-F67NE-UBTWW



Kjellengveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		131 282	243 671
Annen driftsinntekt		605 553	629 611
Sum driftsinntekter		<u>736 835</u>	<u>873 282</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		81 891	124 197
Avskrivning	2	-52 829	113 222
Annen driftskostnad	8	234 170	343 595
Sum driftskostnader		<u>263 232</u>	<u>581 014</u>
Driftsresultat		<u>473 603</u>	<u>292 268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37	72
Annen finansinntekt		1 886	6 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	30 979
Annen finanskostnad		17	0
Netto finansposter		<u>-24 848</u>	<u>-24 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>448 755</u>	<u>267 436</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>98 730</u>	<u>58 796</u>
Årsresultat		<u>350 025</u>	<u>208 640</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	172 193	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>177 832</u>	<u>208 640</u>
Sum disponert		<u>350 025</u>	<u>208 640</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MTKOO-8SYET-LUDZY-F8FDV-F67NE-UBTWV



Kjellengveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	374 008	424 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>374 008</u>	<u>424 171</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 005 992	2 953 163
Sum varige driftsmidler		<u>3 005 992</u>	<u>2 953 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 380 000</u>	<u>3 377 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		167 124	106 009
Sum fordringer		<u>167 124</u>	<u>106 009</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 336	59 413
Sum omløpsmidler		<u>566 460</u>	<u>165 422</u>
Sum eiendeler		<u>3 946 460</u>	<u>3 542 756</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MTKOO-8SYET-LUDZY-F8FDV-F67NE-UBTWV



Kjellengveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 042 746	554 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 142 746</u>	<u>654 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 369 493	1 191 660
Sum opptjent egenkapital		<u>1 369 493</u>	<u>1 191 660</u>
Sum egenkapital		<u>3 512 239</u>	<u>1 845 660</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	936 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>936 735</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 690	969
Betalbar skatt	6	0	2 451
Skyldige offentlige avgifter		28 531	12 443
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	744 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>434 221</u>	<u>760 361</u>
Sum gjeld		<u>434 221</u>	<u>1 697 096</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 946 460</u>	<u>3 542 756</u>

Jarlsberg, 18. mars 2021

Jarlsberg Carl N Wedel
styremedlem, daglig leder

Jarlsberg Caroline Wedel
styremedlem

Glenn Malcom Haglund
styreleder

Penneo Dokumentnr: MTKOO-8SYET-LUDZY-F8FDV-F67NE-UBTWV



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	7 368 657
Anskaffelseskost 31.12.	7 368 657
Akk.avskrivning 31.12.	-4 362 665
Balanseført pr. 31.12.	3 005 992
Årets avskrivninger	-52 829

Årsaken til negativ avskrivning er en korleksjon av feil avskrivning i 2019.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-400 000	-1 681 232

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Nihiltime AS	100	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	554 000	1 191 660	1 845 660
Årsresultat	0	0	350 025	350 025
Mottatt konsernbidrag	0	1 488 746	0	1 488 746
Avgitt konsernbidrag	0	0	-172 193	-172 193
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 042 746	1 369 492	3 512 238



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	48 567	2 451
Endring utsatt skatt	50 163	56 345
Årets totale skattekostnad	<u>98 730</u>	<u>58 796</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	448 755	267 436
Permanente forskjeller	17	-179
Endring i midlertidige forskjeller	-228 012	-154 199
Alminnelig inntekt	<u>220 760</u>	<u>113 058</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-101 915
Ytet konsernbidrag	-220 760	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>11 143</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 451

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	7 920 000	8 440 000

Selskapets festerett i fast eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	3 005 992	2 953 163

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte så det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha offentlig tjenesteperson for ansatte.

Det er bokført kostnader til revisor med 17.000,-. Av dette gjelder 8.500,- revisjon og 8.500,- annen bistand.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Nicolaus Wedel Jarlsberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1357835

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-18 10:19:46Z



Carl Nicolaus Wedel Jarlsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1357835

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-18 10:19:46Z



Caroline Margareta Wedel Jarlsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1856744

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-18 10:33:33Z



Glenn Malcolm Haglund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069736

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-18 11:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTKOO-8SYET-LUDZY-F8FDV-F67NE-UBTWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>