



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 936 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	135 419	207 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 419</b>	<b>207 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 581</b>	<b>26 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>231</b>
Annen rentekostnad		181 087	172 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 087</b>	<b>172 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 932</b>	<b>-172 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 351	-146 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 223 018	1 223 018
<b>Sum varer</b>		<b>1 223 018</b>	<b>1 223 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 600	24 000
Andre kortsiktige fordringer		6 101	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 701</b>	<b>29 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 378	20 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 378</b>	<b>20 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 098</b>	<b>1 273 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 098</b>	<b>7 023 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 247 517	1 165 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 247 517</b>	<b>-1 165 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>752 483</b>	<b>834 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		487 000	497 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	173 000	142 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 160 000</b>	<b>6 139 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 160 000</b>	<b>6 139 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	62 143	6 898
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 471	41 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 614</b>	<b>48 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 614</b>	<b>6 188 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 027 098</b>	<b>7 023 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 936 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 994 936 948  
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	135 419	207 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 419</b>	<b>207 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 581</b>	<b>26 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>231</b>
Annen rentekostnad		181 087	172 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 087</b>	<b>172 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 932</b>	<b>-172 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 351	-146 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>



Organisasjonsnr: 994 936 948  
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 223 018	1 223 018
<b>Sum varer</b>		<b>1 223 018</b>	<b>1 223 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 600	24 000
Andre kortsiktige fordringer		6 101	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 701</b>	<b>29 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	38 378	20 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 378</b>	<b>20 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 098</b>	<b>1 273 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 098</b>	<b>7 023 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 247 517	1 165 165



Sum opptjent egenkapital		-1 247 517	-1 165 165
Sum egenkapital	5	752 483	834 835
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		487 000	497 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	173 000	142 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 160 000</b>	<b>6 139 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 160 000</b>	<b>6 139 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	62 143	6 898
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 471	41 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 614</b>	<b>48 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 274 614</b>	<b>6 188 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 027 098</b>	<b>7 023 530</b>



Organisasjonsnr: 994 936 948  
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bellevuebakken Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 994 936 948



## Resultatregnskap

### Bellevuebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
Annen driftskostnad	1	135 419	207 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 419</b>	<b>207 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 581</b>	<b>26 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	231
Annen rentekostnad		181 087	172 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 932</b>	<b>-172 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		82 351	146 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>



**Balanse**  
**Bellevuebakken Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>5 750 000</u></b>	<b><u>5 750 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 750 000</u></b>	<b><u>5 750 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 223 018	1 223 018
<b>Sum varer</b>		<b><u>1 223 018</u></b>	<b><u>1 223 018</u></b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	9 600	24 000
Andre kortsiktige fordringer		6 101	5 799
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>15 701</u></b>	<b><u>29 799</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 378	20 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>38 378</u></b>	<b><u>20 713</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 277 098</u></b>	<b><u>1 273 530</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 027 098</u></b>	<b><u>7 023 530</u></b>



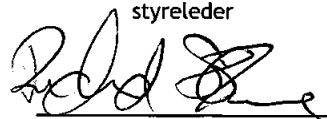
## Balanse

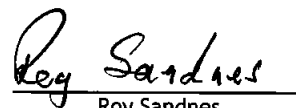
### Bellevuebakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 247 517	-1 165 165
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 247 517</u>	<u>-1 165 165</u>
Sum egenkapital	5	<u>752 483</u>	<u>834 835</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		487 000	497 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	173 000	142 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 160 000</u>	<u>6 139 811</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	62 143	6 898
Annen kortsiktig gjeld		52 471	41 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 614</u>	<u>48 885</u>
Sum gjeld		<u>6 274 614</u>	<u>6 188 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 027 098</u>	<u>7 023 530</u>

Kristiansand, <sup>30</sup>/<sub>6</sub> -2021  
Styret i Bellevuebakken Eiendom AS

  
Torgny Strømme  
styreleder

  
Richard Strømme  
styremedlem/daglig leder

  
Roy Sandnes  
styremedlem

  
MOSBY KÅRE TRYGVE  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 8 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 250
Andre tjenester	4 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>8 500</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 351	-146 064
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 351</b>	<b>-146 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-16 000	-16 000	0
<b>Sum</b>	<b>-16 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 241 517	-1 159 165	82 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 257 517	1 175 165	-82 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-276 654</b>	<b>-258 536</b>	<b>18 117</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bellevuebakken Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av tomtområde og fast eiendom i Lillesand.

Varelageret pr 31.12.2021 består av tomte- og oppføringskostnader knyttet til prosjektet over.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bellevuebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KASPAR STRØMME EIENDOM AS	1 400	70,0	70,0
Fjeldal Eiendom ANS	300	15,0	15,0
ROJA EIENDOM AS	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Roy Sandnes (styremedlem) eier 50 % av Roja Eiendom AS. Richard Strømme (daglig leder) har eierinteresser i konsernet hvor Kaspar Strømme Eiendom AS inngår.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	0	-1 165 165	834 835
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-82 351	-82 351
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	0	-1 247 517	752 483

Bellevuebakken Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	660 000	639 811
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>639 811</b>

Kapar Strømme Eiendom AS (70 % eier) har lånt selskapet kr. 487 000.

Kåre Trygve Mosby (15 % eier) har lånt selskapet kr. 74 000.

Roja Eiendom AS (15 % eier) har lånt selskapet kr. 99 000.

Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	5 750 000	5 750 000
Anlegg under utførelse	1 223 018	1 223 018
Kundefordringer	9 600	24 000
<b>Sum</b>	<b>6 982 618</b>	<b>6 997 018</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Over halvparten av egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Styret mener at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn bokført verdi, og således at reell egenkapital er over halvparten av bokført aksjekapital. Selskapet har begrenset med drift frem til utvikling av eiendommen. Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og at selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 9 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

---

Bellevebakken Eiendom AS



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bellevuebakken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevuebakken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZP1V4X-1IMZX-V8JKS-NVCTA-04FLO-AEFWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP1V4X-1IMZX-V8JKS-NVCTA-04FLO-AEFWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>