



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Hilde Rese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	206 603	135 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 603</b>	<b>135 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		290	987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 881	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	137 880	66 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 051</b>	<b>67 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 552</b>	<b>67 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		972	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972</b>	<b>987</b>
Annen finanskostnad		682	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 842</b>	<b>68 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 842</b>	<b>68 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 133</b>	<b>69 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 133	69 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 133</b>	<b>69 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	264 865	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>264 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 865</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 769</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 533	246 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 533</b>	<b>246 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 302</b>	<b>246 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 168</b>	<b>246 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 614	231 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 614</b>	<b>231 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>272 614</b>	<b>231 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 944	0
Annen kortsiktig gjeld		50 610	15 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 554</b>	<b>15 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 554</b>	<b>15 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 168</b>	<b>246 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Hilde Rese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 962 657  
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	206 603	135 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 603</b>	<b>135 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		290	987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 881	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	137 880	66 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 051</b>	<b>67 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 552</b>	<b>67 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		972	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972</b>	<b>987</b>
Annen finanskostnad		682	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>290</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 842</b>	<b>68 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 842</b>	<b>68 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 133</b>	<b>69 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 133	69 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 133</b>	<b>69 797</b>





Sum gjeld	60 554	15 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 168	246 702



Organisasjonsnr: 921 962 657  
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sætre Havn Garasjesameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	139 632	135 744	139 380	139 380
Andre inntekter	2	66 971	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 603</b>	<b>135 744</b>	<b>139 380</b>	<b>139 380</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	3	27 881	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 250	3 725	4 250	4 400
Honorar forretningsfører		34 830	33 654	34 829	35 839
Vedlikehold	5	12 182	16 102	51 375	30 735
Forsikringer		9 194	8 300	9 462	9 562
Strøm og annen energi	6	70 996	0	0	25 000
Andre driftskostnader	7	7 428	5 153	0	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 760</b>	<b>66 934</b>	<b>99 916</b>	<b>112 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 843</b>	<b>68 810</b>	<b>39 464</b>	<b>26 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	0	750	750
Andre finansinntekter		972	987	0	0
Andre finanskostnader		682	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>987</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 133</b>	<b>69 797</b>	<b>40 214</b>	<b>27 594</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		41 133	69 797	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-41 133</b>	<b>-69 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	264 865	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 865</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 769	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		20 533	246 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 302</b>	<b>246 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 168</b>	<b>246 702</b>

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



## Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		272 614	231 480
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>272 614</b>	<b>231 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 944	0
Annen kortsiktig gjeld		50 610	15 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 554</b>	<b>15 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 554</b>	<b>15 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 168</b>	<b>246 702</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne-Hilde Rese  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Georg Smedhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Tone Grimrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arvid Andersen  
Styremedlem

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



## Noter Sætre Havn Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3601 Leieinntekter garasjer	139 632
<b>Sum</b>	<b>139 632</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	66 971
<b>Sum</b>	<b>66 971</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Innfrastruktur ELbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	292 746
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	292 746
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 881
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 865
Årets avskrivninger :	27 881
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>



Noter Sætre Havn Garasjesameie

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2022</b>
6607 Vedlikehold garasjer	12 182
<b>Sum</b>	<b>12 182</b>

**Note 6 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2022</b>
6200 Elektrisk energi	70 996
<b>Sum</b>	<b>70 996</b>

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2022</b>
6900 Telekommunikasjon	1 959
6940 Porto og distribusjonskostnader	536
7721 Årsmøtet	3 253
7790 Andre kostnader	1 680
<b>Sum</b>	<b>7 428</b>

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Ar 2022</b>	<b>Ar 2021</b>
Opptjent egenkapital	272 614	231 480
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>272 614</b>	<b>231 480</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sætre Havn Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sætre Havn Garasjesameie**

Styreleder	Anne-Hilde Rese (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Astrid Tone Grimrud (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Georg Smedhus (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Knut Strøm (sign.)	04.05.2023
Varamedlem	Kaare Thorleif Granå (sign.)	04.05.2023



Til årsmøte i  
Sætre Havn Garasjesameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sætre Havn Garasjesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 41.133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mai 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor