



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 872	379 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 872</b>	<b>379 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	191 672	175 700
Annen driftskostnad	3	236 274	199 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 946</b>	<b>375 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 074</b>	<b>4 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		844 123	128 422
Annen finanskostnad		6 424	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 547</b>	<b>128 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 547</b>	<b>-128 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-948 185	-124 266
Overføringer annen egenkapital	4	11 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 189 463	12 381 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 189 463</b>	<b>12 381 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 189 463</b>	<b>12 381 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379	7 031
Andre fordringer		29 449	29 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 828</b>	<b>36 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 828</b>	<b>36 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 219 291</b>	<b>12 417 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 077 247	-140 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 247</b>	<b>-140 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 047 247</b>	<b>-110 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 218 568	12 436 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 218 568</b>	<b>12 436 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 218 568</b>	<b>12 436 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 400	41 951
Skyldige offentlige avgifter			9 079
Annen kortsiktig gjeld		11 570	40 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 970</b>	<b>91 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 266 538</b>	<b>12 528 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>12 219 291</b>	<b>12 417 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 330 562  
TORVGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 872	379 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 872</b>	<b>379 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	191 672	175 700
Annen driftskostnad	3	236 274	199 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 946</b>	<b>375 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 074</b>	<b>4 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36
Annen finansinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		844 123	128 422
Annen finanskostnad		6 424	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 547</b>	<b>128 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 547</b>	<b>-128 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-948 185	-124 266
Overføringer annen egenkapital	4	11 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 622</b>	<b>-124 266</b>



Organisasjonsnr: 924 330 562  
TORVGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 189 463	12 381 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 189 463</b>	<b>12 381 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 189 463</b>	<b>12 381 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379	7 031
Andre fordringer		29 449	29 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 828</b>	<b>36 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 828</b>	<b>36 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 219 291</b>	<b>12 417 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 077 247	-140 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 247</b>	<b>-140 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 047 247</b>	<b>-110 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 218 568	12 436 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 218 568</b>	<b>12 436 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 218 568</b>	<b>12 436 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 400	41 951
Skyldige offentlige avgifter			9 079



Annen kortsiktig gjeld	11 570	40 731
Sum kortsiktig gjeld	47 970	91 761
Sum gjeld	13 266 538	12 528 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 12 219 291	12 417 508



Organisasjonsnr: 924 330 562  
TORVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Torvgaten 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 184 835	5 897 600	1 474 400	12 556 835
Anskaffelseskost 31.12.	5 184 835	5 897 600	1 474 400	12 556 835
Akk.avskrivning 31.12.	0	-226 075	-141 297	-367 372
Balanseført pr. 31.12.	5 184 835	5 671 525	1 333 103	12 189 463
Økonomisk levetid		50	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

---



## Torvgaten 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-140 626	-110 626
Årsresultat	0	-936 622	-936 622
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 077 248	-1 047 248

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	30	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)



## Torvgaten 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som del av konsernkreditten	13 218 568	12 436 372
Gjeld til Sverre Øveraas Eiendom AS	11 570	11 570
Sum	<u>13 230 138</u>	<u>12 447 942</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	36 400	41 951

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-936 622	-124 267
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-56 617</u>	<u>-89 692</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-993 239</u>	<u>-213 959</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	146 309	89 692
Sum	<u>146 309</u>	<u>89 692</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 223 557</u>	<u>-230 318</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 077 248	-140 626
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 077 248</u>	<u>-140 626</u>
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-56 617</u>	<u>-89 692</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-56 617</u>	<u>-89 692</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet oppnådde i 2023 et underskudd som gjør at hele aksjeinnskuddet er tapt. Den videre drift er sikret ved lån fra eier og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.