



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 300	
Annen driftsinntekt	2	2 051 533	1 877 652
Sum inntekter		2 286 833	1 877 652
Kostnader			
Varekostnad		299 937	421 268
Lønnskostnad	3	73 038	5 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 919	300 061
Annen driftskostnad		987 363	426 678
Sum kostnader		1 694 257	1 153 470
Driftsresultat		592 576	724 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	47
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		36	75
Annen rentekostnad	5	565 138	510 591
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		565 138	510 624
Netto finans		-565 103	-510 549
Ordinært resultat før skattekostnad		27 473	213 633
Skattekostnad på resultat	6	6 319	46 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 154	166 634
Årsresultat		21 154	166 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 154	166 634
Totalresultat		21 154	166 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	21 154	166 634
Sum overføringer og disponeringer		21 154	166 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 378 471	10 187 674
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 378 471	10 187 674
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 378 471	10 187 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 813	5 135
Andre kortsiktige fordringer		27 152	6 791
Sum fordringer		39 966	11 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 734	17 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 734	17 950
Sum omløpsmidler		86 700	29 876
SUM EIENDELER		10 465 171	10 217 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	363 311	342 157
Sum opptjent egenkapital		363 311	342 157
Sum egenkapital		1 863 311	1 842 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 500 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 708 138	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 138	6 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 208 138	6 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 333	26 892
Betalbar skatt	6	6 319	
Skyldig offentlige avgifter			55 836
Kortsiktig konserngjeld	2		213 633
Annen kortsiktig gjeld	2	18 070	1 229 032
Sum kortsiktig gjeld		393 722	1 525 393
Sum gjeld		8 601 860	8 375 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 171	10 217 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303533

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 300	
Annen driftsinntekt	2	2 051 533	1 877 652
Sum inntekter		2 286 833	1 877 652
Kostnader			
Varekostnad		299 937	421 268
Lønnskostnad	3	73 038	5 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 919	300 061
Annen driftskostnad		987 363	426 678
Sum kostnader		1 694 257	1 153 470
Driftsresultat		592 576	724 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	47
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		36	75
Annen rentekostnad	5	565 138	510 591
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		565 138	510 624
Netto finans		-565 103	-510 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	27 473	213 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 319	46 999
Årsresultat		21 154	166 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 154	166 634
Totalresultat		21 154	166 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	21 154	166 634
Sum overføringer og disponeringer		21 154	166 634



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	10 378 471	10 187 674
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 378 471	10 187 674
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 378 471	10 187 674
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 813	5 135
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 152	6 791
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		39 966	11 926
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		46 734	17 950
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		46 734	17 950
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		86 700	29 876
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 465 171	10 217 550
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	363 311	342 157
Sum opptjent egenkapital		363 311	342 157
Sum egenkapital		1 863 311	1 842 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 500 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 708 138	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 138	6 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 208 138	6 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 333	26 892
Betalbar skatt	6	6 319	
Skyldig offentlige avgifter			55 836
Kortsiktig konserngjeld	2		213 633
Annen kortsiktig gjeld	2	18 070	1 229 032
Sum kortsiktig gjeld		393 722	1 525 393
Sum gjeld		8 601 860	8 375 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 171	10 217 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kleivbrottet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 942 721



RESULTATREGNSKAP

KLEIVBROTTE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		235 300	0
Annen driftsinntekt	2	2 051 533	1 877 652
Sum driftsinntekter		2 286 833	1 877 652
Varekostnad		299 937	421 268
Lønnskostnad	3	73 038	5 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 919	300 061
Annen driftskostnad		987 363	426 678
Sum driftskostnader		1 694 257	1 153 470
Driftsresultat		592 576	724 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	47
Annen finansinntekt		0	29
Annen rentekostnad	5	565 138	510 591
Annen finanskostnad		0	34
Resultat av finansposter		-565 103	-510 549
Resultat før skattekostnad		27 473	213 633
Skattekostnad på resultat	6	6 319	46 999
Resultat		21 154	166 634
Årsresultat		21 154	166 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	21 154	166 634
Sum overføringer		21 154	166 634



BALANSE

KLEIVBROTTE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 378 471	10 187 674
Sum varige driftsmidler		10 378 471	10 187 674
Sum anleggsmidler		10 378 471	10 187 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 813	5 135
Andre kortsiktige fordringer		27 152	6 791
Sum fordringer		39 966	11 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 734	17 950
Sum omløpsmidler		86 700	29 876
Sum eiendeler		10 465 171	10 217 550



BALANSE

KLEIVBROTTE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	363 311	342 157
Sum opptjent egenkapital		363 311	342 157
Sum egenkapital		1 863 311	1 842 157
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 500 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 708 138	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 208 138	6 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 333	26 892
Betalbar skatt	6	6 319	0
Skyldig offentlige avgifter		0	55 836
Konserngjeld	2	0	213 633
Annen kortsiktig gjeld	2	18 070	1 229 032
Sum kortsiktig gjeld		393 722	1 525 393
Sum gjeld		8 601 860	8 375 393
Sum egenkapital og gjeld		10 465 171	10 217 550

Holmestrand, 27.01.2025
Styret i Kleivbrotte 1 AS

Kristoffer Kjeldaas
Styreleder



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 708 138	100 000
Gjeld til Tønsberg Ramme AS	0	1 194 505
Avgitt konsernbidrag	0	213 633
Sum	1 708 138	1 508 138

Selskapet har utleieinntekter fra nærstående selskap i 2024 på kr 1 085 209 ekskl. mva. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes avstand.

Gjeld til nærstående er renteberegnet basert på markedsrente.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 5



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	73 038	5 463
Sum	73 038	5 463

Selskapet har pr. 31.12.2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 291 886	13 291 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	524 716	524 716
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 816 602	13 816 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 438 131	3 438 131
= Bokført verdi 31.12.24	10 378 471	10 378 471
Årets ordinære avskrivninger	333 919	333 919
Økonomisk levetid	30 år	

Anleggsmidlene avskrives med saldoavskrivninger

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 708 138	100 000
Sum	5 708 138	4 350 000

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 6



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 319	46 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 319	46 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 473	213 633
Permanente forskjeller	1 250	0
Avgitt konsernbidrag	0	-213 633
Skattepliktig inntekt	28 723	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 319	46 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-46 999
Sum betalbar skatt i balansen	6 319	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	342 157	1 842 157
Årets resultat		21 154	21 154
Pr 31.12.2024	1 500 000	363 311	1 863 311

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 7



KLEIVBROTTE 1 AS **914 942 721**

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 750 000
Sum	6 500 000	6 750 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 378 471	9 801 962
Sum	10 378 471	9 801 962

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIVBROTTE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oro Holding AS	1 500 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kristoffer Kjeldaas	Styreleder	Oro Holding AS	1 500 000
Totalt antall aksjer			1 500 000