



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holmlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 922	39 620
Annen driftskostnad	2	71 883	93 674
Sum kostnader		76 805	133 294
Driftsresultat		-76 805	-133 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	232 545
Sum finansinntekter		853	232 545
Annen rentekostnad			388 671
Annen finanskostnad		232	25
Sum finanskostnader		232	388 696
Netto finans		621	-156 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 184	-289 445
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 254	-289 445
Årsresultat		4 254	-289 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 254	-289 445
Totalresultat		4 254	-289 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 254	-289 445
Sum overføringer og disponeringer		4 254	-289 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 3, 8	868 424	275 468
Sum fordringer		868 424	275 468
Sum omløpsmidler		868 424	275 468
SUM EIENDELER		868 424	275 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 851 094	15 197 907
Sum innskutt egenkapital		15 951 094	15 297 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 193 653	-15 197 907
Sum opptjent egenkapital		-15 193 653	-15 197 907
Sum egenkapital		757 440	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	62 500
Betalbar skatt	6	103 794	
Kortsiktig konserngjeld	5		112 968
Sum kortsiktig gjeld		110 984	175 468
Sum gjeld		110 984	175 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 424	275 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768238

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holmlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 922	39 620
Annen driftskostnad	2	71 883	93 674
Sum kostnader		76 805	133 294
Driftsresultat		-76 805	-133 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	232 545
Sum finansinntekter		853	232 545
Annen rentekostnad			388 671
Annen finanskostnad		232	25
Sum finanskostnader		232	388 696
Netto finans		621	-156 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 184	-289 445
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 254	-289 445
Årsresultat		4 254	-289 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 254	-289 445
Totalresultat		4 254	-289 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 254	-289 445
Sum overføringer og disponeringer		4 254	-289 445



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 3, 8	868 424	275 468
Sum fordringer		868 424	275 468
Sum omløpsmidler		868 424	275 468
SUM EIENDELER		868 424	275 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 851 094	15 197 907
Sum innskutt egenkapital		15 951 094	15 297 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 193 653	-15 197 907
Sum opptjent egenkapital		-15 193 653	-15 197 907
Sum egenkapital		757 440	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	62 500
Betalbar skatt	6	103 794	
Kortsiktig konserngjeld	5		112 968
Sum kortsiktig gjeld		110 984	175 468
Sum gjeld		110 984	175 468



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

868 424

275 468



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Årsregnskap

2020

Ski Boligutvikling AS

Org.nr.: 989 865 676



Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Ski Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		4 922	39 620
Annen driftskostnad	2	71 883	93 674
Sum driftskostnader		76 805	133 294
Driftsresultat		-76 805	-133 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	232 545
Annen rentekostnad		0	388 671
Annen finanskostnad		232	25
Resultat av finansposter		621	-156 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 184	-289 445
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 438	0
Årsresultat		4 254	-289 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 254	-289 445
Sum overføringer		4 254	-289 445



 Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021
 Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernkonto mellomværende	5	31 005	0
Konsernfordringer	3, 8	837 419	275 468
Sum fordringer		<u>868 424</u>	<u>275 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>868 424</u>	<u>275 468</u>
Sum eiendeler		<u>868 424</u>	<u>275 468</u>



Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 851 094	15 197 907
Sum innskutt egenkapital		15 951 094	15 297 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 193 653	-15 197 907
Sum opptjent egenkapital		-15 193 653	-15 197 907
Sum egenkapital		757 440	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	62 500
Betalbar skatt	6	103 794	0
Konsernkonto mellomværende	5	0	112 968
Sum kortsiktig gjeld		110 984	175 468
Sum gjeld		110 984	175 468
Sum egenkapital og gjeld		868 424	275 468

Oslo, 12.03.2021
Styret i Ski Boligutvikling AS

Anders Holmlund
Styreleder

Knut Ørn Collett
Styremedlem



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 11 875 inklusive merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	15 197 907	-15 197 907	100 000
Årets resultat	0	0	4 254	4 254
Mottatt konsernbidrag	0	653 187	0	653 187
Pr 31.12.2020	100 000	15 851 094	-15 193 653	757 441

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	100	100,0	100,0

Note 5 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr 31 005 (per 31.12.2019 kr -112 968).



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021

Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 438	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-80 438	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 184	-289 445
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	837 419	0
Avskåret rentefradrag	-156 126	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 319	0
Skattepliktig inntekt	471 790	-289 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 438	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184 232	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 794	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-133 319	-133 319
Avskåret rentefradrag	0	-156 126	-156 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	289 445	289 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Anders Holmlund
12.03.2021

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
15.03.2021

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2020	2019
Fordring konsernbidrag	837 419	275 468
Sum	837 419	275 468
Tilhørende renteinntekter	0	0

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Ski Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021
VIDI REVISJON AS



Roger Brage
Statsautorisert revisor