



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardhei 47  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 700	290 236
Annen driftskostnad	2	66 359	106 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 059</b>	<b>396 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 941</b>	<b>743 320</b>
Annen rentekostnad		413 777	350 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 777</b>	<b>350 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 777</b>	<b>-350 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 164</b>	<b>392 422</b>
Skattekostnad på resultat		93 316	86 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			296 664
Avsatt til annen egenkapital		330 848	9 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			22 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 703 100	11 963 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		121 500	156 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 824 600</b>	<b>12 120 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 824 600</b>	<b>12 142 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	684 404	358 836
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>684 404</b>	<b>483 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 124	103 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 124</b>	<b>103 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 529</b>	<b>587 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 643 129</b>	<b>12 730 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 274	9 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 274</b>	<b>9 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 274</b>	<b>3 009 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 861	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 861</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 124 993	9 624 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 124 993</b>	<b>9 624 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 195 854</b>	<b>9 624 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 436	15 436
Skyldige offentlige avgifter		48 128	49 621
Annen kortsiktig gjeld		43 437	30 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 001</b>	<b>95 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 302 855</b>	<b>9 720 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 643 129</b>	<b>12 730 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardhei 47  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 489 809  
SIRNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 700	290 236
Annen driftskostnad	2	66 359	106 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 059</b>	<b>396 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 941</b>	<b>743 320</b>
Annen rentekostnad		413 777	350 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 777</b>	<b>350 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 777</b>	<b>-350 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 164</b>	<b>392 422</b>
Skattekostnad på resultat		93 316	86 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			296 664
Avsatt til annen egenkapital		330 848	9 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 848</b>	<b>306 089</b>



Organisasjonsnr: 912 489 809  
SIRNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			22 455
Sum immaterielle eiendeler			22 455

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 703 100

11 963 700

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

121 500

156 600

Sum varige driftsmidler 3

11 824 600

12 120 300

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

11 824 600

12 142 755

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4

125 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

684 404

358 836

Sum fordringer

4

684 404

483 836

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

134 124

103 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

134 124

103 543

Sum omløpsmidler

818 529

587 379

SUM EIENDELER

12 643 129

12 730 134

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	340 274	9 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>340 274</b>	<b>9 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 340 274</b>	<b>3 009 425</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	70 861	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>70 861</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 124 993	9 624 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 124 993</b>	<b>9 624 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 195 854</b>	<b>9 624 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 436	15 436
Skyldige offentlige avgifter	48 128	49 621
Annen kortsiktig gjeld	43 437	30 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 001</b>	<b>95 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 302 855</b>	<b>9 720 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 643 129</b>	<b>12 730 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 912 489 809  
SIRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022**  
**FOR**  
**Sirnes Eiendom AS**  
**Org. nr: 912 489 809**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sirnes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 200 000	1 140 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 140 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 700	290 236
Annen driftskostnad	2	66 359	106 444
Sum driftskostnader		<u>362 059</u>	<u>396 680</u>
Driftsresultat		<u>837 941</u>	<u>743 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		413 777	350 898
Resultat av finansposter		<u>-413 777</u>	<u>-350 898</u>
Resultat før skattekostnad		424 164	392 422
Skattekostnad på resultat		93 316	86 333
Resultat		<u>330 848</u>	<u>306 089</u>
Årsresultat		<u>330 848</u>	<u>306 089</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 848	9 425
Overført til udekket tap		0	-296 664
Sum overføringer		<u>330 848</u>	<u>306 089</u>



<b>Balanse</b>			
Sirnes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		<u>0</u>	<u>22 455</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>22 455</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 703 100	11 963 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>121 500</u>	<u>156 600</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 824 600</u>	<u>12 120 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 824 600</u>	<u>12 142 755</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>684 404</u>	<u>358 836</u>
Sum fordringer	4	<u>684 404</u>	<u>483 836</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 124	103 543
Sum omløpsmidler		<u>818 529</u>	<u>587 379</u>
Sum eiendeler		<u>12 643 129</u>	<u>12 730 134</u>

**Balanse**

## Sirnes Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 000 000</b></u>	<u><b>3 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>340 274</u>	<u>9 425</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>340 274</b></u>	<u><b>9 425</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 340 274</b></u>	<u><b>3 009 425</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		<u>70 861</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>70 861</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>9 124 993</u>	<u>9 624 997</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>9 124 993</b></u>	<u><b>9 624 997</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>15 436</u>	<u>15 436</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>48 128</u>	<u>49 621</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 437</u>	<u>30 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>107 001</b></u>	<u><b>95 712</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 302 855</b></u>	<u><b>9 720 709</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 643 129</b></u>	<u><b>12 730 134</b></u>

Flekkefjord, 12.06.2023

---

Odd Henning Sirnes  
styremedlem

---

Tom Arnfinn Sirnes  
styreleder/daglig leder



## SIRNES EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet der det foreligger slik mulighet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 124 993	9 624 997
<b>Sum</b>	<b>9 124 993</b>	<b>9 624 997</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 101 900	9 362 500



## SIRNES EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

Grunnarealer	2 601 200	2 601 200
<b>Sum</b>	<b>11 703 100</b>	<b>11 963 700</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	684 404	349 404
<b>Sum</b>	<b>684 404</b>	<b>474 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>