



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 227	
Sum inntekter		96 227	
Kostnader			
Varekostnad		27 280	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 945	
Annen driftskostnad	1	258 022	7 697
Sum kostnader		381 247	7 697
Driftsresultat		-285 020	-7 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	19
Annen finansinntekt		116	
Sum finansinntekter		175	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 438	
Annen rentekostnad		81 655	
Annen finanskostnad		6 099	
Sum finanskostnader		102 192	
Netto finans		-102 017	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 037	-7 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 037	-7 678
Årsresultat	4	-387 037	-7 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 037	-7 678
Totalresultat		-387 037	-7 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 037	-7 678
Sum overføringer og disponeringer		-387 037	-7 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 174 131	
Sum varige driftsmidler		3 174 131	
Sum anleggsmidler		3 174 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		347 989	
Sum fordringer		397 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 316	22 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 316	22 322
Sum omløpsmidler		471 305	22 322
SUM EIENDELER		3 645 435	22 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap		394 715	7 678
Sum opptjent egenkapital		-394 715	-7 678
Sum egenkapital	4	-364 715	22 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 130 017	
Langsiktig konserngjeld		814 438	
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 455	
Sum langsiktig gjeld		3 944 455	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 405	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 290	
Sum kortsiktig gjeld		65 695	
Sum gjeld		4 010 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 435	22 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318243

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 227	
Sum inntekter		96 227	
Kostnader			
Varekostnad		27 280	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 945	
Annen driftskostnad	1	258 022	7 697
Sum kostnader		381 247	7 697
Driftsresultat		-285 020	-7 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	19
Annen finansinntekt		116	
Sum finansinntekter		175	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 438	
Annen rentekostnad		81 655	
Annen finanskostnad		6 099	
Sum finanskostnader		102 192	
Netto finans		-102 017	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 037	-7 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 037	-7 678
Årsresultat	4	-387 037	-7 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 037	-7 678
Totalresultat		-387 037	-7 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 037	-7 678
Sum overføringer og disponeringer		-387 037	-7 678





Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 174 131

Sum varige driftsmidler

3 174 131

Sum anleggsmidler

3 174 131

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

Andre kortsiktige

fordringer

347 989

Sum fordringer

397 989

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 316

22 322

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 316

22 322

Sum omløpsmidler

471 305

22 322

SUM EIENDELER

3 645 435

22 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 5

Udekket tap

394 715

7 678

Sum opptjent egenkapital

-394 715

-7 678

Sum egenkapital

4

-364 715

22 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 130 017	
Langsiktig konserngjeld		814 438	
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 455	
Sum langsiktig gjeld		3 944 455	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 405	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 290	
Sum kortsiktig gjeld		65 695	
Sum gjeld		4 010 151	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 435	22 322



Organisasjonsnr: 922 537 291
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eruca AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Olav Stangeland
21.04.2021

Legally signed by
Steffen Gjessen Kylevik
26.04.2021



Årsregnskap 2020

Sandakergaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 537 291



RESULTATREGNSKAP

SANDAKERGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 227	0
Sum driftsinntekter		96 227	0
Varekostnad		27 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 945	0
Annen driftskostnad	1	258 022	7 697
Sum driftskostnader		381 247	7 697
Driftsresultat		-285 020	-7 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	19
Annen finansinntekt		116	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 438	0
Annen rentekostnad		81 655	0
Annen finanskostnad		6 099	0
Resultat av finansposter		-102 017	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 037	-7 678
Ordinært resultat		-387 037	-7 678
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-387 037	-7 678
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		387 037	7 678
Sum overføringer		-387 037	-7 678



BALANSE

SANDAKERGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 174 131	0
Sum varige driftsmidler		3 174 131	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 174 131	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		347 989	0
Sum fordringer		397 989	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 316	22 322
Sum omløpsmidler		471 305	22 322
Sum eiendeler		3 645 435	22 322



BALANSE

SANDAKERGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-394 715	-7 678
Sum opptjent egenkapital		-394 715	-7 678
Sum egenkapital	4	-364 715	22 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 130 017	0
Langsiktig konserngjeld		814 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 455	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 405	0
Annen kortsiktig gjeld		50 290	0
Sum kortsiktig gjeld		65 695	0
Sum gjeld		4 010 151	0
Sum egenkapital og gjeld		3 645 435	22 322

Stavanger, 06.04.2021
Styret i Sandakergaten Eiendom AS

Olav Stangeland
styreleder

Steffen Gjessen Kylevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNN OG YTELSER LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKERGATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eruca AS	1 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-387 037	-7 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 858	0
Skattepliktig inntekt	-421 895	-7 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 858	0	-34 858
Sum	34 858	0	-34 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 573	-7 678	421 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 715	7 678	-387 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	-7 678	22 322
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	-7 678	22 322
Årets resultat					-387 037	-387 037
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	-394 715	-364 715

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, etter underskudd i 2020. Selskapet har verdi i bygning, og det er vurdert at det er kontroll på likviditet og resultat i perioden fremover.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Sandakergaten Eiendom AS (922 537 291)

Generalforsamling i Sandakergaten Eiendom AS ble avholdt 06.04.2021, STAVANGER .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Olav Stangeland åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Olav Stangeland ble valgt til møteleder.

Steffen Gjessen Kylevik ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2020

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

06.04.2021, STAVANGER

Olav Stangeland

Steffen Gjessen Kylevik