



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 002 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hystad Gård
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Pindsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 496	10 500
Sum inntekter		85 496	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 146	125 647
Sum kostnader		195 146	125 647
Driftsresultat		-109 650	-115 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 302	
Annen finansinntekt		1 211	108 012
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 013	16 579
Sum finansinntekter		-18 500	124 591
Annen finanskostnad		27 766	
Sum finanskostnader		27 766	
Netto finans		-46 266	124 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 916	9 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 916	9 444
Årsresultat		-155 916	9 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 916	9 444
Sum overføringer og disponeringer		-155 916	9 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 856 911	2 766 729
Sum varige driftsmidler		2 856 911	2 766 729
Sum anleggsmidler		2 856 911	2 766 729
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		557 674	424 554
Sum investeringer		557 674	424 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 708	453 049
Sum omløpsmidler		634 382	877 603
SUM EIENDELER		3 491 293	3 644 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 378 391	3 534 307
Sum opptjent egenkapital		3 378 391	3 534 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 478 391	3 634 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 903	10 025
Sum kortsiktig gjeld		12 903	10 025
Sum gjeld		12 903	10 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 293	3 644 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614724

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 002 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hystad Gård
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Pindsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 002 069
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 496	10 500
Sum inntekter		85 496	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 146	125 647
Sum kostnader		195 146	125 647
Driftsresultat		-109 650	-115 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		13 302	
Annen finansinntekt		1 211	108 012
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-33 013	16 579
Sum finansinntekter		-18 500	124 591
Annen finanskostnad		27 766	
Sum finanskostnader		27 766	
Netto finans		-46 266	124 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 916	9 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 916	9 444
Årsresultat		-155 916	9 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 916	9 444
Sum overføringer og disponeringer		-155 916	9 444



Organisasjonsnr: 992 002 069
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 856 911 2 766 729
Sum varige driftsmidler 2 856 911 2 766 729

Sum anleggsmidler 2 856 911 2 766 729

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 557 674 424 554
Sum investeringer 557 674 424 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 708 453 049

Sum omløpsmidler 634 382 877 603

SUM EIENDELER 3 491 293 3 644 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 378 391 3 534 307
Sum opptjent egenkapital 3 378 391 3 534 307

Sum egenkapital 3 478 391 3 634 307

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 12 903 10 025
Sum kortsiktig gjeld 12 903 10 025

Sum gjeld 12 903 10 025



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 491 293

3 644 332



Organisasjonsnr: 992 002 069
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Christian Pindsle	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thyra Marie Pindsle	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 766 729	73 238	2 839 967
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 182	0	90 182
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 856 911	73 238	2 930 149
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-73 238	-73 238
Balanseført pr. 31.12.2022	2 856 911	0	2 856 911

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-155 916	9 444
Permanente forskjeller	0	2 600
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	33 013	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	27 728	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	11 777
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	213
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	399	230
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-13 302	-7 670
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-16 579
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-99 710
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 439
Årets skattegrunnlag	<u>-108 078</u>	<u>-113 134</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-221 212</u>	<u>-113 134</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-221 212	-113 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-221 212</u>	<u>-113 134</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-34 302
Permanente forskjeller (22%)	10 524



Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

Noter til regnskapet for 2022

Beregnet skattekostnad	-23 778
Effektiv skattesats *)	15,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 534 306	3 634 306
Årsresultat	0	-155 916	-155 916
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 378 390	3 478 390

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Christian Pindsle, Styrets leder / daglig leder	500	50 %	50 %
Thyra Marie Pindsle, Styremedlem	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %