



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 118 896	17 472 953
Annen driftsinntekt		360 965	112 712
Sum inntekter		16 479 861	17 585 665
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-861 437	-279 389
Varekostnad		10 958 805	12 007 657
Lønnskostnad	2, 4	2 535 925	3 158 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 432	467 028
Annen driftskostnad	2	1 583 561	1 557 214
Sum kostnader		14 640 286	16 911 268
Driftsresultat		1 839 575	674 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 429	54 268
Annen finansinntekt		4 523	4 530
Sum finansinntekter		54 953	58 797
Annen rentekostnad		164 155	231 205
Sum finanskostnader		164 155	231 205
Netto finans		-109 202	-172 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 373	501 989
Skattekostnad på ordinært resultat	1	348 612	132 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 761	369 295
Årsresultat		1 381 761	369 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 761	369 295
Totalresultat		1 381 761	369 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 131 761	369 295
Sum overføringer og disponeringer		1 381 761	369 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 518 655	2 717 242
Maskiner og anlegg	8	972 159	602 277
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	4 456	58 756
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 495 271	3 378 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 716 488	1 666 830
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 788	1 846 130
Sum anleggsmidler		5 391 058	5 224 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 423 152	3 561 715
Fordringer			
Kundefordringer		1 054 763	1 001 488
Andre kortsiktige fordringer		551 552	561 331
Sum fordringer		1 606 314	1 562 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	489 933	408 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 933	408 823
Sum omløpsmidler		6 519 399	5 533 357
SUM EIENDELER		11 910 457	10 757 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 855 502	5 723 741
Sum opptjent egenkapital		6 855 502	5 723 741
Sum egenkapital		6 955 502	5 823 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 314	2 963 826
Øvrig langsiktig gjeld		292 647	91 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 961	3 054 911
Sum langsiktig gjeld		2 842 961	3 054 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 224	569 926
Betalbar skatt	1	348 612	132 694
Skyldig offentlige avgifter		321 921	439 701
Annen kortsiktig gjeld		596 238	736 789
Sum kortsiktig gjeld		2 111 995	1 879 110
Sum gjeld		4 954 955	4 934 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 910 457	10 757 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667994

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 957 508 979
BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 118 896	17 472 953
Annen driftsinntekt		360 965	112 712
Sum inntekter		16 479 861	17 585 665
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-861 437	-279 389
Varekostnad		10 958 805	12 007 657
Lønnskostnad	2, 4	2 535 925	3 158 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 432	467 028
Annen driftskostnad	2	1 583 561	1 557 214
Sum kostnader		14 640 286	16 911 268
Driftsresultat		1 839 575	674 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 429	54 268
Annen finansinntekt		4 523	4 530
Sum finansinntekter		54 953	58 797
Annen rentekostnad		164 155	231 205
Sum finanskostnader		164 155	231 205
Netto finans		-109 202	-172 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	348 612	132 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 761	369 295
Årsresultat		1 381 761	369 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 761	369 295
Totalresultat		1 381 761	369 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 131 761	369 295



Sum overføringer og
disponeringer

1 381 761

369 295



Organisasjonsnr: 957 508 979
BOLIGSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	2 518 655	2 717 242
Maskiner og anlegg	8	972 159	602 277
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	4 456	58 756
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 495 271	3 378 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 716 488	1 666 830
Investeringer i aksjer og			
andeler		179 300	179 300
Sum finansielle		1 895 788	1 846 130
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 391 058	5 224 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 423 152	3 561 715
Fordringer			
Kundefordringer		1 054 763	1 001 488
Andre kortsiktige			
fordringer		551 552	561 331
Sum fordringer		1 606 314	1 562 819
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	489 933	408 823
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		489 933	408 823
Sum omløpsmidler		6 519 399	5 533 357
SUM EIENDELER		11 910 457	10 757 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 855 502	5 723 741
Sum opptjent egenkapital		6 855 502	5 723 741
Sum egenkapital		6 955 502	5 823 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 550 314	2 963 826
Øvrig langsiktig gjeld		292 647	91 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 961	3 054 911
Sum langsiktig gjeld		2 842 961	3 054 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845 224	569 926
Betalbar skatt	1	348 612	132 694
Skyldig offentlige avgifter		321 921	439 701
Annen kortsiktig gjeld		596 238	736 789
Sum kortsiktig gjeld		2 111 995	1 879 110
Sum gjeld		4 954 955	4 934 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 910 457	10 757 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 957 508 979
BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 381 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. mai 2022
ES Revisjon AS


Sture Hanse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 508 979



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 118 896	17 472 953
Annen driftsinntekt		360 965	112 712
Sum driftsinntekter		16 479 861	17 585 665
Varekostnad		10 958 805	12 007 657
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-861 437	-279 389
Lønnskostnad	2, 4	2 535 925	3 158 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 432	467 028
Annen driftskostnad	2	1 583 561	1 557 214
Sum driftskostnader		14 640 286	16 911 268
Driftsresultat		1 839 575	674 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 429	54 268
Annen finansinntekt		4 523	4 530
Annen rentekostnad		164 155	231 205
Resultat av finansposter		-109 202	-172 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 373	501 989
Skattekostnad på ordinært resultat	1	348 612	132 694
Ordinært resultat		1 381 761	369 295
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 381 761	369 295
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 131 761	369 295
Sum overføringer		1 381 761	369 295



BALANSE

BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 518 655	2 717 242
Maskiner og anlegg	8	972 159	602 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	4 456	58 756
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 495 271	3 378 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 716 488	1 666 830
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 895 788	1 846 130
Sum anleggsmidler		5 391 058	5 224 405
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 423 152	3 561 715
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 054 763	1 001 488
Andre kortsiktige fordringer		551 552	561 331
Sum fordringer		1 606 314	1 562 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	489 933	408 823
Sum omløpsmidler		6 519 399	5 533 357
Sum eiendeler		11 910 457	10 757 762



BALANSE

BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 855 502	5 723 741
Sum opptjent egenkapital		6 855 502	5 723 741
Sum egenkapital		6 955 502	5 823 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 314	2 963 826
Øvrig langsiktig gjeld		292 647	91 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 961	3 054 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		845 224	569 926
Betalbar skatt	1	348 612	132 694
Skyldig offentlige avgifter		321 921	439 701
Annen kortsiktig gjeld		596 238	736 789
Sum kortsiktig gjeld		2 111 995	1 879 110
Sum gjeld		4 954 955	4 934 021
Sum egenkapital og gjeld		11 910 457	10 757 762

05.05.2022
Styret i Boligservice AS

STEFFENSEN ØISTEIN
styreleder/daglig leder

STEFFENSEN LINDA
styremedlem

STEFFENSEN STIAN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 612	132 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 612	132 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 730 373	501 989
Permanente forskjeller	0	921
Endring i midlertidige forskjeller	-145 774	100 247
Skattepliktig inntekt	1 584 599	603 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 612	132 694
Sum betalbar skatt i balansen	348 612	132 694



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-810 186	-1 018 522	-208 336
Varebeholdning	-184 298	-110 156	74 142
Fordringer	-92 243	-96 753	-4 509
Avsetninger mv	-80 294	-87 365	-7 071
Sum	-1 167 021	-1 312 795	-145 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 167 021	1 312 795	145 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 344 490	2 916 141
Arbeidsgiveravgift	121 772	150 797
Andre ytelser	69 664	91 821
Sum	2 535 925	3 158 758

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	598 200	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	602 592	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 314	2 963 826
Sum	2 550 314	2 963 826
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 518 655	2 717 242
Driftstilbehør	976 615	661 033
Varelager	4 423 152	3 561 715
Kundefordringer, andre fordringer	1 546 315	1 562 819
Sum	9 464 737	8 502 809

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr.14 bnr. 81 og 82 i Hamarøy Kommune tilhørende Øistein Steffensen med kr. 2.900.000

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Boligservice AS har ytet lån på NOK 1.126.929 til Blankbygda Eiendom AS og 589.559 til Sentrumsgården Motell AS. Lånene skal nedbetales i løpet av 25 år. Renter på lånene er Nibor + 3%-poeng.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 39 212.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFENSEN ØISTEIN	8	80,0	80,0
STEFFENSEN LINDA	1	10,0	10,0
STEFFENSEN STIAN	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEFFENSEN LINDA	styremedlem	1
STEFFENSEN STIAN	styremedlem	1
STEFFENSEN ØISTEIN	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		10



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Boligservice AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Boligservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 504 341	1 481 990	3 496 580	9 482 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		564 162		564 162
- Avgang i året		23 735	171 187	194 922
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 504 341	2 022 417	3 325 393	9 852 151
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 081 167	1 144 421	3 126 456	6 352 044
+ Årets ordinære avskrivninger	193 988	119 649	109 796	423 432
- Avgang avskrivning			171 187	171 187
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 275 154	1 264 069	3 065 065	6 604 289
= Bokført verdi 31.12.21	2 229 187	758 347	260 328	3 247 862
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	0-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Tomter er bokført med 247.409