



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 778 130  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THOR OLSENSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvalt. AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 932	564 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 932</b>	<b>564 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	2,4,5,6	462 742	3 746 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 408</b>	<b>3 775 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 524</b>	<b>-3 211 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 269	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	8	118 716	75 574
Annen finanskostnad	9	7 654	8 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 793</b>	<b>-67 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 101</b>	<b>-83 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 423</b>	<b>-3 295 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 423</b>	<b>-3 295 132</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>159 731</b>	<b>-3 278 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 564	94
Andre fordringer	12	94 181	86 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 745</b>	<b>86 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 617	25 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 617</b>	<b>25 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 362</b>	<b>112 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 362</b>	<b>112 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 626 790	-2 786 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 626 790</b>	<b>-2 786 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 626 790</b>	<b>-2 786 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 751 390	2 873 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 390</b>	<b>2 873 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 390</b>	<b>2 873 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 851	11 413
Skyldige offentlige avgifter		0	-13 158
Annen kortsiktig gjeld		13 911	27 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 762</b>	<b>25 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 152</b>	<b>2 899 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 362</b>	<b>112 560</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 778 130  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THOR OLSENSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvalt. AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 778 130  
SAMEIET THOR OLSENGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 932	564 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 932</b>	<b>564 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	462 742	3 746 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 408</b>	<b>3 775 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 524</b>	<b>-3 211 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 269	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	8	118 716	75 574
Annen finanskostnad	9	7 654	8 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 793</b>	<b>-67 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 101</b>	<b>-83 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 423</b>	<b>-3 295 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 423</b>	<b>-3 295 132</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>159 731</b>	<b>-3 278 599</b>



Organisasjonsnr: 995 778 130  
SAMEIET THOR OLSENGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 564 94  
Andre fordringer 12 94 181 86 634  
Sum fordringer 96 745 86 728

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 46 617 25 832  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 617 25 832

Sum omløpsmidler 143 362 112 560

SUM EIENDELER 143 362 112 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -2 626 790 -2 786 521  
Sum opptjent egenkapital -2 626 790 -2 786 521

Sum egenkapital 13 -2 626 790 -2 786 521

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11 2 751 390 2 873 535  
Sum annen langsiktig gjeld 2 751 390 2 873 535

Sum langsiktig gjeld 2 751 390 2 873 535

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 851 11 413



Skyldige offentlige avgifter	0	-13 158
Annen kortsiktig gjeld	13 911	27 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 762</b>	<b>25 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 770 152</b>	<b>2 899 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 362</b>	<b>112 560</b>



Organisasjonsnr: 995 778 130  
SAMEIET THOR OLSENGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Thor Olsensgate 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thor Olsensgate 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 159.731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

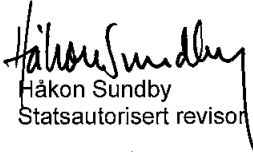
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	761 932	564 445	727 696	717 739
<b>Sum</b>		<b>761 932</b>	<b>564 445</b>	<b>727 696</b>	<b>717 739</b>
<b>Sum</b>					
		<b>761 932</b>	<b>564 445</b>	<b>727 696</b>	<b>717 739</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	47 618	45 203	42 280	44 980
Lønn og honorarer	3	29 666	29 666	29 666	29 666
Vedlikehold	4	8 075	3 318 807	20 000	20 000
Eksterne tjenester	5	62 320	49 076	53 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		82 381	79 572	83 460	79 572
Forsikring		80 447	77 010	75 000	82 000
Kommunale avgifter		148 763	143 368	144 000	157 000
Brensel og strøm		12 062	14 281	12 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	21 076	18 756	25 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>492 408</b>	<b>3 775 738</b>	<b>484 406</b>	<b>503 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 524</b>	<b>-3 211 293</b>	<b>243 290</b>	<b>214 521</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 269	2	0	0
Rentekostnad	8	118 716	75 574	100 798	100 798
Andre finansposter	9	7 654	8 266	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-109 793</b>	<b>-67 306</b>	<b>-100 798</b>	<b>-100 798</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>159 731</b>	<b>-3 278 599</b>	<b>142 492</b>	<b>113 723</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-122 145	-1 326 465	-104 051	-104 051
Opptak lån		0	4 200 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>37 586</b>	<b>-405 063</b>	<b>38 441</b>	<b>9 672</b>



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	2 564	94
		94 181	86 634
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		46 617	25 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 362</b>	<b>112 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 362</b>	<b>112 560</b>

615 Sameiet Thor Olsensgate 7



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 786 521	492 078
Årets resultat	10	159 731	-3 278 599
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 626 790</b>	<b>-2 786 521</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 751 390	2 873 535
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 390</b>	<b>2 873 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		4 851	11 413
Skyldig off. myndigheter		0	-13 158
Påløpne renter		829	24 625
Annen kortsiktig gjeld		13 082	2 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 762</b>	<b>25 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 152</b>	<b>2 899 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 362</b>	<b>112 560</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Thor Olsensgate 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Hollerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simon Gunnheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexis Podgorny  
Styremedlem

615 Sameiet Thor Olsensgate 7



## Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	635 943	564 445	613 622	638 167
3607 Renter og avdrag	0	0	30 614	0
3625 Inntekt bredbånd	125 989	0	83 460	79 572
<b>Sum</b>	<b>761 932</b>	<b>564 445</b>	<b>727 696</b>	<b>717 739</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 156	8 741	8 500	8 700
Forretningsførerhonorar	35 112	35 112	32 500	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 280	1 280
<b>Sum</b>	<b>47 618</b>	<b>45 203</b>	<b>42 280</b>	<b>44 980</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666	3 666	3 666
<b>Sum</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte, og har ingen krav til OTP.



## Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	48 688	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	3 266 062	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	20 000	20 000
6632 Brannsikring	8 075	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	4 058	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 075</b>	<b>3 318 807</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	0	5 000	5 000
6760 Vaktmestertjenester	21 560	26 368	24 000	26 000
6761 Renholdstjenester	39 240	19 048	24 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	1 520	3 660	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 320</b>	<b>49 076</b>	<b>53 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 800	5 500	5 500
6825 Kopiering	656	848	0	0
6940 Porto	1 351	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 511	2 811	1 500	1 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	3 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	277	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 376	0	10 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	710	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 775	4 938	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>21 076</b>	<b>18 756</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 259	2	0	0
8059 Andre renteinntekter	10	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1636.33.81999	0	23 294	0	0
8145 Lånenr 1636.41.44117	118 716	52 280	100 798	100 798
<b>Sum</b>	<b>118 716</b>	<b>75 574</b>	<b>100 798</b>	<b>100 798</b>

Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7 Orgnr: 995778130



**Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7**

---

**Note 8 - Rentekostnader**

**Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7 Orgnr: 995778130**



Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 654	8 266	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 654</b>	<b>8 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>87 014</b>	<b>492 078</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 731	-3 278 599
Opptak av langsiktig lån	0	4 200 000
Avdrag langsiktig lån	-122 145	-1 326 465
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>37 586</b>	<b>-405 063</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>124 600</b>	<b>87 014</b>



## Noter 615 Sameiet Thor Olsensgate 7

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Rehabilitering av tak og refinansiering av lån 1636.33.81999.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364144117</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	5.50 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 900 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 847 487
<b>Avdrag i perioden:</b>	96 097
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 751 390</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 255 937

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364144117	1	207 269	207 269
	3	188 980	566 940
	3	186 948	560 844
	1	152 403	152 403
	2	134 115	268 230
	4	113 795	455 180
	1	111 763	111 763
	3	109 730	329 190
	1	99 570	99 570

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 142	20 595
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 039	66 039
<b>Sum</b>	<b>94 181</b>	<b>86 634</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thor Olsensgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thor Olsensgate 7**

Styreleder	Harald Hollerud (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Alexis Podgorny (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Simon Gunnheim (sign.)	10.02.2023