



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 94
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 721 124 | 4 372 715 |
| Sum inntekter | | 4 721 124 | 4 372 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 448 441 | 1 786 441 |
| Annen driftskostnad | | 637 071 | 574 521 |
| Sum kostnader | | 2 085 512 | 2 360 962 |
| Driftsresultat | | 2 635 612 | 2 011 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 617 | 63 677 |
| Sum finansinntekter | | 238 617 | 63 677 |
| Netto finans | | 238 617 | 63 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 874 229 | 2 075 430 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 702 459 | 526 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Årsresultat | 5 | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Totalresultat | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 770 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -451 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 171 770 | 1 548 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 424 | 24 679 |
| Sum fordringer | | 69 424 | 24 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 316 276 | 6 728 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 316 276 | 6 728 698 |
| Sum omløpsmidler | | 8 385 700 | 6 753 377 |
| SUM EIENDELER | | 48 797 179 | 48 613 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 409 726 | 1 409 726 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 35 163 488 | 35 163 488 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 573 214 | 36 573 214 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 022 096 | 5 850 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 022 096 | 5 850 326 |
| Sum egenkapital | 5 | 42 595 310 | 42 423 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 565 | |
| Betalbar skatt | 4 | 824 662 | 714 912 |
| Utbytte | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 849 227 | 2 714 912 |
| Sum gjeld | | 6 201 869 | 6 189 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 797 179 | 48 613 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310463

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 94
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 925 171 808
LIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 721 124 | 4 372 715 |
| Sum inntekter | | 4 721 124 | 4 372 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 448 441 | 1 786 441 |
| Annen driftskostnad | | 637 071 | 574 521 |
| Sum kostnader | | 2 085 512 | 2 360 962 |
| Driftsresultat | | 2 635 612 | 2 011 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 617 | 63 677 |
| Sum finansinntekter | | 238 617 | 63 677 |
| Netto finans | | 238 617 | 63 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 874 229 | 2 075 430 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 702 459 | 526 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Årsresultat | 5 | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Totalresultat | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 770 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -451 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 171 770 | 1 548 707 |



Organisasjonsnr: 925 171 808
LIUM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 424 | 24 679 |
| Sum fordringer | | 69 424 | 24 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 316 276 | 6 728 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 316 276 | 6 728 698 |
| Sum omløpsmidler | | 8 385 700 | 6 753 377 |
| SUM EIENDELER | | 48 797 179 | 48 613 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 409 726 | 1 409 726 |
| Overkurs | | 35 163 488 | 35 163 488 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 573 214 | 36 573 214 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 022 096 | 5 850 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 022 096 | 5 850 326 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 42 595 310 | 42 423 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 565 | |
| Betalbar skatt | 4 | 824 662 | 714 912 |
| Utbytte | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 849 227 | 2 714 912 |
| Sum gjeld | | 6 201 869 | 6 189 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 797 179 | 48 613 297 |



Organisasjonsnr: 925 171 808
LIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lium Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemmo Dokumentnøkkel: 6846V-ZBQCJ-2U7ZB-51MX5-DHLHQ-ECSZD

Org.nr.: 925 171 808



Resultatregnskap

Lium Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 721 124 | 4 372 715 |
| Sum driftsinntekter | | 4 721 124 | 4 372 715 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 448 441 | 1 786 441 |
| Annen driftskostnad | | 637 071 | 574 521 |
| Sum driftskostnader | | 2 085 512 | 2 360 962 |
| Driftsresultat | | 2 635 612 | 2 011 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 238 617 | 63 677 |
| Resultat av finansposter | | 238 617 | 63 677 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 874 229 | 2 075 430 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 702 459 | 526 723 |
| Resultat | | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Årsresultat | 5 | 2 171 770 | 1 548 707 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 171 770 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 451 293 |
| Sum overføringer | | 2 171 770 | 1 548 707 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 6846V-ZBQCJ-2U7ZB-51MXS-DHLHQ-EC5ZD



Balanse

Lium Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 411 479 | 41 859 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 424 | 24 679 |
| Sum fordringer | | 69 424 | 24 679 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 316 276 | 6 728 698 |
| Sum omløpsmidler | | 8 385 700 | 6 753 377 |
| Sum eiendeler | | 48 797 179 | 48 613 297 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 6846V-ZBQCJ-2U7ZB-51MXS-DHLHQ-ECSZD



Balanse

Lium Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 409 726 | 1 409 726 |
| Overkurs | | 35 163 488 | 35 163 488 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 573 214 | 36 573 214 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 022 096 | 5 850 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 022 096 | 5 850 326 |
| Sum egenkapital | 5 | 42 595 310 | 42 423 540 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 352 642 | 3 474 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 565 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 824 662 | 714 912 |
| Utbytte | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 849 227 | 2 714 912 |
| Sum gjeld | | 6 201 869 | 6 189 757 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 797 179 | 48 613 297 |

Styret i Lium Eiendom AS

Truls Lium
styreleder

Bente Synøve Lium
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lium Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



3 Anleggsnote

| | Tomter | Bygninger | Fast byggnings- inventar | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 750 000 | 55 910 416 | 115 124 | 56 775 540 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 750 000 | 55 910 416 | 115 124 | 56 775 540 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0 | 16 333 361 | 30 700 | 16 364 061 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 750 000 | 39 577 055 | 84 424 | 40 411 479 |
| Årets avskrivninger | | 1 436 929 | 11 512 | 1 448 447 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 824 662 |
| Endring i utsatt skatt | -122 203 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 702 459 |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 2 874 229 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 874 233 |
| Skattepliktig inntekt | 3 748 462 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 824 662 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 824 662 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|---------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 24 802 234 |
| Sum | 24 802 234 |

| | |
|---|-------------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -9 562 953 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 15 239 281 |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 3 352 642 |
|----------------------------|------------------|

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 409 726 | 35 163 488 | 5 850 326 | 42 423 540 |
| Årets resultat | | | 2 171 770 | 2 171 770 |
| Utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 1 409 726 | 35 163 488 | 6 022 096 | 42 595 310 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------|------------------|----------|
| Gjeld | | |
| Ordovicium AS | 2 000 000 | 0 |
| Sum | 2 000 000 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lium Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 409 726 | 1,0 | 1 409 726 |
| Sum | 1 409 726 | | 1 409 726 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordovicium AS | 1 409 726 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BENTE SYNØVE LIUM

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2119322

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-20 11:32:52 UTC



TRULS LIUM

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1983675

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-20 11:36:01 UTC



TRULS LIUM

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1983675

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-20 11:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6846V-ZBQCJ-2U7ZB-51MXS-DHLHQ-ECSZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lium Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: YKDBK-POBJU-O5WYC-WV4F7-OPPTP-WU5XM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. februar 2024

KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKD8K-POBJU-O5WYC-WW4F7-OPPTP-WU5XM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 12:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKD8K-P0BJU-O5WYC-WW4F7-OPPFP-WU5XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>