



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 042 472	21 299 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 042 472</b>	<b>21 299 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 315 476	9 329 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	645 600	619 729
Annen driftskostnad	3	9 007 283	8 541 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 968 359</b>	<b>18 490 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 074 113</b>	<b>2 809 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 090	87 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 090</b>	<b>87 426</b>
Annen rentekostnad		12 094	23 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 094</b>	<b>23 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 996</b>	<b>64 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 131 109</b>	<b>2 873 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	689 035	637 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 442 074	
Avsatt til annen egenkapital			2 235 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 577 550	4 207 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 577 550</b>	<b>4 207 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 812 778	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 812 778</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 390 328</b>	<b>4 207 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 814	1 250
Andre kortsiktige fordringer	8	645 956	662 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 770</b>	<b>663 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 500 376	2 775 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 500 376</b>	<b>2 775 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 147</b>	<b>3 439 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 538 474</b>	<b>7 646 241</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	154 679	154 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 679</b>	<b>154 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 679</b>	<b>654 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 012	42 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 012</b>	<b>42 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 012</b>	<b>42 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	861 684	837 251
Betalbar skatt	5	686 729	
Skyldig offentlige avgifter		1 300 378	1 112 238
Utbytte	2	2 442 074	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 547 918	4 999 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 838 783</b>	<b>6 948 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 883 795</b>	<b>6 991 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 538 474</b>	<b>7 646 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 992 876 999  
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 042 472	21 299 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 042 472</b>	<b>21 299 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 315 476	9 329 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	645 600	619 729
Annen driftskostnad	3	9 007 283	8 541 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 968 359</b>	<b>18 490 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 074 113</b>	<b>2 809 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 090	87 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 090</b>	<b>87 426</b>
Annen rentekostnad		12 094	23 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 094</b>	<b>23 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 996</b>	<b>64 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	689 035	637 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 442 074	
Avsatt til annen egenkapital			2 235 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>



Organisasjonsnr: 992 876 999  
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

3 577 550

4 207 200

Sum varige driftsmidler

3 577 550

4 207 200

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 812 778

Sum finansielle

anleggsmidler

3 812 778

Sum anleggsmidler

7 390 328

4 207 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 814

1 250

Andre kortsiktige

fordringer 8

645 956

662 228

Sum fordringer

647 770

663 478

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

2 500 376

2 775 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 500 376

2 775 563

Sum omløpsmidler

3 148 147

3 439 041

SUM EIENDELER

10 538 474

7 646 241

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

154 679

154 679



Sum opptjent egenkapital		154 679	154 679
Sum egenkapital		654 679	654 679
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 012	42 706
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 012	42 706
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 012	42 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	861 684	837 251
Betalbar skatt	5	686 729	
Skyldig offentlige avgifter		1 300 378	1 112 238
Utbytte	2	2 442 074	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 547 918	4 999 367
Sum kortsiktig gjeld		9 838 783	6 948 856
Sum gjeld		9 883 795	6 991 562
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 538 474</b>	<b>7 646 241</b>



Organisasjonsnr: 992 876 999  
UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Sinsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Sinsen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XEKA-F-H8DNZ-KK05A-2VWP7-P4VFFH-5CAU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEKA-FH8DNZ-KKQ5A-2VWP7-P4V/FH-5CAU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-05
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Vernund Holmen 2022-07-05



# Årsregnskap 2021

## Utleiemegleren Sinsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 876 999




## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 042 472	21 299 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 042 472</b>	<b>21 299 728</b>
Lønnskostnad	3	10 315 476	9 329 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	645 600	619 729
Annen driftskostnad	3	9 007 283	8 541 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 968 359</b>	<b>18 490 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 074 113</b>	<b>2 809 141</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		69 090	87 426
Annen rentekostnad		12 094	23 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 996</b>	<b>64 424</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131 109	2 873 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5	689 035	637 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 442 074	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 235 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 442 074</b>	<b>2 235 826</b>



 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Vernund Holmen  
2022-07-05

### BALANSE

#### UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 577 550	4 207 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 577 550</b>	<b>4 207 200</b>
Lån til foretak i samme konsern		3 812 778	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 812 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 390 328</b>	<b>4 207 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 814	1 250
Andre kortsiktige fordringer	8	645 956	662 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 770</b>	<b>663 478</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 500 376	2 775 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 147</b>	<b>3 439 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 538 474</b>	<b>7 646 241</b>



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Vemund Holmen  
2022-07-05

## BALANSE

### UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	154 679	154 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 679</b>	<b>154 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 679</b>	<b>654 679</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		45 012	42 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 012</b>	<b>42 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	861 684	837 251
Betalbar skatt	5	686 729	0
Skyldig offentlige avgifter		1 300 378	1 112 238
Utbytte	2	2 442 074	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 547 918	4 999 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 838 783</b>	<b>6 948 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 883 795</b>	<b>6 991 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 538 474</b>	<b>7 646 241</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Sinsen AS

Vibecke Lyse Augdal  
styreleder

Tor Arne Foss  
styremedlem

Vemund Holmen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN SINSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-05

BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

BankID Signing  
Vernund Holmen  
2022-07-05

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	154 679	654 679
Pr. 01.01.2021	500 000	154 679	654 679
Årets resultat		2 442 074	2 442 074
Avsatt utbytte		-2 442 074	-2 442 074
Pr. 31.12.2021	500 000	154 679	654 679

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 598 685	7 947 330
Arbeidsgiveravgift	1 240 894	1 082 097
Pensjonskostnader	247 378	126 007
Andre ytelser	228 519	173 611
Sum	10 315 476	9 329 045

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 371 419.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 729	615 771



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS

Endring i utsatt skatt	2 306	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 035</b>	<b>637 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 131 109	2 873 565
Permanente forskjeller	867	25 248
Endring i midlertidige forskjeller	-10 483	-99 854
Avgitt konsernbidrag	0	-2 798 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 121 494</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686 729	615 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-615 771
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>686 729</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	204 598	194 116	-10 482
Fordringer	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>204 599</b>	<b>194 117</b>	<b>-10 483</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>204 599</b>	<b>194 117</b>	<b>-10 483</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 012</b>	<b>42 706</b>	<b>-2 306</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN SINSEN AS



### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 882 231
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 898 181</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	3 010 563
Årets ordinære avskrivninger	645 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>3 656 163</b>
Bokført verdi 01.01.2021	4 207 200
Tilgang i året	15 950
Årets avskrivning og nedskrivning	645 600
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 577 550</b>
Økonomisk levetid	4-10 år

### Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 11 335 715
Klienters tilgodehavende	kr. -11 335 715

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	3 812 778	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 812 778</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	796 099	740 135	2 798 960	3 498 960
<b>Sum</b>	<b>796 099</b>	<b>740 135</b>	<b>2 798 960</b>	<b>3 498 960</b>