



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 119 409	
Sum inntekter		4 119 409	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 521 453	
Sum kostnader		1 521 453	
Driftsresultat		2 597 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 207	
Sum finansinntekter		13 207	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 160	
Annen rentekostnad		1 548 366	
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		2 137 606	
Netto finans		-2 124 399	
Resultat før skattekostnad		473 557	0
Skattekostnad på resultat		171 279	
Årsresultat	2	302 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 278	
Totalresultat		302 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 278	
Sum overføringer og disponeringer		302 278	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 700 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 700 000	
Sum anleggsmidler		73 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 499	
Sum fordringer		130 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 377	
Sum omløpsmidler		430 877	0
SUM EIENDELER		74 130 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-133 072	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-133 072	
Sum egenkapital	2	-73 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 576 007	
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 007	
Sum langsiktig gjeld		33 576 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 192	
Betalbar skatt		171 279	
Kortsiktig konserngjeld		40 170 976	
Annen kortsiktig gjeld		132 495	
Sum kortsiktig gjeld		40 627 942	
Sum gjeld		74 203 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 130 877	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751551

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Organisasjonsnr: 934 110 838
BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 119 409	
Sum inntekter		4 119 409	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 521 453	
Sum kostnader		1 521 453	
Driftsresultat		2 597 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 207	
Sum finansinntekter		13 207	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 160	
Annen rentekostnad		1 548 366	
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		2 137 606	
Netto finans		-2 124 399	
Resultat før skattekostnad		473 557	0
Skattekostnad på resultat		171 279	
Årsresultat	2	302 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 278	
Totalresultat		302 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 278	
Sum overføringer og disponeringer		302 278	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 576 007	
Sum annen langsiktig gjeld	33 576 007	
Sum langsiktig gjeld	33 576 007	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 192	
Betalbar skatt	171 279	
Kortsiktig konserngjeld	40 170 976	
Annen kortsiktig gjeld	132 495	
Sum kortsiktig gjeld	40 627 942	
Sum gjeld	74 203 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 130 877	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 934 110 838
BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Øverliveien 40-62

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øverliveien 40-62 som viser et overskudd på NOK 302 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. august 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.08.2025 11:28:12

Signaturmetode

Buypass (NO)



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-08-20
	BankID Signing Kristin Jahr 2025-08-20
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-08-20
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-08-20



Årsregnskap 2024

Borettslaget Øverliveien 40-62

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 110 838



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 119 409	0
Sum driftsinntekter		4 119 409	0
Annen driftskostnad		1 521 453	0
Sum driftskostnader		1 521 453	0
Driftsresultat		2 597 956	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 207	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 160	0
Annen rentekostnad		1 548 366	0
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-2 124 399	0
Resultat før skattekostnad		473 557	0
Skattekostnad på resultat		171 279	0
Årsresultat	2	302 278	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		302 278	0
Sum overføringer		302 278	0



BALANSE

BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 700 000	0
Sum varige driftsmidler		73 700 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		73 700 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		130 499	0
Sum fordringer		130 499	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 377	0
Sum omløpsmidler		430 877	0
Sum eiendeler		74 130 877	0



BALANSE

BORETTSLAGET ØVERLIVEIEN 40-62

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-133 072	0
Sum opptjent egenkapital		-133 072	0
Sum egenkapital	2	-73 072	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 576 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 007	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 192	0
Betalbar skatt		171 279	0
Selgerkreditt		40 170 976	0
Annen kortsiktig gjeld		132 495	0
Sum kortsiktig gjeld		40 627 942	0
Sum gjeld		74 203 949	0
Sum egenkapital og gjeld		74 130 877	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Det er i 2024 gjennomført en fusjon med kontinuitet mellom Øverliveien 40-62 AS og Borettslaget Øverliveien 40-62 ihht borettslagsmodellen.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Øverliveien 40-62 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		302 278	302 278
Fusjon		-435 350	-435 350
Innskudd	60 000		60 000
Pr 31.12.2024	60 000	-133 072	-73 072

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	73 700 000	73 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	73 700 000	73 700 000
Bokført verdi 31.12.2024	73 700 000	73 700 000

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen er på kr 60.000 og består an innbetalt andelskapital på kr 5 000 pr andel. Borettslaget består av 12 andeler.



Note 5 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.24: 0

Endringer i disponible midler:

Oppstartskapital/andelskapital 60.000

Kjøp av eiendom - 73.700.000

Langsiktig gjeld 73.746.983

Fusjon - 435.350

Årets overskudd 302.278

Årets endring disponible midler - 26.089

Disponible midler pr 31.12.24 - 26.089

Spesifikasjon disponible midler:

Omløpsmidler 430.877

Kortsiktig gjeld - 456.966

Disponible midler - 26.089

Borettslaget ble stiftet i 2024, og har vært gjennom en borettslagsfusjon og således er 2025 første driftsår. Det er planlagt at det i 2025 skal innbetales felleskostnader fra andelseiere slik at det vil gi borettslaget positive disponible midler i fremtiden.