



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 749 201 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BAKKE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Svartbekkvegen 87 2406 ELVERUM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ivar Bakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 719 230 | 10 835 894 |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 890 | 1 042 150 |
| Sum inntekter | | 12 780 120 | 11 878 044 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 883 742 | 7 042 944 |
| Lønnskostnader | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 96 400 | 96 400 |
| Annen driftskostnad | 6, 10 | 1 031 218 | 671 758 |
| Sum kostnader | | 10 011 360 | 7 811 102 |
| Driftsresultat | | 2 768 759 | 4 066 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 800 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 5 444 | 936 729 |
| Annen finansinntekt | | 860 | |
| Sum finansinntekter | | 6 304 | 1 736 729 |
| Annen rentekostnad | | 185 130 | 831 139 |
| Annen finanskostnad | | 5 228 | 2 612 |
| Sum finanskostnader | | 190 358 | 833 751 |
| Netto finans | | -184 054 | 902 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 584 705 | 4 969 920 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 570 770 | 923 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Årsresultat | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 013 935 | 4 046 455 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Totalresultat | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 013 935 | 2 546 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 013 935 | 4 046 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 593 800 | 593 800 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 10 | 64 159 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 657 959 | 593 800 |
| Sum anleggsmidler | | 6 469 425 | 6 501 666 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 9 | 18 425 460 | 20 851 790 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 329 655 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 474 | 10 886 |
| Sum fordringer | | 2 341 129 | 10 886 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 14 455 | |
| Sum investeringer | | 14 455 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 013 | 77 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 013 | 77 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 20 883 057 | 20 940 535 |
| SUM EIENDELER | | 27 352 481 | 27 442 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 70 à 6 000 | 8 | 420 000 | 420 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 075 624 | 14 061 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 075 624 | 14 061 689 |
| Sum egenkapital | | 15 525 624 | 14 511 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 139 | 3 437 330 |
| Betalbar skatt | 3 | 570 770 | 923 465 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 138 | 13 406 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 501 898 | 2 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 200 944 | 5 876 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 11 826 857 | 12 930 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 352 481 | 27 442 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618044

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 87
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 979 749 201
BAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 719 230 | 10 835 894 |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 890 | 1 042 150 |
| Sum inntekter | | 12 780 120 | 11 878 044 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 883 742 | 7 042 944 |
| Lønnskostnader | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 96 400 | 96 400 |
| Annen driftskostnad | 6, 10 | 1 031 218 | 671 758 |
| Sum kostnader | | 10 011 360 | 7 811 102 |
| Driftsresultat | | 2 768 759 | 4 066 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 800 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 5 444 | 936 729 |
| Annen finansinntekt | | 860 | |
| Sum finansinntekter | | 6 304 | 1 736 729 |
| Annen rentekostnad | | 185 130 | 831 139 |
| Annen finanskostnad | | 5 228 | 2 612 |
| Sum finanskostnader | | 190 358 | 833 751 |
| Netto finans | | -184 054 | 902 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 570 770 | 923 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Årsresultat | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Totalresultat | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 500 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 1 013 935 | 2 546 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 013 935 | 4 046 455 |



Organisasjonsnr: 979 749 201
BAKKE EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 7 | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 593 800 | 593 800 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Obligasjoner og andre | | | |
| fordringer | 10 | 64 159 | |
| Sum finansielle | | 657 959 | 593 800 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 469 425 | 6 501 666 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 9 | 18 425 460 | 20 851 790 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 329 655 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 11 474 | 10 886 |
| Sum fordringer | | 2 341 129 | 10 886 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 14 455 | |
| Sum investeringer | | 14 455 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 102 013 | 77 859 |
| Sum bankinnskudd, | | 102 013 | 77 859 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 20 883 057 | 20 940 535 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 352 481 | 27 442 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 70 à 6 000 | 8 | 420 000 | 420 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 075 624 | 14 061 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 075 624 | 14 061 689 |
| Sum egenkapital | | 15 525 624 | 14 511 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 139 | 3 437 330 |
| Betalbar skatt | 3 | 570 770 | 923 465 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 138 | 13 406 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 501 898 | 2 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 200 944 | 5 876 859 |
| Sum gjeld | | 11 826 857 | 12 930 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 352 481 | 27 442 200 |



Organisasjonsnr: 979 749 201
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 013 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 30. juni 2022

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Bakke Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 979 749 201



Årsberetning 2021 for Bakke Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Elverum kommune.

Utvikling i resultat og stilling

I 2021 ble omsetningen fem millioner høyere enn i 2020, som har sammenheng med økt salg av boliger. Inntjeningen ble bra slik at styret er godt fornøyd med årsresultatet på i overkant av fire millioner.

Selskapet har investert i en tomt i løpet av året, men selskapet har gjennom året kjøpt flere tomter slik at anlegg under utførelse mv har økt betydelig i løpet av 2019..

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var ca 42 %. Den likviditetsmessige stillingen er noe stram.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av bedriftens eneaksjonær, som er mann.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Elverum, 16. april 2022

Ivar Bakke
Styrets leder/daglig leder



Bakke Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 11 719 230 | 10 835 894 |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 890 | 1 042 150 |
| Sum driftsinntekter | | 12 780 120 | 11 878 044 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 8 883 742 | 7 042 944 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 96 400 | 96 400 |
| Annen driftskostnad | 6, 10 | 1 031 218 | 671 758 |
| Sum driftskostnader | | 10 011 360 | 7 811 102 |
| Driftsresultat | | 2 768 759 | 4 066 942 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 800 000 |
| Renteinntekter | 7 | 5 444 | 936 729 |
| Annen finansinntekt | | 860 | 0 |
| Rentekostnader | | 185 130 | 831 139 |
| Annen finanskostnad | | 5 228 | 2 612 |
| Netto finansielle poster | | -184 054 | 902 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 584 705 | 4 969 920 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 570 770 | 923 465 |
| Ordinært resultat | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 013 935 | 4 046 455 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 013 935 | 2 546 455 |
| Sum overføringer | | 2 013 935 | 4 046 455 |



Bakke Eiendom AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 593 800 | 593 800 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 10 | 64 159 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 469 425 | 6 501 666 |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse og annen fast eiendom | 7, 9 | 18 425 460 | 20 851 790 |
| Kundefordringer | 6 | 2 329 655 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 474 | 10 886 |
| Sum fordringer | | 2 341 129 | 10 886 |
| Markedsbaserte aksjer | | 14 455 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 013 | 77 859 |
| Sum omløpsmidler | | 20 883 057 | 20 940 535 |
| SUM EIENDELER | | 27 352 481 | 27 442 200 |



Bakke Eiendom AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 70 à 6 000 | 8 | 420 000 | 420 000 |
| Overkurs | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 075 624 | 14 061 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 075 624 | 14 061 689 |
| Sum egenkapital | | 15 525 624 | 14 511 689 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 625 913 | 7 053 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 139 | 3 437 330 |
| Betalbar skatt | 3 | 570 770 | 923 465 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 138 | 13 406 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 501 898 | 2 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 200 944 | 5 876 859 |
| Sum gjeld | | 11 826 857 | 12 930 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 352 481 | 27 442 200 |

Elverum, 30.06.2022
Styret i Bakke Eiendom AS

Ivar Bakke
Styrets leder/daglig leder

Karl Bakke Nordlie
Styremedlem

Lilli Bakke Nordlie
Styremedlem



Bakke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse mv er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Denne posten er relatert til tomteområder og bygg under oppføring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bakke Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 570 770 | 923 465 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 570 770 | 923 465 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 584 705 | 4 969 920 |
| Permanente forskjeller | 0 | -776 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 704 | 3 646 |
| Skattepliktig inntekt | 2 594 410 | 4 197 567 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 570 770 | 923 465 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 570 770 | 923 465 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 459 227 | 468 931 | 9 704 |
| Varebeholdning | -1 217 206 | -1 217 206 | 0 |
| Sum | -757 979 | -748 275 | 9 704 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 757 979 | 748 275 | -9 704 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -166 755 | -164 620 | 2 135 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bakke Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 243 151 | 624 360 | 7 867 511 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 7 243 151 | 624 360 | 7 867 511 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 056 045 | | 2 056 045 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 187 106 | 624 360 | 5 811 466 |
| Årets ordinære avskrivninger | 96 400 | | 96 400 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | | |

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Bakke Eiendom AS eier 80% av aksjene i Fagflis Elverum AS, som gir Bakke Eiendom AS 80% av stemmene i selskapet. Fagflis Elverum AS har forretningskontor i Elverum. Anskaffelseskost for aksjene er kr 593 800. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var et underskudd på kr. 4 047 882. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 4 583 567. Transaksjoner mellom selskapene i 2021 har bestått av husleie og strøm på kroner 709 430 som er fakturert fra Bakke Eiendom AS, og tjenester kjøpt av Fagflis Elverum AS på kroner 703 138 vedrørende byggeprosjekter. Mellomværende med mellom selskapene pr 31.12.2021 utgjør kroner 2 274 667.

Note 6 Kundefordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 329 655 | 0 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 2 329 655 | 0 |
| Endring i avsetning til tap | 0 | |
| Realiserte tap | 0 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |



Bakke Eiendom AS

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -8 625 913 | -7 053 653 |
| Sum | -8 625 913 | -7 053 653 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og lignende | 5 811 466 | 5 907 866 |
| Tomteområder og bygg under oppføring | 7 683 323 | 15 585 823 |
| Sum | 13 494 789 | 21 493 689 |

I forbindelse med gjennomgang av renter i 2020 ble det oppdaget at selskapet over tid hadde betalt for høy rente på sitt lån i banken. Dette ble tilbakebetalt i 2020, jfr en renteinntekt i forbindelse med dette på kroner 935 500.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 70 | 6 000,0 | 420 000 |
| Sum | 70 | | 420 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Ivar Bakke | 56 | 80,0 | 80,0 |
| Karl Bakke Nordlie | 7 | 10,0 | 10,0 |
| Lilli Bakke Nordlie | 7 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 70 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| Ivar Bakke | Styrets leder/daglig leder | 56 |
| Lilli Bakke Nordlie | Styremedlem | 7 |
| Karl Bakke Nordlie | Styremedlem | 7 |
| Totalt antall aksjer | | 70 |

Note nr. 9 - Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Denne balanseposten er relatert til tomteområder og bygg under oppføring. Det vil ta noe tid før disse verdiene blir realisert slik at det i praksis dreier seg om både kortsiktige og langsiktige investeringer.

Det benyttes løpende avregning vedrørende prosjekter, som innebærer at fortjeneste pr prosjekt inntektsføres i takt med framdriften ved prosjektet.



Bakke Eiendom AS

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 885 644 | 885 644 |
| Avsetning tap på fordring (anleggsmidler) | -885 644 | -885 644 |
| Sum langsiktige fordringer | 0 | 0 |



Elektronisk signatur

| Signert av | Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small> |
|--|---|
| Nordlie, Lilli Bakke <i>Norwegian BankID</i> | 01.07.2022 08.36.20 |
| Nordlie, Karl Bakke <i>Norwegian BankID</i> | 01.07.2022 09.26.48 |
| Bakke, Ivar <i>Norwegian BankID</i> | 01.07.2022 13.16.04 |

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.