



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 115 534	
Sum inntekter		5 115 534	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 890 762	
Annen driftskostnad	1	570 749	113 236
Sum kostnader		2 461 511	113 236
Driftsresultat		2 654 023	-113 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 203	
Annen renteinntekt			416
Sum finansinntekter		67 203	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 176 571	3 521 119
Annen rentekostnad		2 101	1
Sum finanskostnader		4 178 672	3 521 121
Netto finans		-4 111 469	-3 520 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 446	-3 633 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-320 638	-799 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 136 808	-2 834 472
Årsresultat		-1 136 808	-2 834 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 136 808	-2 834 472
Totalresultat		-1 136 808	-2 834 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 136 808	-2 834 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 136 808	-2 834 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 638	
Sum immaterielle eiendeler		320 638	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 830 353	171 706 645
Sum varige driftsmidler	2	197 830 353	171 706 645
Sum anleggsmidler		198 150 991	171 706 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 677 006	5 397 338
Konsernfordringer	5	3 876 079	3 808 876
Sum fordringer		7 553 085	9 206 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 185 250	8 058 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 185 250	8 058 763
Sum omløpsmidler		27 738 335	17 264 977
SUM EIENDELER		225 889 326	188 971 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		165 010 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 136 808	
Sum opptjent egenkapital		-1 136 808	
Sum egenkapital		163 903 192	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 986 134	175 840 275
Sum annen langsiktig gjeld		61 986 134	175 840 275
Sum langsiktig gjeld		61 986 134	175 840 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 091 346
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Sum kortsiktig gjeld			13 091 346
Sum gjeld		61 986 134	188 931 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 889 326	188 971 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753558

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 115 534	
Sum inntekter		5 115 534	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 890 762	
Annen driftskostnad	1	570 749	113 236
Sum kostnader		2 461 511	113 236
Driftsresultat		2 654 023	-113 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 203	
Annen renteinntekt			416
Sum finansinntekter		67 203	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 176 571	3 521 119
Annen rentekostnad		2 101	1
Sum finanskostnader		4 178 672	3 521 121
Netto finans		-4 111 469	-3 520 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 446	-3 633 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-320 638	-799 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 136 808	-2 834 472
Årsresultat		-1 136 808	-2 834 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 136 808	-2 834 472
Totalresultat		-1 136 808	-2 834 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 136 808	-2 834 472
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 136 808	-2 834 472



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	320 638	
Sum immaterielle eiendeler		320 638	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		197 830 353	171 706 645
Sum varige driftsmidler	2	197 830 353	171 706 645

Sum anleggsmidler		198 150 991	171 706 645
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		3 677 006	5 397 338
Konsernfordringer	5	3 876 079	3 808 876
Sum fordringer		7 553 085	9 206 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		20 185 250	8 058 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 185 250	8 058 763

Sum omløpsmidler		27 738 335	17 264 977
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		225 889 326	188 971 622
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3		

Annen innskutt egenkapital		165 010 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3		
Udekket tap	3	1 136 808	
Sum opptjent egenkapital		-1 136 808	



Sum egenkapital		163 903 192	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 986 134	175 840 275
Sum annen langsiktig gjeld		61 986 134	175 840 275
Sum langsiktig gjeld		61 986 134	175 840 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 091 346
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Sum kortsiktig gjeld			13 091 346
Sum gjeld		61 986 134	188 931 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 889 326	188 971 622



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAT:GW-BGE0W-7WEPJ-AZP8I-WSLLD-P6H4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SATGW-BGEOW-7WEPU-AZP8I-WSLLD-P6H4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Jernbaneveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: PSB5T-5HJQ0-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM

Org.nr. : 918 632 611



Resultatregnskap

Jernbaneveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 115 534	0
Sum driftsinntekter		5 115 534	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 890 762	0
Annen driftskostnad	1	570 749	113 236
Sum driftskostnader		2 461 511	113 236
Driftsresultat		2 654 023	-113 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 203	0
Annen renteinntekt		0	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 176 571	3 521 119
Annen rentekostnad		2 101	1
Resultat av finansposter		-4 111 469	-3 520 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 446	-3 633 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-320 638	-799 468
Årsresultat		-1 136 808	-2 834 472
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 136 808	2 834 472
Sum overføringer	3	-1 136 808	-2 834 472

Penneo Dokumentnøkkel: PSB5T-5HJQ0-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM



Balanse

Jernbaneveien 24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	320 638	0
Sum immaterielle eiendeler		320 638	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 830 353	171 706 645
Sum varige driftsmidler	2	197 830 353	171 706 645
Sum anleggsmidler		198 150 991	171 706 645
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 677 006	5 397 338
Konsernfordringer	5	3 876 079	3 808 876
Sum fordringer		7 553 085	9 206 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 185 250	8 058 763
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 185 250	8 058 763
Sum omløpsmidler		27 738 335	17 264 977
Sum eiendeler		225 889 326	188 971 622

Penneo Dokumentnøkkel: P5B5T-5HJQ0-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM



Balanse

Jernbaneveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 010 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 136 808	0
Sum opptjent egenkapital		-1 136 808	0
Sum egenkapital		163 903 192	40 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	61 986 134	175 840 275
Sum annen langsiktig gjeld		61 986 134	175 840 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 091 346
Sum kortsiktig gjeld		0	13 091 346
Sum gjeld		61 986 134	188 931 621
Sum egenkapital og gjeld		225 889 326	188 971 622

Oslo
Styret i Jernbaneveien 24 AS

Thomas Gundersen
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PSB5T-5HJQ0-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Faste Tekniske installasjoner	Bygg	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 239 760	131 466 885	0	0	171 706 645
Tilgang	0	28 014 470	30 591 061	87 106 001	145 711 532
Avgang	0	-117 697 062	0	0	-117 697 062
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 239 760	41 784 293	30 591 061	87 106 001	199 721 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	1 019 702	871 060	1 890 762
Bokført verdi per 31.12.2021	40 239 760	41 784 293	29 571 359	86 234 941	197 830 353
Årets avskrivninger	0	0	1 019 702	871 060	1 890 762
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15 år	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Sum egenkapital EK
Pr. 01.01	30 000	10 000	40 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	164 970 000	165 000 000
Årets resultat		-1 136 808	-1 136 808
Pr 31.12	60 000	163 843 192	163 903 192

Penneo Dokumentnøkkel: PSB5T-5HJQ0-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Havneparken Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Twist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag fra Kongensgate 22	3 876 079	0
Kortsiktig konsernfordringer	0	5 397 338
Sum konsernfordringer	3 876 079	5 397 338
Gjeld	2021	2020
Langsiktig lån til Canica Eiendom AS	61 986 134	0
Sum gjeld	61 986 134	0

Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5 % i 2021. Rentekostnad konsern er på NOK 4 176 571.

Penneo Dokumentnøkkel: PSB5T-5HJCO-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-320 638	-799 468
Skattekostnad ordinært resultat	-320 638	-799 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 457 446	-3 633 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 910 464	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 808 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 936
Skattepliktig inntekt	-4 367 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-837 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	837 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 910 463	0	-2 910 464
Sum	2 910 463	0	-2 910 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 367 910	0	4 367 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 457 447	-1	1 457 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-320 638	0	320 638

Penneo Dokumentnøkkel: P5B5T-5HJQ0-7TB3U-P8GWZ-FF8W8-G83KM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:49 UTC



Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:32:21 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSB5T-5HJQ0-7TBSU-P8GWZ-FF8W8-G83KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>