



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 647 296	2 592 206
Sum inntekter		2 647 296	2 592 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	97 263
Annen driftskostnad	4,5,6	2 902 655	1 951 587
Sum kostnader		3 016 755	2 048 850
Driftsresultat		-369 459	543 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 536	43 239
Sum finansinntekter		26 536	43 239
Annen rentekostnad	8	0	63 050
Sum finanskostnader		0	63 050
Netto finans		26 536	-19 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 923	523 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 923	523 545
Årsresultat		-342 923	523 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	70 326	286 412
Sum fordringer		70 326	286 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 059 557	1 531 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 557	1 531 303
Sum omløpsmidler		1 129 884	1 817 715
SUM EIENDELER		1 130 284	1 818 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	991 033	1 333 956
Sum opptjent egenkapital		991 033	1 333 956
Sum egenkapital		991 033	1 333 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 904	451 044
Annen kortsiktig gjeld	12	38 351	33 114
Sum kortsiktig gjeld		139 254	484 158
Sum gjeld		139 254	484 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 288	1 818 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523596

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 248 346
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 647 296	2 592 206
Sum inntekter		2 647 296	2 592 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	97 263
Annen driftskostnad	4,5,6	2 902 655	1 951 587
Sum kostnader		3 016 755	2 048 850
Driftsresultat		-369 459	543 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26 536	43 239
Sum finansinntekter		26 536	43 239
Annen rentekostnad	8	0	63 050
Sum finanskostnader		0	63 050
Netto finans		26 536	-19 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 923	523 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 923	523 545
Årsresultat		-342 923	523 545



Organisasjonsnr: 990 248 346
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 70 326 286 412

Sum fordringer

70 326 286 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 1 059 557 1 531 303

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 059 557 1 531 303

Sum omløpsmidler

1 129 884 1 817 715

SUM EIENDELER

1 130 284 1 818 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 991 033 1 333 956

Sum opptjent egenkapital

991 033 1 333 956

Sum egenkapital

991 033 1 333 956

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

100 904 451 044

Annen kortsiktig gjeld

12 38 351 33 114

Sum kortsiktig gjeld

139 254 484 158



Sum gjeld	139 254	484 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 288	1 818 115



Organisasjonsnr: 990 248 346
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 5, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 647 296	2 591 206	2 647 200	2 766 355
Annen driftsinntekt	2	0	1 000	1 000	0
Sum driftsinntekter		2 647 296	2 592 206	2 648 200	2 766 355
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	97 263	199 700	199 700
Annen driftskostnad	4	2 011 562	1 889 874	2 019 000	2 156 390
Vedlikehold, innkjøp	5	891 093	61 713	525 000	110 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	700 000
Sum driftskostnader		3 016 755	2 048 850	2 743 700	3 166 090
Driftsresultat før finansposter		-369 459	543 356	-95 500	-399 735
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	26 536	43 239	26 000	21 000
Finanskostnad	8	0	63 050	0	0
Sum finansposter		26 536	-19 811	26 000	21 000
Årsresultat		-342 923	523 545	-69 500	-378 735

Askerlia Boligsameie 5



Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 830	18 538
Andre fordringer	9	64 496	267 874
Sum fordringer		70 326	286 412
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 059 557	1 531 303
Sum omløpsmidler		1 129 884	1 817 715
Sum eiendeler		1 130 284	1 818 115

Askerlia Boligsameie 5



Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	991 033	1 333 956
Sum egenkapital		991 033	1 333 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 904	451 044
Forskudd felleskostnader		38 201	33 258
Annen kortsiktig gjeld	12	150	-144
Sum kortsiktig gjeld		139 254	484 158
Sum gjeld		139 254	484 158
Sum egenkapital og gjeld		1 130 288	1 818 115

Askerlia Boligsameie 5

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Kvaal
Styreleder

Heidi Jensen
Styremedlem

Marius Selmer
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 5



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 388 096	2 332 147	2 647 200	2 766 355
Avdrag ordinære lån	169 920	169 847	0	0
Renter ordinære lån	89 280	89 212	0	0
Sum	2 647 296	2 591 206	2 647 200	2 766 355

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Bod	0	1 000	1 000	0
Sum	0	1 000	1 000	0



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Påløpte feriepenger	0	-1 200	0	0
Påløpte lønninger	0	-10 000	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 873	24 700	24 700
Påløpt aga etterlønn	0	-1 410	0	0
Sum	114 100	97 263	199 700	199 700

ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	40 722	26 311	58 000	58 000
Vann- og avløpsavgift	575 944	504 361	535 000	625 000
Avregning vann- og avløpsavg	20 323	0	0	0
Renovasjon	195 984	170 351	176 000	196 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	272 296	267 852	272 300	286 000
Forsikring	205 236	194 969	205 200	230 390
Festeavgift	85 018	85 018	85 000	85 000
Forvaltning og revisjon	134 030	131 724	134 000	136 000
Innbetalingservice	2 970	2 984	5 000	5 000
Serviceavtaler	0	21 101	25 000	25 000
Brannsikring	44 920	46 022	50 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	6 000	0
Renhold	71 708	69 870	70 000	75 000
Utgifter v/styret	0	410	10 000	10 000
Kurs/seminarer	990	0	15 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 710	2 078	6 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	372	2 000	2 000
Eksterne kostnader	355 884	355 884	356 000	356 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 327	4 631	5 000	3 500
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Sum	2 011 562	1 889 874	2 019 000	2 156 390

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	3 516	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 008	0	0	0
Kontorutstyr	0	3 790	0	0
Ventilasjon	507 689	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	25 755	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	13 645	28 652	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	41 250	0	75 000	0
Renovasjonsanlegg	326 501	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	450 000	100 000
Sum	891 093	61 713	525 000	110 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold VVS	0	0	0	700 000
Sum	0	0	0	700 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	71	856	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	680	1 199	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	1 430	18 719	5 000	0
Finansinntekt	24 355	22 466	20 000	20 000
Sum	26 536	43 239	26 000	21 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	63 050	0	0
Sum	0	63 050	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	205 236
Erstatningsmessige skader	64 496	62 638
Sum	64 496	267 874

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	865 579
Bankinnskudd (driftskto)	1 059 557	0
Sparebanken Sør	0	665 723
Sum	1 059 557	1 531 303

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 333 956	810 411
Fra årets resultat	-342 923	523 545
Sum andre fond/udekket tap	991 033	1 333 956
Sum egenkapital	991 033	1 333 956

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-140
Forskudd renter	0	-4
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Sum	150	-144



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 333 556	3 137 728
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-342 923	523 545
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-2 327 719
Årets endring disponible midler	-342 923	-1 804 174
Disponible midler 31.12	990 633	1 333 556



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 5

Styreleder	Hans Olav Kvaal (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Heidi Jensen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Marius Selmer (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EEW75-VHT15-LPB35-FUEEU-A4WUX-EF3YH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-10 21:54:19 UTC



Penneo DokumentID: EEW7S-VHT15-LPB35-FUEEU-A4WJX-EF3YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>