



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 802 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 14
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Vingerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 385	
Sum inntekter		160 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 400	
Annen driftskostnad		43 303	
Sum kostnader		96 703	
Driftsresultat		63 682	
Annen rentekostnad		89 914	
Sum finanskostnader		89 914	
Netto finans		-89 914	
Resultat før skattekostnad		-26 232	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-26 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 232	
Totalresultat		-26 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 232	
Sum overføringer og disponeringer		-26 232	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 853 850	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 853 850	
Sum anleggsmidler		1 853 850	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	
Sum fordringer		14 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 662	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	30 000
Sum omløpsmidler		21 037	30 000
SUM EIENDELER		1 874 887	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 232	
Sum opptjent egenkapital		-26 232	
Sum egenkapital	5	3 768	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 341	
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 341	
Sum langsiktig gjeld		1 004 341	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 494	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		651	
Annen kortsiktig gjeld		840 633	
Sum kortsiktig gjeld		866 778	
Sum gjeld		1 871 119	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 887	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326397

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 802 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 14
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Vingerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 934 802 586
LV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 385	
Sum inntekter		160 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 400	
Annen driftskostnad		43 303	
Sum kostnader		96 703	
Driftsresultat		63 682	
Annen rentekostnad		89 914	
Sum finanskostnader		89 914	
Netto finans		-89 914	
Resultat før skattekostnad		-26 232	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-26 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 232	
Totalresultat		-26 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 232	
Sum overføringer og disponeringer		-26 232	



Organisasjonsnr: 934 802 586
LV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 853 850	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 853 850	
Sum anleggsmidler		1 853 850	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 375	
Sum fordringer		14 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 662	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	30 000
Sum omløpsmidler		21 037	30 000
SUM EIENDELER		1 874 887	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 232	
Sum opptjent egenkapital		-26 232	



Sum egenkapital	5	3 768	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 004 341	
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 341	
Sum langsiktig gjeld		1 004 341	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 494	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		651	
Annen kortsiktig gjeld		840 633	
Sum kortsiktig gjeld		866 778	
Sum gjeld		1 871 119	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 887	30 000



Organisasjonsnr: 934 802 586
LV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Lv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 802 586



RESULTATREGNSKAP

LV EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		160 385	0
Sum driftsinntekter		160 385	0
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 400	0
Annen driftskostnad		43 303	0
Sum driftskostnader		96 703	0
Driftsresultat		63 682	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		89 914	0
Resultat av finansposter		-89 914	0
Resultat før skattekostnad		-26 232	0
Årsresultat	5	-26 232	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 232	0
Sum overføringer		-26 232	0



BALANSE

LV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 853 850	0
Sum varige driftsmidler	3	1 853 850	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 853 850	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 375	0
Sum fordringer		14 375	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 662	30 000
Sum omløpsmidler		21 037	30 000
Sum eiendeler		1 874 887	30 000



BALANSE

LV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 232	0
Sum opptjent egenkapital		-26 232	0
Sum egenkapital	5	3 768	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 341	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 341	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 494	0
Skyldig offentlige avgifter		651	0
Annen kortsiktig gjeld		840 633	0
Sum kortsiktig gjeld		866 778	0
Sum gjeld		1 871 119	0
Sum egenkapital og gjeld		1 874 887	30 000

Kristiansand, 28.02.2026
Styret i Lv Eiendom AS

Mads Langeland
styreleder

Benjamin Vingerhagen
styremedlem



Lv Eiendom AS - Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Lv Eiendom AS - Noter 2025

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 897 250	1 897 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 897 250	1 897 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	43 400	43 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 853 850	1 853 850
Årets ordinære avskrivninger	43 400	43 400
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 232	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 490	0
Skattepliktig inntekt	-58 722	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	32 490	0	-32 490
Sum	32 490	0	-32 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 722	0	58 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 232	0	-26 232
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lv Eiendom AS - Noter 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Åpningsbalanse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-26 232	-26 232
Pr 31.12.2025	30 000	-26 232	3 768

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B Vingerhagen AS	15	50,0	50,0
Langis AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0