



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 919 062 738 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KWN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Nedre Grilstadkleiva 22A 7060 CHARLOTTENLUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Westrum Nielsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 38 558 | 38 558 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 786 | 26 559 |
| Sum kostnader | | 283 344 | 65 117 |
| Driftsresultat | | -283 344 | -65 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 330 053 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 400 | 22 034 |
| Annen finansinntekt | | 13 876 | 507 395 |
| Sum finansinntekter | | 403 329 | 529 429 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 15 173 |
| Annen rentekostnad | | 572 017 | 144 054 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 50 000 |
| Sum finanskostnader | | 572 017 | 209 226 |
| Netto finans | | -168 689 | 320 203 |
| Resultat før skattekostnad | | -452 033 | 255 087 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -83 821 | -50 535 |
| Årsresultat | | -368 212 | 305 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 600 000 | 650 000 |
| Udekket tap | | -793 300 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 174 911 | -344 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -368 211 | 305 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 612 700 | 1 647 348 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 7 147 | 11 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 619 847 | 1 658 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 23 014 053 | 7 588 926 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 1 262 983 | 592 238 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 200 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 281 577 | 267 701 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 758 613 | 8 448 865 |
| Sum anleggsmidler | | 26 378 460 | 10 107 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 268 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 190 785 | 1 213 629 |
| Sum fordringer | | 3 190 785 | 1 218 897 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 735 | 344 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 735 | 344 623 |
| Sum omløpsmidler | | 3 218 520 | 1 563 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 596 980 | 11 670 789 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 3 793 201 | 3 793 201 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 887 631 | 3 887 631 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 1 174 911 |
| Udekket tap | | 793 300 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -793 300 | 1 174 911 |
| Sum egenkapital | | 3 094 331 | 5 062 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 388 779 | 486 075 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 388 779 | 486 075 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 600 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 043 750 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 643 750 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 032 529 | 486 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 735 | 9 670 |
| Betalbar skatt | 3 | 13 475 | 381 891 |
| Utbytte | 7 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 002 793 | 5 346 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 117 | 383 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 470 120 | 6 122 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 26 502 649 | 6 608 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 596 980 | 11 670 789 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655457

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 22A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Westrum Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 062 738
KWN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 38 558 | 38 558 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 786 | 26 559 |
| Sum kostnader | | 283 344 | 65 117 |
| Driftsresultat | | -283 344 | -65 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 330 053 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 400 | 22 034 |
| Annen finansinntekt | | 13 876 | 507 395 |
| Sum finansinntekter | | 403 329 | 529 429 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 15 173 |
| Annen rentekostnad | | 572 017 | 144 054 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 50 000 |
| Sum finanskostnader | | 572 017 | 209 226 |
| Netto finans | | -168 689 | 320 203 |
| Resultat før skattekostnad | | -452 033 | 255 087 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -83 821 | -50 535 |
| Årsresultat | | -368 212 | 305 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 600 000 | 650 000 |
| Udekket tap | | -793 300 | 0 |
| Annen egenkapital | | -1 174 911 | -344 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -368 211 | 305 622 |



Organisasjonsnr: 919 062 738
KWN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 1 612 700 | 1 647 348 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 7 147 | 11 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 619 847 | 1 658 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 5 | 23 014 053 | 7 588 926 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 5, 6 | 1 262 983 | 592 238 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 200 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 281 577 | 267 701 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 758 613 | 8 448 865 |
| Sum anleggsmidler | | 26 378 460 | 10 107 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 0 | 5 268 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 7 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 5 | 3 190 785 | 1 213 629 |
| Sum fordringer | | 3 190 785 | 1 218 897 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 27 735 | 344 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 735 | 344 623 |
| Sum omløpsmidler | | 3 218 520 | 1 563 520 |
| SUM EIENDELER | | 29 596 980 | 11 670 789 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 3 793 201 | 3 793 201 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 887 631 | 3 887 631 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 1 174 911 |
| Udekket tap | | 793 300 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -793 300 | 1 174 911 |

Sum egenkapital 3 094 331 5 062 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 388 779 | 486 075 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 388 779 | 486 075 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 600 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 043 750 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 643 750 | 0 |

Sum langsiktig gjeld 11 032 529 486 075

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 31 735 | 9 670 |
| Betalbar skatt | 3 | 13 475 | 381 891 |
| Utbytte | 7 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 002 793 | 5 346 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 117 | 383 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 470 120 | 6 122 171 |

Sum gjeld 26 502 649 6 608 246

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 29 596 980 11 670 789



Organisasjonsnr: 919 062 738
KWN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1544560.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån pålydende kr. 7 600 000 pr 31.12.24. Annen langsiktig gjeld er selgerkreditt ifbm aksjekjøp. Pålydende pr 31.12.24 er NOK 3 105 000. Lånet renteberegnes årlig med 3,5%.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 1518894.00 | 0.00 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avsatt et tilleggsutbytte i årsregnskapet på kr. 1 600 000, som motregnes aksjonærlånet pr 31.12.24.



KWN HOLDING AS
919 062 738

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -38 558 | -38 558 |
| Annen driftskostnad | 2 | -244 786 | -26 559 |
| Sum driftskostnader | | -283 344 | -65 117 |
| Driftsresultat | | -283 344 | -65 117 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 330 053 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 400 | 22 034 |
| Annen finansinntekt | | 13 876 | 507 395 |
| Sum finansinntekter | | 403 329 | 529 429 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -15 173 |
| Annen rentekostnad | | -572 017 | -144 054 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -50 000 |
| Sum finanskostnader | | -572 017 | -209 226 |
| Netto finans | | -168 689 | 320 203 |
| Resultat før skattekostnad | | -452 033 | 255 087 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 83 821 | 50 535 |
| Årsresultat | | -368 212 | 305 622 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 600 000 | 650 000 |
| Annen egenkapital | | -1 174 911 | -344 378 |
| Udekket tap | | -793 300 | 0 |
| Sum overføringer | | -368 212 | 305 622 |



KWN HOLDING AS
919 062 738

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 612 700 | 1 647 348 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 7 147 | 11 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 619 847 | 1 658 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 23 014 053 | 7 588 926 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 1 262 983 | 592 238 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 200 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 281 577 | 267 701 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 758 613 | 8 448 865 |
| Sum anleggsmidler | | 26 378 460 | 10 107 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 268 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 3 190 785 | 1 213 629 |
| Sum fordringer | | 3 190 785 | 1 218 897 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 735 | 344 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 735 | 344 623 |
| Sum omløpsmidler | | 3 218 520 | 1 563 520 |
| SUM EIENDELER | | 29 596 980 | 11 670 789 |



KWN HOLDING AS
919 062 738

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 3 793 201 | 3 793 201 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 887 631 | 3 887 631 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 0 | 1 174 911 |
| Udekket tap | | -793 300 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -793 300 | 1 174 911 |
| Sum egenkapital | | 3 094 331 | 5 062 543 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 388 779 | 486 075 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 388 779 | 486 075 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 600 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 043 750 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 643 750 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 735 | 9 670 |
| Betalbar skatt | 3 | 13 475 | 381 891 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 002 793 | 5 346 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 117 | 383 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 470 120 | 6 122 171 |
| Sum gjeld | | 26 502 649 | 6 608 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 596 980 | 11 670 789 |

CHARLOTTENLUND, 03.07.2025

Knut Westrum Nielsen
styrets leder



KWN HOLDING AS
919 062 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 19 549 | 1 732 395 | 1 751 944 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 19 549 | 1 732 395 | 1 751 944 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -8 492 | -85 048 | -93 540 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -12 402 | -119 696 | -132 098 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 7 147 | 1 612 699 | 1 619 846 |
| Årets av- og nedskrivninger | 3 910 | 34 648 | 38 558 |
| Økonomisk levetid | 5 | 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



KWN HOLDING AS
919 062 738

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 13 475 | 86 360 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -97 296 | -136 895 |
| Skattekostnad | -83 821 | -50 535 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -452 033 | 255 087 |
| Permanente forskjeller | -259 027 | -400 478 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 442 257 | 537 934 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 330 053 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 61 250 | 392 543 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 13 475 | 86 360 |
| Betalbar skatt i balansen | 13 475 | 86 360 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 27 888 | 21 941 | 5 948 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 181 545 | 1 745 236 | 436 309 |
| Netto forskjeller | 2 209 433 | 1 767 177 | 442 257 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 209 433 | 1 767 177 | 442 257 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 486 075 | 388 779 | 97 296 |



KWN HOLDING AS
919 062 738

Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskap

| Foretaksnavn | Sted | Eier- /stemmeandel | Selskapets | Selskapets | Bokført verdi 31.12.24 |
|----------------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | egenkapital 31.12.24 | resultat 31.12.24 | |
| Fox Holding AS | Trondheim | 100% | 16 199 534 | 1 634 551 | 23 014 053 |
| Sum | | | 16 199 534 | 1 634 551 | 23 014 053 |

Datterselskap av datterselskap

| Foretaksnavn | Sted | Eier- /stemmeandel | Selskapets | Selskapets | Bokført verdi 31.12.24 |
|-----------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | egenkapital 31.12.24 | resultat 31.12.24 | |
| Graffi AS | Trondheim | 100% | 35 570 | -14 575 | 30 000 |
| Fox Grill Nordre AS | Trondheim | 100% | 3 096 669 | 350 610 | 3 600 000 |
| Fox Grill Solsiden AS | Trondheim | 100% | 5 705 211 | -932 372 | 5 338 263 |
| Fox Grill Tromsø AS | Tromsø | 100% | 4 352 856 | 115 755 | 5 770 000 |
| Fox Grill AS | Trondheim | 100% | 3 821 851 | 1 311 020 | 1 079 100 |
| FG Catering AS | Trondheim | 100% | -83 358 | -37 706 | 1 |
| Graffi Drift AS | Trondheim | 100% | 15 974 120 | 617 314 | 15 193 405 |
| Fox Eiendom AS | Trondheim | 100% | -89 005 | -3 280 | 30 000 |
| Graffi Produksjon AS | Trondheim | 100% | 4 166 532 | 431 265 | 50 000 |
| Sum | | | 32 627 590 | 1 722 276 | 31 090 769 |

Oversikt over mellomværende i konsernet

| Konserngjeld | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Mellomværende Fox Holding AS | -1 922 385 | 0 |
| Mellomværende Fox Grill Solsiden AS | -3 230 208 | -1 538 195 |
| Mellomværende Fox Grill Nordre AS | -5 199 742 | -2 492 561 |
| Mellomværende Graffi Drift AS | -418 147 | 0 |
| Mellomværende Fox Grill AS | -4 232 310 | -1 316 155 |
| Sum | -15 002 793 | -5 346 911 |

| Konsernfordring | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Mellomværende FG Catering AS | 391 213 | 170 606 |
| Mellomværende Graffi Produksjon AS | 1 024 006 | 487 003 |
| Mellomværende Fox Eiendom AS | 1 701 270 | 19 270 |
| Mellomværende Graffi AS | 42 116 | 15 267 |
| Mellomværende Fox Holding AS | 0 | 610 540 |
| Fordring på årets konsernbidrag | 330 053 | 0 |
| Mellomværende Graffi Drift AS | 0 | 6 994 |
| Nedskrivning fordring | -96 051 | -96 051 |
| Sum | 3 392 607 | 1 213 629 |



KWN HOLDING AS 919 062 738

| Lån til foretak i samme konsern | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|---------|
| Lån til Fox Eiendom AS | 1 262 983 | 592 238 |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 544 560 |
|---|-----------|

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer |
|------------|----------------|
| Samlet lån | 1 518 894 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avsatt et tilleggsutbytte i årsregnskapet på kr. 1 600 000, som motregnes aksjonærlånet pr 31.12.24.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 2 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Knut Westrum Nielsen | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---|----------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 793 201 | -5 570 | 1 174 911 | 0 | 5 062 543 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 425 089 | -793 300 | -368 212 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | 0 | -1 600 000 | 0 | -1 600 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 3 793 201 | -5 570 | 0 | -793 300 | 3 094 331 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån pålydende kr. 7 600 000 pr 31.12.24.

Annen langsiktig gjeld er selgerkreditt ifbm aksjekjøp. Pålydende pr 31.12.24 er NOK 3 105 000. Lånet renteberegnes årlig med 3,5%.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i KWN Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KWN Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juli 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor