



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogalivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 473 | 12 291 |
| Sum kostnader | | 12 473 | 12 291 |
| Driftsresultat | | -12 473 | -12 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 204 000 | 340 000 |
| Annen renteinntekt | | 7 949 | 11 282 |
| Sum finansinntekter | | 211 949 | 351 282 |
| Annen rentekostnad | | | 361 |
| Sum finanskostnader | | | 361 |
| Netto finans | | 211 949 | 350 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 199 476 | 338 630 |
| Skattekostnad på resultat | | 284 | 1 950 |
| Årsresultat | | 199 192 | 336 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 192 | 336 680 |
| Totalresultat | | 199 192 | 336 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 330 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 6 680 |
| Overført fra annen egenkapital | | -100 808 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 192 | 336 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 153 000 | 153 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 000 | 153 000 |
| Sum anleggsmidler | | 153 000 | 153 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 000 | 340 000 |
| Sum fordringer | | 204 000 | 340 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 264 306 | 268 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 306 | 268 783 |
| Sum omløpsmidler | | 468 306 | 608 783 |
| SUM EIENDELER | | 621 306 | 761 783 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 184 508 | 285 316 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 508 | 285 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 286 508 | 387 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 25 611 | 32 014 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 611 | 32 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 611 | 32 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 6 687 | 9 953 |
| Utbytte | | 300 000 | 330 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 500 | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 187 | 342 453 |
| Sum gjeld | | 334 798 | 374 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 621 306 | 761 783 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525705

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogalivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 981 868 501
MELBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 473 | 12 291 |
| Sum kostnader | | 12 473 | 12 291 |
| Driftsresultat | | -12 473 | -12 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 204 000 | 340 000 |
| Annen renteinntekt | | 7 949 | 11 282 |
| Sum finansinntekter | | 211 949 | 351 282 |
| Annen rentekostnad | | | 361 |
| Sum finanskostnader | | | 361 |
| Netto finans | | 211 949 | 350 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 199 476 | 338 630 |
| Skattekostnad på resultat | | 284 | 1 950 |
| Årsresultat | | 199 192 | 336 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 192 | 336 680 |
| Totalresultat | | 199 192 | 336 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 330 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 6 680 |
| Overført fra annen egenkapital | | -100 808 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 192 | 336 680 |



Organisasjonsnr: 981 868 501
MELBY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 153 000 | 153 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 000 | 153 000 |
| Sum anleggsmidler | | 153 000 | 153 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 000 | 340 000 |
| Sum fordringer | | 204 000 | 340 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 264 306 | 268 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 306 | 268 783 |
| Sum omløpsmidler | | 468 306 | 608 783 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 621 306 | 761 783 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 184 508 | 285 316 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 508 | 285 316 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 286 508 | 387 316 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 25 611 | 32 014 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 25 611 | 32 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 25 611 | 32 014 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 6 687 | 9 953 |
| Utbytte | 300 000 | 330 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 500 | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 309 187 | 342 453 |
| Sum gjeld | 334 798 | 374 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 621 306 | 761 783 |



Organisasjonsnr: 981 868 501
MELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Melby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 868 501



RESULTATREGNSKAP

MELBY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 12 473 | 12 291 |
| Sum driftskostnader | | 12 473 | 12 291 |
| Driftsresultat | | -12 473 | -12 291 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 204 000 | 340 000 |
| Annen renteinntekt | | 7 949 | 11 282 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 361 |
| Resultat av finansposter | | 211 949 | 350 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 199 476 | 338 630 |
| Skattekostnad på resultat | | 284 | 1 950 |
| Årsresultat | | 199 192 | 336 680 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 330 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 6 680 |
| Overført fra annen egenkapital | | 100 808 | 0 |
| Sum overføringer | | 199 192 | 336 680 |



BALANSE

MELBY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 153 000 | 153 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 000 | 153 000 |
| Sum anleggsmidler | | 153 000 | 153 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 000 | 340 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 264 306 | 268 783 |
| Sum omløpsmidler | | 468 306 | 608 783 |
| Sum eiendeler | | 621 306 | 761 783 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Annen egenkapital | | 184 508 | 285 316 |
| Sum egenkapital | | 286 508 | 387 316 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 25 611 | 32 014 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 25 611 | 32 014 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 6 687 | 9 953 |
| Utbytte | | 300 000 | 330 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 500 | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 309 187 | 342 453 |
| Sum gjeld | | 334 798 | 374 467 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 621 306 | 761 783 |

30.05.2025
Styret i Melby Eiendom AS

Rodney Melby
styreleder

Helen Melby Fatland
styremedlem

Geir Fatland
styremedlem/daglig leder

MELBY EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANSATTE OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte, og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.