



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS
Forretningsadresse: Spildepollen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 854	18 911
Sum kostnader		12 854	18 911
Driftsresultat		-12 854	-18 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Annen rentekostnad		39 632	30 730
Sum finanskostnader		39 632	30 730
Netto finans		-38 731	-30 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 585	-49 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 585	-49 641
Årsresultat		-51 585	-49 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 585	-49 641
Sum overføringer og disponeringer		-51 585	-49 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	1	510 109	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		512 668	512 668
Sum varer		512 668	512 668
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum omløpsmidler		517 569	512 668
SUM EIENDELER		1 068 928	1 064 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	468 934	417 350
Sum opptjent egenkapital		-468 934	-417 350
Sum egenkapital		-368 934	-317 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 003	449 447
Øvrig langsiktig gjeld	4	863 981	803 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 984	1 253 183
Sum langsiktig gjeld		1 313 984	1 253 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 104
Leverandørgjeld		123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		123 879	128 194
Sum gjeld		1 437 863	1 381 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 929	1 064 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703769

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS
Forretningsadresse: Spildepollen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 854	18 911
Sum kostnader		12 854	18 911
Driftsresultat		-12 854	-18 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Annen rentekostnad		39 632	30 730
Sum finanskostnader		39 632	30 730
Netto finans		-38 731	-30 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 585	-49 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 585	-49 641
Årsresultat		-51 585	-49 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 585	-49 641
Sum overføringer og disponeringer		-51 585	-49 641



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	1	510 109	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359

Omløpsmidler

Varer

Varer		512 668	512 668
Sum varer		512 668	512 668

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0

Sum omløpsmidler		517 569	512 668
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 068 928	1 064 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	468 934	417 350
Sum opptjent egenkapital		-468 934	-417 350
Sum egenkapital		-368 934	-317 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	450 003	449 447
Øvrig langsiktig gjeld	4	863 981	803 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 984	1 253 183
Sum langsiktig gjeld		1 313 984	1 253 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 104
Leverandørgjeld		123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		123 879	128 194
Sum gjeld		1 437 863	1 381 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 929	1 064 027



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 854	-18 911
Sum driftskostnader		-12 854	-18 911
Driftsresultat		-12 854	-18 911
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 632	-30 730
Sum finanskostnader		-39 632	-30 730
Netto finans		-38 731	-30 730
Resultat før skattekostnad		-51 585	-49 641
Årsresultat		-51 585	-49 641
Overføringer			
Udekket tap		-51 585	-49 641
Sum overføringer		-51 585	-49 641



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	1	510 109	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		512 668	512 668
Sum varer		512 668	512 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum omløpsmidler		517 569	512 668
SUM EIENDELER		1 068 929	1 064 028



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-468 934	-417 350
Sum opptjent egenkapital		-468 934	-417 350
Sum egenkapital		-368 934	-317 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 003	449 447
Øvrig langsiktig gjeld	4	863 981	803 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 984	1 253 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 104
Leverandørgjeld		123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		123 879	128 195
Sum gjeld		1 437 863	1 381 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 929	1 064 028

Skogsvåg, 27.07.2023

Frode Nesse
styrets leder / daglig leder



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Nesse	1 000	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-417 350	-317 350
Årsresultat	0	-51 585	-51 585
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-468 934	-368 934

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr. 368.890 ved utløpet av regnskapsåret. Av selskapets gjeld er kr. 437.409 lån fra aksjonær/nærstående og kr. 426.572 er lån fra annet aksjonærselskap som eies av nærstående og som løper uten kortsiktig betalingsforpliktelse. Den resterende delen av den langsiktige gjelden betjenes løpende av aksjonær. Selskapet har investert i langsiktige eiendomsprosjekter som over tid forventes å gi positive resultater og styrke egenkapitalen. Eiendomsprosjektene anses også å ha betydelig høyere verdi enn balanseførte verdier.

Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	863 981	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	450 003	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	512 668	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Langsiktig lån til kredittinstitusjon løper avdragsfritt og forfaller til innfrielse eller fornying i 20223. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær/nærstående (ansvarlig lån) og til annet aksjonærselskap som eies av nærstående. Denne gjelden har ingen avtalt tilbakebetalingstid.



Årsregnskap for
FRODE NESSE INVEST AS

997 522 575

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 854	-18 911
Sum driftskostnader		-12 854	-18 911
Driftsresultat		-12 854	-18 911
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 632	-30 730
Sum finanskostnader		-39 632	-30 730
Netto finans		-38 731	-30 730
Resultat før skattekostnad		-51 585	-49 641
Årsresultat		-51 585	-49 641
Overføringer			
Udekket tap		-51 585	-49 641
Sum overføringer		-51 585	-49 641



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 250	41 250
Andre langsiktige fordringer	1	510 109	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		512 668	512 668
Sum varer		512 668	512 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901	0
Sum omløpsmidler		517 569	512 668
SUM EIENDELER		1 068 929	1 064 028



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-468 934	-417 350
Sum opptjent egenkapital		-468 934	-417 350
Sum egenkapital		-368 934	-317 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 003	449 447
Øvrig langsiktig gjeld	4	863 981	803 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 984	1 253 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 104
Leverandørgjeld		123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		123 879	128 195
Sum gjeld		1 437 863	1 381 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 929	1 064 028

Skogsvåg, 27.07.2023

Frode Nesse
styrets leder / daglig leder



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Nesse	1 000	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-417 350	-317 350
Årsresultat	0	-51 585	-51 585
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-468 934	-368 934

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr. 368.890 ved utløpet av regnskapsåret. Av selskapets gjeld er kr. 437.409 lån fra aksjonær/nærstående og kr. 426.572 er lån fra annet aksjonærselskap som eies av nærstående og som løper uten kortsiktig betalingsforpliktelse. Den resterende delen av den langsiktige gjelden betjenes løpende av aksjonær. Selskapet har investert i langsiktige eiendomsprosjekter som over tid forventes å gi positive resultater og styrke egenkapitalen. Eiendomsprosjektene anses også å ha betydelig høyere verdi enn balanseførte verdier.

Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	863 981	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	450 003	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	512 668	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Langsiktig lån til kredittinstitusjon løper avdragsfritt og forfaller til innfrielse eller fornying i 20223. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær/nærstående (ansvarlig lån) og til annet aksjonærselskap som eies av nærstående. Denne gjelden har ingen avtalt tilbakebetalingstid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frode Nesse

135cd80f-c418-479f-bee2-eb5df9631ceb - 2023-07-27 13:00:15 UTC +03:00
BankID - 9ab27e0a-f37d-4693-a752-2cfe050aa436 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f790ab07-dc3b-48d0-8ca4-4433ae4641c6>

 **visma sign**
www.vismasign.com