



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Ankerveien 28
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 772 012	71 175 000
Sum inntekter		118 772 012	71 175 000
Kostnader			
Varekostnad		95 883 910	49 368 677
Lønnskostnad	2	3 062 264	2 293 113
Annen driftskostnad		1 267 729	1 362 887
Sum kostnader		100 213 904	53 024 677
Driftsresultat		18 558 109	18 150 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 009	4 909
Sum finansinntekter		6 009	4 909
Annen rentekostnad		1 418 036	4 465 653
Sum finanskostnader		1 418 036	4 465 653
Netto finans		-1 412 026	-4 460 744
Ordinært resultat før skattekostnad		17 146 082	13 689 578
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 772 755	3 011 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 373 327	10 677 871
Årsresultat	4	13 373 327	10 677 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 373 327	10 677 871
Totalresultat		13 373 327	10 677 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 207 882
Avsatt til annen egenkapital		13 373 327	6 469 990
Sum overføringer og disponeringer		13 373 327	10 677 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 700 878	3 882 628
Sum finansielle anleggsmidler		18 700 878	3 882 628
Sum anleggsmidler		18 700 878	3 882 628
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	52 097 126	60 303 958
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 350 014	300 000
Sum fordringer		5 350 014	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 937	8 046 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 937	8 046 547
Sum omløpsmidler		59 117 077	68 650 505
SUM EIENDELER		77 817 955	72 533 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 843 317	6 469 990
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		19 843 317	6 469 990
Sum egenkapital	4	19 873 317	6 499 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	78 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 777	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 210 647	56 388 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 549	6 685 285
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 230 196	63 073 962
Sum langsiktig gjeld		53 308 973	63 073 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 337	6 515
Betalbar skatt	1	3 693 977	1 826 222
Skyldig offentlige avgifter		412 288	135 500
Annen kortsiktig gjeld		526 064	990 945
Sum kortsiktig gjeld		4 635 666	2 959 181
Sum gjeld		57 944 638	66 033 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 817 955	72 533 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919955

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Ankerveien 28
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 919 945 621
ALMHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 772 012	71 175 000
Sum inntekter		118 772 012	71 175 000
Kostnader			
Varekostnad		95 883 910	49 368 677
Lønnskostnad	2	3 062 264	2 293 113
Annen driftskostnad		1 267 729	1 362 887
Sum kostnader		100 213 904	53 024 677
Driftsresultat		18 558 109	18 150 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 009	4 909
Sum finansinntekter		6 009	4 909
Annen rentekostnad		1 418 036	4 465 653
Sum finanskostnader		1 418 036	4 465 653
Netto finans		-1 412 026	-4 460 744
Ordinært resultat før skattekostnad		17 146 082	13 689 578
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 772 755	3 011 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 373 327	10 677 871
Årsresultat	4	13 373 327	10 677 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 373 327	10 677 871
Totalresultat		13 373 327	10 677 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 207 882
Avsatt til annen egenkapital		13 373 327	6 469 990
Sum overføringer og disponeringer		13 373 327	10 677 871



Organisasjonsnr: 919 945 621
ALMHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 18 700 878 3 882 628

Sum finansielle
anleggsmidler 18 700 878 3 882 628

Sum anleggsmidler 18 700 878 3 882 628

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 52 097 126 60 303 958

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 350 014 300 000

Sum fordringer 5 350 014 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 669 937 8 046 547

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 669 937 8 046 547

Sum omløpsmidler 59 117 077 68 650 505

SUM EIENDELER **77 817 955** **72 533 133**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 843 317 6 469 990

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 19 843 317 6 469 990

Sum egenkapital 4 19 873 317 6 499 990



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	78 777	
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 777	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 210 647	56 388 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 549	6 685 285
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 230 196	63 073 962
Sum langsiktig gjeld		53 308 973	63 073 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 337	6 515
Betalbar skatt	1	3 693 977	1 826 222
Skyldig offentlige avgifter		412 288	135 500
Annen kortsiktig gjeld		526 064	990 945
Sum kortsiktig gjeld		4 635 666	2 959 181
Sum gjeld		57 944 638	66 033 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 817 955	72 533 133



Organisasjonsnr: 919 945 621
ALMHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Almhaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Almhaug Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Almhaug Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 25.august 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.09.2022 14.11.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Almhaug Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 945 621

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

ALMHAUG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		118 772 012	71 175 000
Sum driftsinntekter		118 772 012	71 175 000
Varekostnad		95 883 910	49 368 677
Lønnskostnad	2	3 062 264	2 293 113
Annen driftskostnad		1 267 729	1 362 887
Sum driftskostnader		100 213 904	53 024 677
Driftsresultat		18 558 109	18 150 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 009	4 909
Annen rentekostnad		1 418 036	4 465 653
Resultat av finansposter		-1 412 026	-4 460 744
Ordinært resultat før skattekostnad		17 146 082	13 689 578
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 772 755	3 011 707
Ordinært resultat		13 373 327	10 677 871
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	13 373 327	10 677 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 373 327	6 469 990
Overført til udekket tap		0	-4 207 882
Sum overføringer		13 373 327	10 677 871

ALMHAUG BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

ALMHAUG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 700 878	3 882 628
Sum finansielle anleggsmidler		18 700 878	3 882 628
Sum anleggsmidler		18 700 878	3 882 628
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	52 097 126	60 303 958
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 350 014	300 000
Sum fordringer		5 350 014	300 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 937	8 046 547
Sum omløpsmidler		59 117 077	68 650 505
Sum eiendeler		77 817 955	72 533 133

ALMHAUG BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

ALMHAUG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 843 317	6 469 990
Sum opptjent egenkapital		19 843 317	6 469 990
Sum egenkapital	4	19 873 317	6 499 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	78 777	0
Sum avsetning for forpliktelser		78 777	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 210 647	56 388 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 549	6 685 285
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 230 196	63 073 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 337	6 515
Betalbar skatt	1	3 693 977	1 826 222
Skyldig offentlige avgifter		412 288	135 500
Annen kortsiktig gjeld		526 064	990 945
Sum kortsiktig gjeld		4 635 666	2 959 181
Sum gjeld		57 944 638	66 033 143
Sum egenkapital og gjeld		77 817 955	72 533 133

Oslo, 25.08.2022
Styret i Almhaug Bolig AS

Kristian Almås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av egentilvirkede boligeiendommer for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 693 978	1 826 222
Endring i utsatt skatt	78 777	1 185 485
Skattekostnad ordinært resultat	3 772 755	3 011 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 146 082	13 689 578
Permanente forskjeller	2 801	0
Endring i midlertidige forskjeller	-358 076	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 388 567
Skattepliktig inntekt	16 790 807	8 301 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 693 977	1 826 222
Sum betalbar skatt i balansen	3 693 977	1 826 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	358 076	0	-358 076
Sum	358 076	0	-358 076
Grunnlag for utsatt skatt	358 076	0	-358 076
Utsatt skatt (22 %)	78 777	0	-78 777

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 692 945	2 009 740
Arbeidsgiveravgift	346 799	283 373
Andre ytelser	22 520	0
Sum	3 062 264	2 293 113

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMHAUG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamo Bolig A	1 500	50,0	50,0
JG Invest AS	1 350	45,0	45,0
Per Haug	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	6 469 990	6 499 990
Årets resultat		13 373 327	13 373 327
Pr 31.12.2021	30 000	19 843 317	19 873 317

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 210 647	56 388 677
Øvrig langsiktig gjeld	7 019 549	6 685 285
Sum annen langsiktig gjeld	53 230 196	63 073 962

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : 0

Eiendommen som ligger i selskapet er pantsatt for gjelden i selskapet. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr. 53 175 993.

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager i form av tomter	27 001 575	47 001 575
Varelager i form av eiendommer under utvikling	26 174 418	13 302 383
Total varelagerbeholdning	53 175 993	60 303 958
Sum	53 175 993	60 303 958



Elektronisk signatur

Signert av

Almås, Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.09.2022 17.04.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Almhaug Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 945 621



RESULTATREGNSKAP

ALMHAUG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		118 772 012	71 175 000
Sum driftsinntekter		118 772 012	71 175 000
Varekostnad		95 883 910	49 368 677
Lønnskostnad	2	3 062 264	2 293 113
Annen driftskostnad		1 267 729	1 362 887
Sum driftskostnader		100 213 904	53 024 677
Driftsresultat		18 558 109	18 150 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 009	4 909
Annen rentekostnad		1 418 036	4 465 653
Resultat av finansposter		-1 412 026	-4 460 744
Ordinært resultat før skattekostnad		17 146 082	13 689 578
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 772 755	3 011 707
Ordinært resultat		13 373 327	10 677 871
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	13 373 327	10 677 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 373 327	6 469 990
Overført til udekket tap		0	-4 207 882
Sum overføringer		13 373 327	10 677 871



BALANSE

ALMHAUG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 700 878	3 882 628
Sum finansielle anleggsmidler		18 700 878	3 882 628
Sum anleggsmidler		18 700 878	3 882 628
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	52 097 126	60 303 958
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 350 014	300 000
Sum fordringer		5 350 014	300 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 937	8 046 547
Sum omløpsmidler		59 117 077	68 650 505
Sum eiendeler		77 817 955	72 533 133



BALANSE

ALMHAUG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 843 317	6 469 990
Sum opptjent egenkapital		19 843 317	6 469 990
Sum egenkapital	4	19 873 317	6 499 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	78 777	0
Sum avsetning for forpliktelser		78 777	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 210 647	56 388 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 019 549	6 685 285
Sum annen langsiktig gjeld	5	53 230 196	63 073 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 337	6 515
Betalbar skatt	1	3 693 977	1 826 222
Skyldig offentlige avgifter		412 288	135 500
Annen kortsiktig gjeld		526 064	990 945
Sum kortsiktig gjeld		4 635 666	2 959 181
Sum gjeld		57 944 638	66 033 143
Sum egenkapital og gjeld		77 817 955	72 533 133

Oslo, 25.08.2022
Styret i Almhaug Bolig AS

Kristian Almås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av egentilvirkede boligeiendommer for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 693 978	1 826 222
Endring i utsatt skatt	78 777	1 185 485
Skattekostnad ordinært resultat	3 772 755	3 011 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 146 082	13 689 578
Permanente forskjeller	2 801	0
Endring i midlertidige forskjeller	-358 076	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 388 567
Skattepliktig inntekt	16 790 807	8 301 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 693 977	1 826 222
Sum betalbar skatt i balansen	3 693 977	1 826 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	358 076	0	-358 076
Sum	358 076	0	-358 076
Grunnlag for utsatt skatt	358 076	0	-358 076
Utsatt skatt (22 %)	78 777	0	-78 777

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 692 945	2 009 740
Arbeidsgiveravgift	346 799	283 373
Andre ytelser	22 520	0
Sum	3 062 264	2 293 113

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMHAUG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamo Bolig A	1 500	50,0	50,0
JG Invest AS	1 350	45,0	45,0
Per Haug	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	6 469 990	6 499 990
Årets resultat		13 373 327	13 373 327
Pr 31.12.2021	30 000	19 843 317	19 873 317

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 210 647	56 388 677
Øvrig langsiktig gjeld	7 019 549	6 685 285
Sum annen langsiktig gjeld	53 230 196	63 073 962

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : 0

Eiendommen som ligger i selskapet er pantsatt for gjelden i selskapet. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr. 53 175 993.

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager i form av tomter	27 001 575	47 001 575
Varelager i form av eiendommer under utvikling	26 174 418	13 302 383
Total varelagerbeholdning	53 175 993	60 303 958
Sum	53 175 993	60 303 958