



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN TIL EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Feginn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 070	22 530
Sum kostnader		22 070	22 530
Driftsresultat		-22 070	-22 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 070	-22 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 856	-4 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 214	-17 542
Årsresultat		-17 214	-17 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 214	-17 542
Sum overføringer og disponeringer		-17 214	-17 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 724	125 868
Sum immaterielle eiendeler		130 724	125 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 860 000	1 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		1 872 500	1 872 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 851	24 851
Sum finansielle anleggsmidler		24 851	24 851
Sum anleggsmidler		2 028 075	2 023 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 333	3 333
Sum fordringer		3 333	3 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 253	158 323
Sum omløpsmidler		139 586	161 657
SUM EIENDELER		2 167 661	2 184 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-36 000	-36 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 974 359	1 991 573
Sum opptjent egenkapital		1 974 359	1 991 573
Sum egenkapital		2 138 359	2 155 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 302	29 302
Sum kortsiktig gjeld		29 302	29 302
Sum gjeld		29 302	29 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 661	2 184 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737690

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN TIL EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Feginn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 982 988 837
EN TIL EN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 070	22 530
Sum kostnader		22 070	22 530
Driftsresultat		-22 070	-22 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 070	-22 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 856	-4 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 214	-17 542
Årsresultat		-17 214	-17 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 214	-17 542
Sum overføringer og disponeringer		-17 214	-17 542



Organisasjonsnr: 982 988 837
EN TIL EN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	130 724	125 868
Sum immaterielle eiendeler		130 724	125 868

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 860 000	1 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		1 872 500	1 872 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		24 851	24 851
Sum finansielle anleggsmidler		24 851	24 851

Sum anleggsmidler		2 028 075	2 023 219
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 333	3 333
Sum fordringer		3 333	3 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 253	158 323
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		139 586	161 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 167 661	2 184 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-36 000	-36 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 974 359	1 991 573
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 974 359	1 991 573
Sum egenkapital	2 138 359	2 155 573
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 302	29 302
Sum kortsiktig gjeld	29 302	29 302
Sum gjeld	29 302	29 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 167 661	2 184 875



Organisasjonsnr: 982 988 837
EN TIL EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Bjerkestrand	28.00	28.00%	Ordinære aksjer
Martine Feginn	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
Morten Nedreås	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Holm	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
En til En Eiendom AS	18.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



5000.00 4375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



En til En Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



En til En Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>22 070</u>	<u>22 530</u>
Driftsresultat		<u>-22 070</u>	<u>-22 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>40</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 070</u>	<u>-22 490</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 856</u>	<u>-4 948</u>
Årsresultat		<u>-17 214</u>	<u>-17 542</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-17 214</u>	<u>-17 542</u>



En til En Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>130 724</u>	<u>125 868</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>130 724</u>	<u>125 868</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 860 000	1 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 872 500</u>	<u>1 872 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>24 851</u>	<u>24 851</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 851</u>	<u>24 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 028 075</u>	<u>2 023 219</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 333</u>	<u>3 333</u>
Sum fordringer		<u>3 333</u>	<u>3 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>136 253</u>	<u>158 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 586</u>	<u>161 657</u>
Sum eiendeler		<u>2 167 661</u>	<u>2 184 875</u>



En til En Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Egne aksjer	4	-36 000	-36 000
Sum innskutt egenkapital		<u>164 000</u>	<u>164 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 974 359</u>	<u>1 991 573</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 974 359</u>	<u>1 991 573</u>
Sum egenkapital		<u>2 138 359</u>	<u>2 155 573</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 302</u>	<u>29 302</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 302</u>	<u>29 302</u>
Sum gjeld		<u>29 302</u>	<u>29 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 167 661</u>	<u>2 184 875</u>

31. desember 2021
Bergen, 10. mai 2022

Martine Feginn
styreleder

Arvid Bjerkestrand
styremedlem/daglig leder

Morten Nedreås
styremedlem

Vibeke Holm
styremedlem



En til En Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



En til En Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	5 000	4 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-4 856	-4 948
Årets totale skattekostnad	-4 856	-4 948
Beregning av årets skattegrunnlag:		
2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 070	-22 491
Årets skattegrunnlag	-22 070	-22 491
Oversikt over midlertidige forskjeller		
2021	2020	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-594 198	-572 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-594 198	-572 128
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-130 724	-125 868

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-36 000	1 991 573	2 155 573
Årsresultat	0	0	-17 214	-17 214
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-36 000	1 974 359	2 138 359



En til En Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	1 860 000	1 872 500
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500
Balanseført pr. 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem / daglig leder	28	28 %	28 %
Martine Feginn, Styreleder	18	18 %	18 %
Morten Nedreås, Styremedlem	18	18 %	18 %
Vibeke Holm, Styremedlem	18	18 %	18 %
En til En Eiendom AS	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **En til En Eiendom AS**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert En til En Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022

Einar Grimstad
Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



En til En Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



En til En Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	5 000	4 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Endring utsatt skatt	-4 856	-4 948
Årets totale skattekostnad	<u>-4 856</u>	<u>-4 948</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-22 070	-22 491
Årets skattegrunnlag	<u>-22 070</u>	<u>-22 491</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	-------------	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-594 198	-572 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-594 198</u>	<u>-572 128</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-130 724	-125 868
--	----------	----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-36 000	1 991 573	2 155 573
Årsresultat	0	0	-17 214	-17 214
Egenkapital 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>-36 000</u>	<u>1 974 359</u>	<u>2 138 359</u>



En til En Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	1 860 000	1 872 500
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500
Balanseført pr. 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem / daglig leder	28	28 %	28 %
Martine Feginn, Styreleder	18	18 %	18 %
Morten Nedreås, Styremedlem	18	18 %	18 %
Vibeke Holm, Styremedlem	18	18 %	18 %
En til En Eiendom AS	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %