



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	959 616	863 616
Sum inntekter		959 616	863 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 613	11 613
Annen driftskostnad	5,6,7	653 939	638 020
Sum kostnader		665 552	649 633
Driftsresultat		294 064	213 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 206	32 664
Sum finansinntekter		36 206	32 664
Annen rentekostnad		218 804	189 156
Sum finanskostnader		218 804	189 156
Netto finans		-182 598	-156 492
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 466	57 491
Totalresultat		111 466	57 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 466	57 491
Sum overføringer og disponeringer		111 466	57 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		140 536	133 690
Sum fordringer		140 536	133 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 083	643 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 083	643 593
Sum omløpsmidler		790 619	777 283
SUM EIENDELER		1 479 748	1 466 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 871 329	1 982 795
Sum opptjent egenkapital		-1 871 329	-1 982 795
Sum egenkapital		-1 870 929	-1 982 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 265 570	3 358 696
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 350	72 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 920	3 431 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 113
Annen kortsiktig gjeld		11 644	16 648
Sum kortsiktig gjeld		12 757	17 761
Sum gjeld		3 350 677	3 448 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 748	1 466 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582713

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	959 616	863 616
Sum inntekter		959 616	863 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 613	11 613
Annen driftskostnad	5, 6, 7	653 939	638 020
Sum kostnader		665 552	649 633
Driftsresultat		294 064	213 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 206	32 664
Sum finansinntekter		36 206	32 664
Annen rentekostnad		218 804	189 156
Sum finanskostnader		218 804	189 156
Netto finans		-182 598	-156 492
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 466	57 491
Totalresultat		111 466	57 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 466	57 491
Sum overføringer og disponeringer		111 466	57 491



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		140 536	133 690
Sum fordringer		140 536	133 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 083	643 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 083	643 593
Sum omløpsmidler		790 619	777 283
SUM EIENDELER		1 479 748	1 466 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	1 871 329	1 982 795
Sum opptjent egenkapital		-1 871 329	-1 982 795
Sum egenkapital		-1 870 929	-1 982 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	3 265 570	3 358 696
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 350	72 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 920	3 431 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 113
Annen kortsiktig gjeld		11 644	16 648
Sum kortsiktig gjeld		12 757	17 761
Sum gjeld		3 350 677	3 448 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 748	1 466 412



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Byggelaget Hamregata Borettslag
2024**

Byggelaget Hamregata Borettslag Org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	959 616	863 616	959 616
Sum inntekter		959 616	863 616	959 616
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	10 500	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift	3	1 113	1 113	1 200
Felles strøm og varme		1 250	0	2 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		374 302	345 162	412 000
Andre driftskostnader	5	112 942	124 957	138 180
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	220	0
Vedlikehold	7	149	14 477	30 000
Forretningsførsel		60 068	56 835	57 589
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 180
Forsikring		96 129	87 789	96 129
Sum driftskostnader		665 552	649 633	771 580
Driftsresultat		294 064	213 983	188 036
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		35 855	32 564	15 000
Andre renteinntekter		351	100	0
Sum finansinntekter		36 206	32 664	20 000
Rentekostnader lån		218 742	189 156	227 207
Andre rentekostnader		62	0	0
Sum finanskostnader		218 804	189 156	213 000
Resultat av finansposter		-182 598	-156 492	-193 000
Resultat		111 466	57 491	-4 964
Til/fra udekket tap		111 466	57 491	0
Sum disponeringer		111 466	57 491	0

Resultatrapport 2024 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	689 129	689 129
Sum varige driftsmidler		689 129	689 129
Sum anleggsmidler		689 129	689 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		104 682	96 129
Andre fordringer		35 854	37 561
Sum fordringer		140 536	133 690
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		650 083	643 593
Sum bankinnsk. og kontanter		650 083	643 593
Sum omløpsmidler		790 619	777 283
SUM EIENDELER		1 479 748	1 466 412

Balanse rapport 2024 for Byggelaget Ham re gata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 871 329	-1 982 795
Sum opptjent egenkapital		-1 871 329	-1 982 795
SUM EGENKAPITAL		-1 870 929	-1 982 395
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 265 570	3 358 696
Borettsinnskudd	9	72 350	72 350
Sum langsiktig gjeld		3 337 920	3 431 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	4 998
Skyldige off. myndigheter		1 113	1 113
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		10 500	10 500
Påløpne renter		1 144	1 150
Sum kortsiktig gjeld		12 757	17 761
SUM GJELD		3 350 677	3 448 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 748	1 466 412

Florø,
Styret for Byggelaget Hamregata Borettslag

Frank Ove Giiil
Styrets leder

Harry Felle
Styremedlem

Janne Sunde Midtbø
Styremedlem

Natalia Kazantseva
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	855 936	768 000	855 936	855 936
3817 Internett	103 680	95 616	103 680	103 680
Sum felleskostnader	959 616	863 616	959 616	959 616

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 500	10 500	10 500	10 500
Sum styrehonorar	10 500	10 500	10 500	10 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 278	1 100	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 123	19 631	10 000	10 000
6375 TV/Internett	103 680	101 664	103 680	103 680
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7720 Generalforsamling	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 653	2 746	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 210	-184	0	0
Sum driftskostnader	112 942	124 957	143 180	138 180

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	220	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	220	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	149	11 977	0	0
Sum vedlikehold	149	14 477	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	689 129
Anskaffelseskost pr.31.12	689 129
Bokført verdi pr.31.12	689 129
Anskaffelsesår	1957

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 337 920	3 431 046
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	689 129	689 129

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 871 329	-1 982 795

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021

4 250 000

Nedbetalt tidligere

891 304

Nedbetalt i år

93 126

Lånesaldo 31.12

3 265 570

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2043

Sum langsiktig gjeld

3 265 570

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 671 212

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane
37062540517

16

204 098

3 265 568

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	759 522	807 564
Periodens resultat	111 466	57 491
Avdrag lån	-93 126	-105 534
Endring i disponible midler	18 340	-48 043
Disponible midler 31.12.	777 862	759 522

Dokumentet er elektronisk signert



12-8175 - Årsre...

Name Date
Giiil, Frank-Ove Sjøstad 2025-03-27

Identification

 bankID™ Giiil, Frank-Ove Sjøstad

Name Date
Felle, Harry 2025-03-19

Identification

 bankID™ Felle, Harry

Name Date
Kazantseva, Natalia 2025-03-17

Identification

 bankID™ Kazantseva, Natalia

Name Date
Midtbø, Janne Sunde 2025-03-14

Identification

 bankID™ Midtbø, Janne Sunde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggelaget Hamregata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggelaget Hamregata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byggelaget Hamregata Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 27. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Hamregata

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-27

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))