



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 2  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		225 003	58 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 003</b>	<b>58 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 003</b>	<b>133 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		215 021	216 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 021</b>	<b>216 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 958</b>	<b>-216 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-247 962	-83 087
Overføringer annen egenkapital	2	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 992 071</b>	<b>2 992 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 071</b>	<b>2 992 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 002	7 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 002</b>	<b>7 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 037</b>	<b>48 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 039</b>	<b>55 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 176 110</b>	<b>3 047 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 219 895	-971 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 895</b>	<b>-971 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 465</b>	<b>-932 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 704 240	2 512 021
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 637 918	1 437 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 158</b>	<b>3 949 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 158</b>	<b>3 949 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 183	7 137
Annen kortsiktig gjeld		4 234	23 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 417</b>	<b>30 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 575</b>	<b>3 980 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 176 110</b>	<b>3 047 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 2  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 082  
HCG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		225 003	58 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 003</b>	<b>58 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 003</b>	<b>133 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		215 021	216 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 021</b>	<b>216 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 958</b>	<b>-216 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-247 962	-83 087
Overføringer annen egenkapital	2	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 961</b>	<b>-83 087</b>



Organisasjonsnr: 924 405 082  
HCG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 992 071</b>	<b>2 992 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 071</b>	<b>2 992 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 002	7 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 002</b>	<b>7 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 037</b>	<b>48 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 039</b>	<b>55 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 176 110</b>	<b>3 047 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 219 895	-971 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 895</b>	<b>-971 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 180 465</b>	<b>-932 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 704 240	2 512 021
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 637 918	1 437 918



Sum annen langsiktig gjeld	4 342 158	3 949 939
Sum langsiktig gjeld	4 342 158	3 949 939
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 183	7 137
Annen kortsiktig gjeld	4 234	23 021
Sum kortsiktig gjeld	14 417	30 158
Sum gjeld	4 356 575	3 980 097
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 176 110</b>	<b>3 047 593</b>



Organisasjonsnr: 924 405 082  
HCG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hcg Utvikling AS  
Org.nr: 924 405 082

---




## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Hcg Utvikling AS**  
Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing  
HCG Utvikling AS  
2025-08-04

 BankID Signing  
Opsal Holding AS  
2025-08-05

 BankID Signing  
Henning Sjøvaag  
2025-08-05  
**2023**

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		<u>192 000</u>	<u>192 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		225 003	58 249
Driftsresultat		<u>-33 003</u>	<u>133 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	61
Annen finanskostnad		<u>215 021</u>	<u>216 899</u>
Netto finansposter		<u>-214 958</u>	<u>-216 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-247 961</u>	<u>-83 087</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-247 961</u>	<u>-83 087</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1	0
Udekket tap	2	<u>-247 962</u>	<u>-83 087</u>
Sum disponert		<u>-247 961</u>	<u>-83 087</u>



**Hcg Utvikling AS**  
Org.nr: 924 405 082



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		63 002	7 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>121 037</u>	<u>48 520</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 039</u>	<u>55 522</u>
Sum eiendeler		<u>3 176 110</u>	<u>3 047 593</u>



## Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

BankID Signing  
HCG Utvikling AS  
2025-08-04

BankID Signing  
Opsal Holding AS  
2025-08-05

BankID Signing  
Henning Sjøvaag  
2025-08-05  
**2025**

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>39 430</u>	<u>39 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 219 895	-971 934
Sum egenkapital		<u>-1 180 465</u>	<u>-932 504</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 704 240	2 512 021
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 637 918	1 437 918
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 342 158</u>	<u>3 949 939</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 183	7 137
Annen kortsiktig gjeld		4 234	23 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 417</u>	<u>30 158</u>
Sum gjeld		<u>4 356 575</u>	<u>3 980 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 176 110</u>	<u>3 047 593</u>

31. desember 2024  
Hønefoss, 4. august 2025

Gunnar Opsahl  
Styremedlem

Henning Sjøvaag  
Styremedlem

Cato Strandås Hauge  
Styrets leder



**Hcg Utvikling AS**  
Org.nr: 924 405 082



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 000	-5 570	-971 934	-932 504
Årsresultat	0	0	-247 962	-247 962
Egenkapital 31.12.2024	45 000	-5 570	-1 219 896	-1 180 466

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr. 1.637.918,- til selskapet, og avstår overfor andre kreditorer.

Selskapets styre anbefaler videre drift, med bakgrunn i at selskapets faktiske verdier overstiger bokførte verdier og de bokførte verdier gir således ikke et reelt bilde på selskapets eiendeler. Faktiske eiendomsverdier overstiger også selskapets gjeld. Selskapets styre vurderer fortløpende en realisasjon av verdiene ved salg, eller videre utvikling av eiendommen som er selskapets eiendel.


### Note 3 - Varige driftsmidler


		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	Boligeiendom 2 992 071	2 992 071




## Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing  
HCG Utvikling AS  
2025-08-04

 BankID Signing  
Opsal Holding AS  
2025-08-05

 BankID Signing  
Henning Sjøvaag  
2025-08-05

### Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 31.12.	2 992 071	2 992 071
Balanseført pr. 31.12.	2 992 071	2 992 071

Boligen avskrives ikke.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	2 704 240	2 512 021
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arnegårdsveien 10, 3511 Hønefoss	2 992 071	2 992 071

Restgjeld etter 5 år er kr. 2.260.000,-.

Årets renter er ikke betalt, kr 199.318 er lagt til på lånesummen.



## Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 000	-5 570	-971 934	-932 504
Årsresultat	0	0	-247 962	-247 962
Egenkapital 31.12.2024	45 000	-5 570	-1 219 896	-1 180 466

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr. 1.637.918,- til selskapet, og avstår overfor andre kreditorer.

Selskapets styre anbefaler videre drift, med bakgrunn i at selskapets faktiske verdier overstiger bokførte verdier og de bokførte verdier gir således ikke et reelt bilde på selskapets eiendeler. Faktiske eiendomsverdier overstiger også selskapets gjeld. Selskapets styre vurderer fortløpende en realisasjon av verdiene ved salg, eller videre utvikling av eiendommen som er selskapets eiendel.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 992 071	2 992 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 992 071	2 992 071



## Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

---

### Noter til regnskapet for 2024

---

Balanseført pr. 31.12.	2 992 071	2 992 071
------------------------	-----------	-----------

---

Boligen avskrives ikke.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	2 704 240	2 512 021

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arnegårdsveien 10, 3511 Hønefoss	2 992 071	2 992 071

Restgjeld etter 5 år er kr. 2.260.000,-.

Årets renter er ikke betalt, kr 199.318 er lagt til på lånesummen.