



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Richard Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad		459 044	0
Annen driftskostnad		130 176	105 011
Sum kostnader		589 220	105 011
Driftsresultat		-589 220	-80 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	0
Annen renteinntekt		499 359	247 066
Annen finansinntekt		0	376 322
Sum finansinntekter		1 499 359	623 388
Annen rentekostnad		574	0
Sum finanskostnader		574	0
Netto finans		1 498 785	623 388
Resultat før skattekostnad		909 565	543 377
Skattekostnad		0	37 932
Årsresultat		909 565	505 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	909 565	505 445
Sum overføringer og disponeringer		909 565	505 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 408 229	1 408 229
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 229	1 408 229
Sum anleggsmidler		1 408 229	1 408 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		8 107 928	4 135 139
Konsernfordringer		0	307 289
Sum fordringer		8 107 928	4 467 428
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 265	4 174 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 265	4 174 541
Sum omløpsmidler		9 618 193	8 641 969
SUM EIENDELER		11 026 422	10 050 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	29	29
Sum innskutt egenkapital		30 029	30 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 889 755	9 980 190
Sum opptjent egenkapital		10 889 755	9 980 190
Sum egenkapital		10 919 784	10 010 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	2 047
Betalbar skatt	4, 5	0	37 932
Skyldige offentlige avgifter		59 839	0
Annen kortsiktig gjeld		43 105	0
Sum kortsiktig gjeld		106 638	39 979
Sum gjeld		106 638	39 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 422	10 050 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503323

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Richard Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 246
SEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad		459 044	0
Annen driftskostnad		130 176	105 011
Sum kostnader		589 220	105 011
Driftsresultat		-589 220	-80 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	1 000 000	0
Annen renteinntekt		499 359	247 066
Annen finansinntekt		0	376 322
Sum finansinntekter		1 499 359	623 388
Annen rentekostnad		574	0
Sum finanskostnader		574	0
Netto finans		1 498 785	623 388
Resultat før skattekostnad		909 565	543 377
Skattekostnad		0	37 932
Årsresultat		909 565	505 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	909 565	505 445
Sum overføringer og disponeringer		909 565	505 445



Organisasjonsnr: 988 973 246
SEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 408 229	1 408 229
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 229	1 408 229
Sum anleggsmidler		1 408 229	1 408 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		8 107 928	4 135 139
Konsernfordringer		0	307 289
Sum fordringer		8 107 928	4 467 428
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 265	4 174 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 265	4 174 541
Sum omløpsmidler		9 618 193	8 641 969
SUM EIENDELER		11 026 422	10 050 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	29	29
Sum innskutt egenkapital		30 029	30 029



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 889 755	9 980 190
Sum opptjent egenkapital		10 889 755	9 980 190
Sum egenkapital		10 919 784	10 010 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	2 047
Betalbar skatt	4, 5	0	37 932
Skyldige offentlige avgifter		59 839	0
Annen kortsiktig gjeld		43 105	0
Sum kortsiktig gjeld		106 638	39 979
Sum gjeld		106 638	39 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 422	10 050 198



Organisasjonsnr: 988 973 246
SEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SEIM HOLDING AS
988973246
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEIM HOLDING AS
988 973 246

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-459 044	0
Annen driftskostnad		-130 176	-105 011
Sum driftskostnader		-589 220	-105 011
Driftsresultat		-589 220	-80 011
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	0
Annen renteinntekt		499 359	247 066
Annen finansinntekt		0	376 322
Sum finansinntekter		1 499 359	623 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-574	0
Sum finanskostnader		-574	0
Netto finans		1 498 785	623 388
Resultat før skattekostnad		909 565	543 377
Skattekostnad		0	-37 932
Årsresultat		909 565	505 445
Overføringer			
Annen egenkapital	2	909 565	505 445
Sum overføringer		909 565	505 445



SEIM HOLDING AS
988 973 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 408 229	1 408 229
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 229	1 408 229
Sum anleggsmidler		1 408 229	1 408 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	307 289
Andre kortsiktige fordringer		8 107 928	4 135 139
Sum fordringer		8 107 928	4 467 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 265	4 174 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 265	4 174 541
Sum omløpsmidler		9 618 193	8 641 969
SUM EIENDELER		11 026 422	10 050 198



SEIM HOLDING AS
988 973 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	29	29
Sum innskutt egenkapital		30 029	30 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 889 755	9 980 190
Sum opptjent egenkapital		10 889 755	9 980 190
Sum egenkapital		10 919 784	10 010 219
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694	2 047
Betalbar skatt	4, 5	0	37 932
Skyldige offentlige avgifter		59 839	0
Annen kortsiktig gjeld		43 105	0
Sum kortsiktig gjeld		106 638	39 979
Sum gjeld		106 638	39 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 422	10 050 198

Lillestrøm, 10.06.2024

Tom-Richard Seim
styrets leder / daglig leder

Rune Seim
varamedlem



SEIM HOLDING AS
988 973 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SEIM HOLDING AS
988 973 246

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i :

Løvenør Eiendom Holding AS - 1.500 aksjer

Hjortero AS - 200 aksjer.

Det er mottatt kr. 1.000.000 i utbytte fra Hjortero AS i 2023.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	29	9 980 190	10 010 219
Årsresultat	0	0	909 565	909 565
Egenkapital 31.12.2023	30 000	29	10 889 755	10 919 784

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom-Richard Seim	50	100,00	Ordinære

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	37 932
Skattekostnad	0	37 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	909 565	543 377
Permanente forskjeller	-969 545	-370 958
Skattepliktig inntekt	-59 980	172 419
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 932

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-59 980	59 980
Netto forskjeller	0	-59 980	59 980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	59 980	-59 980
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



SEIM HOLDING AS
988 973 246

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1