



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 378  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BUGGELAND B3-B6  
Forretningsadresse: Buggeland  
4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 929	311 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 929</b>	<b>311 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 487	23 487
Annen driftskostnad	1	274 471	226 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 958</b>	<b>249 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 971</b>	<b>61 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 150	61 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 414	
Andre kortsiktige fordringer		72 875	64 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 289</b>	<b>64 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 308	190 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 308</b>	<b>190 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 832	181 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 832</b>	<b>181 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>335 832</b>	<b>181 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 765	69 890
Annen kortsiktig gjeld			3 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 765</b>	<b>73 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 765</b>	<b>73 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 378  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BUGGELAND B3-B6  
Forretningsadresse: Buggeland  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 992 092 378  
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 929	311 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 929</b>	<b>311 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 487	23 487
Annen driftskostnad	1	274 471	226 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 958</b>	<b>249 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 971</b>	<b>61 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		10	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 150	61 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>



Organisasjonsnr: 992 092 378  
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 414	
Andre kortsiktige fordringer		72 875	64 406
Sum fordringer		96 289	64 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 308	190 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 308	190 740
Sum omløpsmidler		412 597	255 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 832	181 682
Sum opptjent egenkapital		335 832	181 682
Sum egenkapital	2	335 832	181 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 765	69 890
Annen kortsiktig gjeld			3 574
Sum kortsiktig gjeld		76 765	73 464
Sum gjeld		76 765	73 464
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>





Organisasjonsnr: 992 092 378  
SAMEIE BUGGELAND B3-B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Buggeland B3-B6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Buggeland B3-B6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYH0H-A3BH2-LJF3-H265M-24LYH-CWE04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-16 07:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYH0H-A3BH2-LTJES-H265M-24LYH-CWEO4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Buggeland B3-B6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 378



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BUGGELAND B3-B6

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		451 929	311 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 929</b>	<b>311 517</b>
Lønnskostnad	1	23 487	23 487
Annen driftskostnad	1	274 471	226 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 958</b>	<b>249 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 971</b>	<b>61 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		189	261
Annen rentekostnad		10	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179</b>	<b>261</b>
Resultat før skattekostnad		154 150	61 836
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>154 150</b>	<b>61 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 150	61 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 150</b>	<b>61 836</b>



## BALANSE

### SAMEIET BUGGELAND B3-B6

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 414	0
Andre kortsiktige fordringer		72 875	64 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 289</b>	<b>64 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 308	190 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		335 832	181 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 832</b>	<b>181 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>335 832</b>	<b>181 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 765	69 890
Annen kortsiktig gjeld		0	3 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 765</b>	<b>73 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 765</b>	<b>73 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>412 597</b>	<b>255 146</b>

Sandnes, 15.01.2025  
Styret i Sameiet Buggeland B3-B6

Jan Knudsen  
styreleder

Ingve Zetterstrøm  
styremedlem

Jan Christian Lone  
styremedlem

SAMEIET BUGGELAND B3-B6

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Godtgjørelser til styret.

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987
Andre ytelser	15 500	15 500
<b>Sum</b>	<b>23 487</b>	<b>23 487</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Honorar styreleder kr 7000 samt gavekort verdi kr 5000. Honorar styremedlemmer og varamedlem gavekort verdi kr 3500.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 kr 13 519.

Kostnadsført regnskapsarbeid for 2024 kr 48 200.

## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	181 682	181 682
Årets resultat	154 150	154 150
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>335 832</b>	<b>335 832</b>