



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 159	1 411 085
Annen driftsinntekt		1 285 001	
Sum inntekter		1 363 160	1 411 085
Kostnader			
Varekostnad		18 255	40 928
Lønnskostnad		7 901	6 072
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 082	121 082
Annen driftskostnad	2	554 652	581 671
Sum kostnader		701 891	749 753
Driftsresultat		661 269	661 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	109
Sum finansinntekter		44	109
Annen rentekostnad		87 275	117 639
Sum finanskostnader		87 275	117 639
Netto finans		-87 231	-117 530
Ordinært resultat før skattekostnad		574 038	543 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 653	119 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 385	424 166
Årsresultat		444 385	424 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 385	424 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 423	
Udekket tap	6	80 962	424 167
Sum overføringer og disponeringer		444 385	424 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 859 092	6 980 174
Sum varige driftsmidler		6 859 092	6 980 174
Sum anleggsmidler		6 859 092	6 980 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 563	12 524
Andre kortsiktige fordringer		6 669	3 704
Sum fordringer		116 232	16 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 580	2 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 580	2 365
Sum omløpsmidler		168 811	18 593
SUM EIENDELER		7 027 903	6 998 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 397	259 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-178 397	-259 359
Sum egenkapital		89 603	8 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 402	249 253
Sum avsetninger for forpliktelser		276 402	249 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 714	2 021 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 056	4 640 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 128 770	6 662 033
Sum langsiktig gjeld		6 405 172	6 911 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 941	44 950
Skyldig offentlige avgifter		49 260	33 891
Kortsiktig konserngjeld		465 927	
Sum kortsiktig gjeld		533 128	78 841
Sum gjeld		6 938 300	6 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 027 903	6 998 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397193

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 159	1 411 085
Annen driftsinntekt		1 285 001	
Sum inntekter		1 363 160	1 411 085
Kostnader			
Varekostnad		18 255	40 928
Lønnskostnad		7 901	6 072
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 082	121 082
Annen driftskostnad	2	554 652	581 671
Sum kostnader		701 891	749 753
Driftsresultat		661 269	661 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	109
Sum finansinntekter		44	109
Annen rentekostnad		87 275	117 639
Sum finanskostnader		87 275	117 639
Netto finans		-87 231	-117 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 653	119 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 385	424 166
Årsresultat		444 385	424 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 385	424 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 423	
Udekket tap	6	80 962	424 167
Sum overføringer og disponeringer		444 385	424 167



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 859 092	6 980 174
Sum varige driftsmidler		6 859 092	6 980 174

Sum anleggsmidler		6 859 092	6 980 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 563	12 524
Andre kortsiktige fordringer		6 669	3 704
Sum fordringer		116 232	16 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	52 580	2 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 580	2 365

Sum omløpsmidler		168 811	18 593
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 027 903	6 998 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		178 397	259 359
Sum opptjent egenkapital		-178 397	-259 359

Sum egenkapital		89 603	8 641
------------------------	--	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 402	249 253



Sum avsetninger for forpliktelser		276 402	249 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 952 714	2 021 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 056	4 640 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 128 770	6 662 033
Sum langsiktig gjeld		6 405 172	6 911 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 941	44 950
Skyldig offentlige avgifter		49 260	33 891
Kortsiktig konserngjeld		465 927	
Sum kortsiktig gjeld		533 128	78 841
Sum gjeld		6 938 300	6 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 027 903	6 998 768



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	268.00	1000.00	268000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigeland Eiendom Invest AS	268.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	268.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917237611

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085





Vikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 159	1 411 085
Annen driftsinntekt		1 285 001	0
Sum driftsinntekter		1 363 160	1 411 085
Driftskostnader			
Varekostnad		18 255	40 928
Lønnskostnad		7 901	6 072
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 082	121 082
Annen driftskostnad	2	554 652	581 671
Sum driftskostnader		701 891	749 753
DRIFTSRESULTAT		661 269	661 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	109
Sum finansinntekter		44	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 275	117 639
Sum finanskostnader		87 275	117 639
NETTO FINANSPOSTER		(87 231)	(117 530)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 038	543 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 653	119 636
ORDINÆRT RESULTAT		444 385	424 166
ÅRSRESULTAT		444 385	424 166
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		363 423	0
Frømføring av udekket tap	6	80 962	424 167
SUM OVERF. OG DISP.		444 385	424 167



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 859 092	6 980 174
Sum varige driftsmidler		6 859 092	6 980 174
SUM ANLEGGSMIDLER		6 859 092	6 980 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		109 563	12 524
Andre kortsiktige fordringer		6 669	3 704
Sum fordringer		116 232	16 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 580	2 365
SUM OMLØPSMIDLER		168 811	18 593
SUM EIENDELER		7 027 903	6 998 767



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(178 397)	(259 359)
Sum opptjent egenkapital		(178 397)	(259 359)
SUM EGENKAPITAL		89 603	8 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	276 402	249 253
Sum avsetning for forpliktelser		276 402	249 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 714	2 021 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 056	4 640 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 128 770	6 662 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 405 172	6 911 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 941	44 950
Skyldig offentlige avgifter		49 260	33 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		465 927	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		533 128	78 841
SUM GJELD		6 938 300	6 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 027 903	6 998 768

Vennesla 08.04.2021

Gaute Ruenes
Styrets lederBørge Ruenes
Daglig leder/styremedlemOle Fjermedal
Styremedlem



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 616 473
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 616 473
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 636 299
+ Ordinære avskrivninger	121 082
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 757 381
Balansført verdi pr 31/12	6 859 092
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	574 038
Permanente og andre forskjeller	15 290
Endring i midlertidige forskjeller	-46 732
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 670
Ytet konsernbidrag	465 927
Inntekt	0



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	102 504
= Sum betalbar skatt	102 504
+ endring i utsatt skatt	27 149
= Ordinær skattekostnad	129 653
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	102 504
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-102 504
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 256 373	1 209 641
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	76 670
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 256 373	1 209 641
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	76 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 256 373	1 132 971
Balanseført utsatt skatt	276 402	249 253

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i banken.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 268 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 268 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vikeland Eiendom Invest AS	268



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	268 000	-259 359	8 640
Tilført fra årsresultat		80 962	80 962
Pr 31.12.	268 000	-178 397	89 603

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån består av lån til:

- Vigeland Eiendom Invest AS kroner 2 523 243,-
- Reklamehuset AS kroner 815 969,-
- Olto VVS AS kroner 832 524,-
- GB Eiendom AS kroner 4 320,-

Lånene er ikke renteberegnet eller sikret med pant.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer. Gjelden som forfaller mer enn fem år frem i tid er 1 602 714,-



**Årsregnskap 2020
for
Vikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917237611

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Vikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 159	1 411 085
Annen driftsinntekt		1 285 001	0
Sum driftsinntekter		1 363 160	1 411 085
Driftskostnader			
Varekostnad		18 255	40 928
Lønnskostnad		7 901	6 072
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 082	121 082
Annen driftskostnad	2	554 652	581 671
Sum driftskostnader		701 891	749 753
DRIFTSRESULTAT		661 269	661 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	109
Sum finansinntekter		44	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 275	117 639
Sum finanskostnader		87 275	117 639
NETTO FINANSPOSTER		(87 231)	(117 530)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 038	543 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 653	119 636
ORDINÆRT RESULTAT		444 385	424 166
ARSRESULTAT		444 385	424 166
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		363 423	0
Fremføring av udekket tap	6	80 962	424 167
SUM OVERF. OG DISP.		444 385	424 167



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 859 092	6 980 174
Sum varige driftsmidler		6 859 092	6 980 174
SUM ANLEGGSMIDLER		6 859 092	6 980 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		109 563	12 524
Andre kortsiktige fordringer		6 669	3 704
Sum fordringer		116 232	16 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 580	2 365
SUM OMLØPSMIDLER		168 811	18 593
SUM EIENDELER		7 027 903	6 998 767



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(178 397)	(259 359)
Sum opptjent egenkapital		(178 397)	(259 359)
SUM EGENKAPITAL		89 603	8 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	276 402	249 253
Sum avsetning for forpliktelser		276 402	249 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 714	2 021 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 176 056	4 640 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 128 770	6 662 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 405 172	6 911 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 941	44 950
Skyldig offentlige avgifter		49 260	33 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		465 927	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		533 128	78 841
SUM GJELD		6 938 300	6 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 027 903	6 998 768

Vennesla 08.04.2021

Gaute Ruenes
Styrets lederBørge Ruenes
Daglig leder/styremedlemOle Fjermedal
Styremedlem



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 616 473
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 616 473
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 636 299
+ Ordinære avskrivninger	121 082
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 757 381
Balansført verdi pr 31/12	6 859 092
Procentsats for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	574 038
Permanente og andre forskjeller	15 290
Endring i midlertidige forskjeller	-46 732
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 670
Ytet konsernbidrag	465 927
Inntekt	0



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	102 504
= Sum betalbar skatt	102 504
+ endring i utsatt skatt	27 149
= Ordinær skattekostnad	129 653
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	102 504
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-102 504
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 256 373	1 209 641
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	76 670
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 256 373	1 209 641
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	76 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
	1 256 373	1 132 971
Balanseført utsatt skatt	276 402	249 253

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i banken.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 268 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 268 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vikeland Eiendom Invest AS	268



Vikeland Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	268 000	-259 359	8 640
Tilført fra årsresultat		80 962	80 962
Pr 31.12.	268 000	-178 397	89 603

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån består av lån til:

- Vikeland Eiendom Invest AS kroner 2 523 243,-
- Reklamehuset AS kroner 815 969,-
- Olto VVS AS kroner 832 524,-
- GB Eiendom AS kroner 4 320,-

Lånene er ikke renteberegnet eller sikret med pant.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer. Gjelden som forfaller mer enn fem år frem i tid er 1 602 714,-