



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 090 916	1 063 262
Inntekter felleskostnader		106 877	
Annen driftsinntekt		5 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 136</b>	<b>1 063 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 200	216 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		106 877	
Annen driftskostnad		271 223	39 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 299</b>	<b>255 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 837</b>	<b>807 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 379	95 277
Annen renteinntekt	4	5 964	3 447
Annen finansinntekt			1 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 343</b>	<b>100 694</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>147 343</b>	<b>100 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 180</b>	<b>908 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	166 799	199 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		705 380	819 888
Overført fra annen egenkapital		-113 999	-111 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 963	160 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 963</b>	<b>160 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 209 803	8 424 003
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 209 803</b>	<b>8 424 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 106 354	2 952 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 354</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 509 119</b>	<b>11 537 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 818	
Andre kortsiktige fordringer		4 885	
Konsernfordringer	4, 4	116 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 191</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 405	1 037 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 405</b>	<b>1 037 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 596</b>	<b>1 037 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 352 715</b>	<b>12 574 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	573 347	687 346
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 347</b>	<b>687 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 367 347</b>	<b>11 481 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		61 185	38 075
Kortsiktig konserngjeld	4	904 333	1 051 139
Annen kortsiktig gjeld		15 163	3 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 369</b>	<b>1 093 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 369</b>	<b>1 093 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 352 715</b>	<b>12 574 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 090 916	1 063 262
Inntekter felleskostnader		106 877	
Annen driftsinntekt		5 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 136</b>	<b>1 063 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 200	216 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		106 877	
Annen driftskostnad		271 223	39 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 299</b>	<b>255 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 837</b>	<b>807 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 379	95 277
Annen renteinntekt	4	5 964	3 447
Annen finansinntekt			1 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 343</b>	<b>100 694</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>147 343</b>	<b>100 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 180</b>	<b>908 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	166 799	199 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	705 380	819 888
Overført fra annen egenkapital	-113 999	-111 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>591 381</b>	<b>708 240</b>



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 963	160 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 963</b>	<b>160 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 209 803	8 424 003
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 209 803</b>	<b>8 424 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 106 354	2 952 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 354</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 509 119</b>	<b>11 537 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 818	
Andre kortsiktige fordringer		4 885	
Konsernfordringer	4, 4	116 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 191</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 405	1 037 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 405</b>	<b>1 037 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 596</b>	<b>1 037 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 352 715</b>	<b>12 574 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	573 347	687 346
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 347</b>	<b>687 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 367 347</b>	<b>11 481 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		61 185	38 075
Kortsiktig konserngjeld	4	904 333	1 051 139
Annen kortsiktig gjeld		15 163	3 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 369</b>	<b>1 093 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 369</b>	<b>1 093 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 352 715</b>	<b>12 574 500</b>



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

# Årsregnskap 2022

## Gamle Breiviksvei 300 AS

Org.nr: 993 446 629

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

### Resultatregnskap Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 090 916	1 063 262
Inntekter felleskostnader		106 877	0
Annen driftsinntekt		5 344	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 136</b>	<b>1 063 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		106 877	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 200	216 000
Annen driftskostnad		271 223	39 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 299</b>	<b>255 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 837</b>	<b>807 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	141 379	95 277
Annen renteinntekt		5 964	3 447
Annen finansinntekt		0	1 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147 343</b>	<b>100 694</b>
Resultat før skattekostnad		758 180	908 000
Skattekostnad på resultat	5	166 799	199 760
<b>Resultat</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>591 381</b>	<b>708 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		705 380	819 888
Overført fra annen egenkapital		113 999	111 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>591 381</b>	<b>708 240</b>



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

### Balanse Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 963	160 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>192 963</u>	<u>160 809</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 209 803	8 424 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>8 209 803</u>	<u>8 424 003</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 106 354	2 952 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 106 354</u>	<u>2 952 602</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 509 119</u>	<u>11 537 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 818	0
Andre kortsiktige fordringer		4 885	0
Konsernfordringer	4	116 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>226 191</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 405	1 037 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>843 596</u>	<u>1 037 086</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 352 715</u>	<u>12 574 500</u>



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

## Balanse Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	573 347	687 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 347</b>	<b>687 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 367 347</b>	<b>11 481 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	0
Skyldig offentlige avgifter		61 185	38 075
Konserngjeld	4	904 333	1 051 139
Annen kortsiktig gjeld		15 163	3 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 369</b>	<b>1 093 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 369</b>	<b>1 093 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 352 715</b>	<b>12 574 500</b>

Luxembourg/Toronto, 24.04.2023  
Styret i Gamle Breiviksvei 300 AS

Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:  
Lisa Rowe  
C1846C270B3F42A...

Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:  
Brian Morris  
9180BAF4FFD7472...

Agnes Csörgő  
styremedlem

DocuSigned by:  
Agnes Csörgő  
718352F2F1ED409...



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

## Noter til regnskapet 2022 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

## Noter til regnskapet 2022 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

### Note 2 Lønnskostnader

Gamle Breiviksvei 300 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 685 261	114 742	10 800 003
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 685 261</b>	<b>114 742</b>	<b>10 800 003</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-2 590 200		-2 590 200
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 095 061</b>	<b>114 742</b>	<b>8 209 803</b>
Årets avskrivning	214 200		214 200
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer nærstående</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	3 106 354	2 952 602
Opptjente renter konsern	116 488	0
<b>Sum</b>	<b>3 222 842</b>	<b>2 952 602</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	904 333	1 051 139
<b>Sum</b>	<b>904 333</b>	<b>1 051 139</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	141 379	95 277
<b>Sum</b>	<b>141 379</b>	<b>95 277</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

## Noter til regnskapet 2022 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 953	231 251
Endring i utsatt skattefordel	-32 154	-31 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 799</b>	<b>199 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	758 180	908 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 153	143 139
Avgitt konsernbidrag	-904 333	-1 051 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 953	231 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 953	-231 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 889 282	7 035 435	146 153
<b>Sum</b>	<b>6 889 282</b>	<b>7 035 435</b>	<b>146 153</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 766 388	-7 766 388	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-877 106</b>	<b>-730 953</b>	<b>146 153</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-192 963</b>	<b>-160 810</b>	<b>32 154</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	9 794 000	687 346	11 481 346
Årets resultat			591 381	591 381
Konsernbidrag avgitt			-705 380	-705 380
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 794 000</b>	<b>573 347</b>	<b>11 367 347</b>



DocuSign Envelope ID: AF094386-D74C-4DBB-9629-2D4CF5A78FB1

## Noter til regnskapet 2022 Gamle Breiviksvei 300 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Breiviksvei 300 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Breiviksvei 300 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Breiviksvei 300 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PVBZF-6ADEWLJMZ6-17PQ5-3PC01-UEEHE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Gamle Breiviksvei 300 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PVBZF-6ADEWLJMZ6-17PQ5-3PC01-UEEHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 07:09:57 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PVB2F-6ADEW-LMZ6-J7PQ5-3PC01-UEEHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>