



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRESIDENCE AS  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 479	71 107
Annen driftsinntekt		376 872	97 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 351</b>	<b>168 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 796	65 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 134	657 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	565 291	503 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 221</b>	<b>1 226 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-879 870</b>	<b>-1 057 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 785	30 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 785</b>	<b>30 539</b>
Annen rentekostnad		537 505	519 341
Annen finanskostnad		467	3 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 972</b>	<b>522 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 187</b>	<b>-491 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 057	-1 549 201



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 057	-1 549 201



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 053 697	22 512 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	592 369	791 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 646 066</b>	<b>23 303 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 459 981	1 431 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 459 981</b>	<b>1 431 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 106 047</b>	<b>24 734 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 853	75 621
Andre kortsiktige fordringer		20 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 702</b>	<b>75 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 157	108 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 157</b>	<b>108 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 859</b>	<b>184 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 170 906</b>	<b>24 918 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	3 188 625	1 799 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 188 625</b>	<b>-1 799 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 158 625</b>	<b>-1 769 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 306 947	26 570 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 947</b>	<b>26 570 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 947</b>	<b>26 570 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 404	109 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 714
Annen kortsiktig gjeld		4 180	3 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 584</b>	<b>118 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 329 531</b>	<b>26 688 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 170 906</b>	<b>24 918 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRESIDENCE AS  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 926 926 047  
FJELLRESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 479	71 107
Annen driftsinntekt		376 872	97 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 351</b>	<b>168 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 796	65 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 134	657 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	565 291	503 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 221</b>	<b>1 226 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-879 870</b>	<b>-1 057 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 785	30 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 785</b>	<b>30 539</b>
Annen rentekostnad		537 505	519 341
Annen finanskostnad		467	3 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 972</b>	<b>522 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 187</b>	<b>-491 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 057	-1 549 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 201</b>



Organisasjonsnr: 926 926 047  
FJELLRESIDENCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	22 053 697	22 512 000	
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1	592 369	791 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 646 066</b>	<b>23 303 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				5
Investering i annet				
foretak i samme konsern	5			
Lån til foretak i samme				
konsern	5			
Investeringer i				
tilknyttet selskap	5			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	5			
Andre langsiktige				
fordringer		1 459 981	1 431 196	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 459 981</b>	<b>1 431 196</b>	
<b>anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 106 047</b>	<b>24 734 396</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				
		17 853	75 621	
Andre kortsiktige				
fordringer		20 849		
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 702</b>	<b>75 621</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		26 157	108 909	
<b>Sum bankinnskudd,</b>				
<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 157</b>	<b>108 909</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 859</b>	<b>184 530</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 170 906</b>	<b>24 918 926</b>	



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	3 188 625	1 799 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 188 625</b>	<b>-1 799 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 158 625</b>	<b>-1 769 568</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 306 947	26 570 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 947</b>	<b>26 570 349</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 947</b>	<b>26 570 349</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 404	109 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 714
Annen kortsiktig gjeld		4 180	3 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 584</b>	<b>118 144</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>27 329 531</b>	<b>26 688 493</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 170 906</b>	<b>24 918 926</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 926 047  
FJELLRESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellresidence AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellresidence AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: B97PF-POYA8-AKH6A-D1MKL-PS380-UTE14



Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B97PF-POYA8-AKH6A-D1MKL-P5380-UTE14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-02 12:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B97PF-POYAS-AKH6A-D1MKL-P5380-UTEI4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Fjellresidence AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 926 047



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLRESIDENCE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		67 479	71 107
Annen driftsinntekt		376 872	97 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 351</b>	<b>168 762</b>
Varekostnad		101 796	65 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 134	657 103
Annen driftskostnad	2	565 291	503 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 324 221</b>	<b>1 226 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-879 870</b>	<b>-1 057 329</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 785	30 539
Annen rentekostnad		537 505	519 341
Annen finanskostnad		467	3 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 187</b>	<b>-491 872</b>
Resultat før skattekostnad		-1 389 057	-1 549 200
<b>Resultat</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 389 057	1 549 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 389 057</b>	<b>-1 549 201</b>



### BALANSE

#### FJELLRESIDENCE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 053 697	22 512 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	592 369	791 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 646 066</b>	<b>23 303 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 459 981	1 431 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 459 981</b>	<b>1 431 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 106 047</b>	<b>24 734 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 853	75 621
Andre kortsiktige fordringer		20 849	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 702</b>	<b>75 621</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 157	108 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 859</b>	<b>184 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 170 906</b>	<b>24 918 926</b>

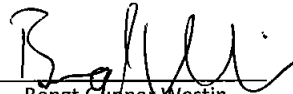


## BALANSE

### FJELLRESIDENCE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-3 188 625	-1 799 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 188 625</b>	<b>-1 799 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 158 625</b>	<b>-1 769 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 306 947	26 570 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 306 947</b>	<b>26 570 349</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 404	109 026
Skyldig offentlige avgifter		0	5 714
Annen kortsiktig gjeld		4 180	3 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 584</b>	<b>118 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 329 531</b>	<b>26 688 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 170 906</b>	<b>24 918 926</b>

Styret i Fjellresidence AS

  
Bengt Gunnar Westin  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	22 970 303	994 155	23 964 459
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>22 970 303</b>	<b>994 155</b>	<b>23 964 459</b>
Akkumulerte avskrivninger	-916 606	-401 786	-1 318 393
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>22 053 697</b>	<b>592 369</b>	<b>22 646 066</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 389 057	-1 549 200	
Endring i midlertidige forskjeller	-352 177	-420 773	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 741 235</b>	<b>-1 969 973</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	967 627	615 450	-352 177
<b>Sum</b>	<b>967 627</b>	<b>615 450</b>	<b>-352 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 154 423	-2 413 188	1 741 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 186 795	1 797 739	-1 389 056
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-1 389 057	-1 549 200	
22 % skatt av resultat før skatt	-305 593	-340 824	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-305 593</b>	<b>-340 824</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 799 568	-1 769 568
Årets resultat		-1 389 057	-1 389 057
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 188 625</b>	<b>-3 158 625</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 459 981	1 431 196
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	27 306 947	26 570 349

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -1 389 057 etter skatt, mot kr. -1 549 200 i 2023. Selskapet finansieres av morselskapet, som har garantert for fortsatt drift. Selskapet betjener sine forpliktelser fortløpende.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.