



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 558 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arildset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		695 396	808 341
Annen driftsinntekt		173 047	33 000
Sum inntekter		868 444	841 341
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	1	79 700	78 700
Annen driftskostnad	2	528 404	757 801
Sum kostnader		618 104	846 501
Driftsresultat		250 340	-5 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	619
Sum finansinntekter		775	619
Annen rentekostnad			5 465
Sum finanskostnader			5 465
Netto finans		775	-4 846
Resultat før skattekostnad		251 115	-10 006
Skattekostnad på resultat	3	55 245	-2 287
Årsresultat	4	195 870	-7 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 870	-7 719
Totalresultat		195 870	-7 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 011
Avgitt konsernbidrag		214 293	
Avsatt til annen egenkapital			-13 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-18 423	
Sum overføringer og disponeringer		195 870	-7 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 882	20 685
Sum immaterielle eiendeler		25 882	20 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	927 465	995 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 476	45 676
Sum varige driftsmidler	1	961 942	1 041 642
Sum anleggsmidler		987 824	1 062 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 652	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		51 652	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 621	143 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 621	143 150
Sum omløpsmidler		454 273	143 150
SUM EIENDELER		1 442 097	1 205 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 181	38 181
Sum innskutt egenkapital		140 181	140 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 483	248 906
Sum opptjent egenkapital		230 483	248 906
Sum egenkapital	4	370 664	389 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	559 805	665 063
Sum annen langsiktig gjeld		559 805	665 063
Sum langsiktig gjeld		559 805	665 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 254	9 701
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 535	5 282
Kortsiktig konserngjeld	5	282 442	7 707
Annen kortsiktig gjeld		69 396	128 637
Sum kortsiktig gjeld		511 628	151 327
Sum gjeld		1 071 433	816 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 097	1 205 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384491

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 558 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arildset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 558 654
KAPELLVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		695 396	808 341
Annen driftsinntekt		173 047	33 000
Sum inntekter		868 444	841 341
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler 1		79 700	78 700
Annen driftskostnad 2		528 404	757 801
Sum kostnader		618 104	846 501
Driftsresultat		250 340	-5 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	619
Sum finansinntekter		775	619
Annen rentekostnad			5 465
Sum finanskostnader			5 465
Netto finans		775	-4 846
Resultat før skattekostnad		251 115	-10 006
Skattekostnad på resultat 3		55 245	-2 287
Årsresultat 4		195 870	-7 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 870	-7 719
Totalresultat		195 870	-7 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 011
Avgitt konsernbidrag		214 293	
Avsatt til annen egenkapital			-13 730
Overført fra annen egenkapital		-18 423	
Sum overføringer og disponeringer		195 870	-7 719



Organisasjonsnr: 961 558 654
KAPELLVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 882	20 685
Sum immaterielle eiendeler		25 882	20 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	927 465	995 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	34 476	45 676
Sum varige driftsmidler	1	961 942	1 041 642
Sum anleggsmidler		987 824	1 062 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 652	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		51 652	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 621	143 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 621	143 150
Sum omløpsmidler		454 273	143 150
SUM EIENDELER		1 442 097	1 205 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 181	38 181
Sum innskutt egenkapital		140 181	140 181



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 483	248 906
Sum opptjent egenkapital		230 483	248 906
Sum egenkapital	4	370 664	389 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	559 805	665 063
Sum annen langsiktig gjeld		559 805	665 063
Sum langsiktig gjeld		559 805	665 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 254	9 701
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 535	5 282
Kortsiktig konserngjeld	5	282 442	7 707
Annen kortsiktig gjeld		69 396	128 637
Sum kortsiktig gjeld		511 628	151 327
Sum gjeld		1 071 433	816 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 097	1 205 477



Organisasjonsnr: 961 558 654
KAPELLVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kapellveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 558 654



Resultatregnskap			
Kapellveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		695 396	808 341
Annen driftsinntekt		173 047	33 000
Sum driftsinntekter		868 444	841 341
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler	1	79 700	78 700
Annen driftskostnad	2	528 404	757 801
Sum driftskostnader		618 104	846 501
Driftsresultat		250 340	-5 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	619
Annen rentekostnad		0	5 465
Resultat av finansposter		775	-4 846
Resultat før skattekostnad		251 115	-10 006
Skattekostnad på resultat	3	55 245	-2 287
Resultat		195 870	-7 719
Årsresultat	4	195 870	-7 719
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-6 011
Avsatt konsernbidrag		214 293	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 730
Overført fra annen egenkapital		18 423	0
Sum overføringer		195 870	-7 719



Balanse			
Kapellveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	25 882	20 685
Sum immaterielle eiendeler		25 882	20 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	927 465	995 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 476	45 676
Sum varige driftsmidler	1	961 942	1 041 642
Sum anleggsmidler		987 824	1 062 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 652	0
Sum fordringer		51 652	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 621	143 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		402 621	143 150
Sum omløpsmidler		454 273	143 150
Sum eiendeler		1 442 097	1 205 477
Kapellveien 18 AS			Side 3



Balanse			
Kapellveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		38 181	38 181
Sum innskutt egenkapital		140 181	140 181
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		230 483	248 906
Sum opptjent egenkapital		230 483	248 906
Sum egenkapital	4	370 664	389 087
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	559 805	665 063
Sum annen langsiktig gjeld		559 805	665 063
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 254	9 701
Skyldig offentlige avgifter		20 535	5 282
Kortsiktig konserngjeld	5	282 442	7 707
Annen kortsiktig gjeld		69 396	128 637
Sum kortsiktig gjeld		511 628	151 327
Sum gjeld		1 071 433	816 390
Sum egenkapital og gjeld		1 442 097	1 205 477
Oslo, 10.02.2025 Styret i Kapellveien 18 AS			
_____ Eva Maria Utvåg styreleder		_____ Thomas Arildset styremedlem/daglig leder	
Kapellveien 18 AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Noter til regnskapet 2024

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 401 410	56 276	2 457 686
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 401 410	56 276	2 457 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 473 945	21 800	1 495 745
= Bokført verdi 31.12.24	927 465	34 476	961 941
Årets ordinære avskrivninger	68 500	11 200	79 700
Økonomisk levetid	35 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 442	1 696
Endring i utsatt skattefordel	-5 197	-3 983
Skattekostnad ordinært resultat	55 245	-2 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 115	-10 006
Permanente forskjeller	0	-390
Endring i midlertidige forskjeller	23 620	18 103
Avgitt konsernbidrag	-274 735	-7 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 442	1 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 442	-1 696
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	102 000	38 181	248 906	389 087
Pr. 01.01.2024	102 000	38 181	248 906	389 087
Årets overskudd			195 870	195 870
Konsernbidrag avgitt			-214 293	-214 293
Pr. 31.12.2024	102 000	38 181	230 483	370 664

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	559 805	665 063
Annen kortsiktig gjeld konsern	282 442	7 707
Sum	842 247	672 770

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kapellveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Relieff Holding AS	102	100,0	100,0