



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 914 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJENET 4 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 955 780	2 853 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 955 780</b>	<b>2 853 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	831 263	838 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	747 344	748 000
Annen driftskostnad		543 026	669 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 634</b>	<b>2 255 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 146</b>	<b>597 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	524 546	424 174
Annen renteinntekt		7 099	11 127
Annen finansinntekt		3 550	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 195</b>	<b>438 678</b>
Annen rentekostnad		1 286 646	1 169 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 646</b>	<b>1 169 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 451</b>	<b>-731 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 695</b>	<b>-133 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 452	-29 095
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 191
Avsatt til annen egenkapital		64 243	-101 200



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		64 243	-104 392



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 293 656	20 041 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>19 293 656</b>	<b>20 041 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 374 272	7 029 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 374 272</b>	<b>7 029 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 667 928</b>	<b>27 070 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 320	261 925
Andre kortsiktige fordringer		44 446	40 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 766</b>	<b>302 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 694	231 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 694</b>	<b>231 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 460</b>	<b>534 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 109 388</b>	<b>27 604 818</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 167 579	6 167 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 067 579</b>	<b>7 067 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 131 822</b>	<b>7 067 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 119	156 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 119</b>	<b>156 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 304 169	19 816 668
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 304 169</b>	<b>19 816 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 387 288</b>	<b>19 973 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 663	94 237
Betalbar skatt	4	92 233	45 305
Skyldig offentlige avgifter		37 210	66 752
Annen kortsiktig gjeld		348 171	357 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 278</b>	<b>563 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 977 566</b>	<b>20 537 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 109 388</b>	<b>27 604 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 914 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJENET 4 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 816 914 132  
SKJENET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 955 780	2 853 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 955 780</b>	<b>2 853 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	831 263	838 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	747 344	748 000
Annen driftskostnad		543 026	669 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 634</b>	<b>2 255 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 146</b>	<b>597 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	524 546	424 174
Annen renteinntekt		7 099	11 127
Annen finansinntekt		3 550	3 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 195</b>	<b>438 678</b>
Annen rentekostnad		1 286 646	1 169 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 646</b>	<b>1 169 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 451</b>	<b>-731 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 695</b>	<b>-133 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 452	-29 095
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-3 191
Avsatt til annen egenkapital		64 243	-101 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>



Organisasjonsnr: 816 914 132  
SKJENET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 293 656	20 041 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>19 293 656</b>	<b>20 041 000</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	7 374 272	7 029 726
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 374 272</b>	<b>7 029 726</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 667 928</b>	<b>27 070 726</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		323 320	261 925
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		44 446	40 337
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>367 766</b>	<b>302 262</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 694	231 829
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>73 694</b>	<b>231 829</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 460</b>	<b>534 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 109 388</b>	<b>27 604 818</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	900 000	900 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		6 167 579	6 167 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 067 579</b>	<b>7 067 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 131 822</b>	<b>7 067 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 119	156 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>83 119</b>	<b>156 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 304 169	19 816 668
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 304 169</b>	<b>19 816 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 387 288</b>	<b>19 973 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 663	94 237
Betalbar skatt	4	92 233	45 305
Skyldig offentlige avgifter		37 210	66 752
Annen kortsiktig gjeld		348 171	357 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 278</b>	<b>563 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 977 566</b>	<b>20 537 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 109 388</b>	<b>27 604 818</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 816 914 132  
SKJENET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skjenet 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 914 132



## Resultatregnskap

### Skjenet 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 955 780	2 853 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 955 780</b>	<b>2 853 425</b>
Lønnskostnad	1	831 263	838 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	747 344	748 000
Annen driftskostnad		543 026	669 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 121 634</b>	<b>2 255 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 146</b>	<b>597 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	524 546	424 174
Annen renteinntekt		7 099	11 127
Annen finansinntekt		3 550	3 377
Annen rentekostnad		1 286 646	1 169 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 451</b>	<b>-731 097</b>
Resultat før skattekostnad		82 695	-133 487
Skattekostnad på resultat	4	18 452	-29 095
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-3 191
Avsatt til annen egenkapital		64 243	-101 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 243</b>	<b>-104 392</b>



## Balanse

### Skjenet 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 293 656	20 041 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>19 293 656</b>	<b>20 041 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 374 272	7 029 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 374 272</b>	<b>7 029 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 667 928</b>	<b>27 070 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 320	261 925
Andre kortsiktige fordringer		44 446	40 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 766</b>	<b>302 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 694	231 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 460</b>	<b>534 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 109 388</b>	<b>27 604 818</b>



## Balanse

### Skjenet 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		6 167 579	6 167 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 067 579</b>	<b>7 067 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 243	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 131 822</b>	<b>7 067 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	83 119	156 900
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>83 119</b>	<b>156 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 304 169	19 816 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 304 169</b>	<b>19 816 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 663	94 237
Betalbar skatt	4	92 233	45 305
Skyldig offentlige avgifter		37 210	66 752
Annen kortsiktig gjeld		348 171	357 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 278</b>	<b>563 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 977 566</b>	<b>20 537 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 109 388</b>	<b>27 604 818</b>

Styret i Skjenet 4 AS

---

Per Christian Sævig  
styreleder

---

Tor Audun Sævig  
styremedlem



## Skjenet 4 AS

816 914 132

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	677 149	679 360
Arbeidsgiveravgift	102 997	103 461
Pensjonskostnader	51 117	55 335
<b>Sum</b>	<b>831 263</b>	<b>838 156</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Skjenet 4 AS

816 914 132

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 652 910	31 652 910
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 652 910</b>	<b>31 652 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 359 254	12 359 254
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 293 656</b>	<b>19 293 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	747 344	747 344
Økonomisk levetid	5-50 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	7 374 272	7 029 726
<b>Sum</b>	<b>7 374 272</b>	<b>7 029 726</b>

Fordring til konsernselskap er renteberegnet med kr 524 546

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 233	45 305
Endring i utsatt skatt	-73 781	-74 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 452</b>	<b>-29 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 695	-133 487
Permanente forskjeller	1 032	1 283
Endring i midlertidige forskjeller	335 515	338 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 243</b>	<b>205 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 233	45 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 233</b>	<b>45 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-124 929	84 900	209 830
Gevinst – og tapskonto	502 743	628 429	125 686
<b>Sum</b>	<b>377 814</b>	<b>713 329</b>	<b>335 515</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>377 814</b>	<b>713 329</b>	<b>335 515</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>83 119</b>	<b>156 932</b>	<b>73 813</b>



## Skjenet 4 AS

816 914 132

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	6 167 579	0	7 067 579
Årets resultat			64 243	64 243
Pr 31.12.2024	900 000	6 167 579	64 243	7 131 822

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 304 169	19 816 668
<b>Sum</b>	<b>19 304 169</b>	<b>19 816 668</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 293 656	20 041 000
<b>Sum</b>	<b>19 293 656</b>	<b>20 041 000</b>

Bankgjelden har en nedbetalingstid på 2 år, med en nedbetalingsprofil på 30 år.

Selskapets eiendom er også stillet som pant for bankgjeld i søsterselskapet Nygårdsgaten 6 AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjenet 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pt Holding Invest AS	300	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Skjenet 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjenet 4 AS som viser et overskudd på kr 64 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 14. mai 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor