



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSTRU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand Hoch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 153	483 278
Sum inntekter		523 153	483 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	282 151	224 087
Sum kostnader		282 151	224 085
Driftsresultat		241 002	259 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 806	4 516
Sum finansinntekter		7 806	4 516
Annen finanskostnad		129 071	113 265
Sum finanskostnader		129 071	113 265
Netto finans		-121 265	-108 749
Ordinært resultat før skattekostnad		119 737	150 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 737	150 442
Årsresultat		119 737	150 444
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		119 737	150 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	130 503	107 310
Sum finansielle anleggsmidler		130 503	107 310
Sum anleggsmidler		8 940 503	8 917 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 984	27 594
Sum fordringer		42 984	27 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 972	155 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 972	155 541
Sum omløpsmidler		177 957	183 135
SUM EIENDELER		9 118 459	9 100 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	730 114	610 377
Sum opptjent egenkapital		730 114	610 377
Sum egenkapital	6	755 114	635 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 217 050	2 279 764
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	6 127 187	6 169 678
Sum annen langsiktig gjeld		8 344 237	8 449 442
Sum langsiktig gjeld		8 344 237	8 449 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	15 627
Sum kortsiktig gjeld		19 108	15 627
Sum gjeld		8 363 345	8 465 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 118 459	9 100 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526560

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTSBRU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand Hoch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 056 898
SLOTTSBRU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 153	483 278
Sum inntekter		523 153	483 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	282 151	224 087
Sum kostnader		282 151	224 085
Driftsresultat		241 002	259 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 806	4 516
Sum finansinntekter		7 806	4 516
Annen finanskostnad		129 071	113 265
Sum finanskostnader		129 071	113 265
Netto finans		-121 265	-108 749
Ordinært resultat før skattekostnad		119 737	150 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 737	150 442
Årsresultat		119 737	150 444
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		119 737	150 444



Organisasjonsnr: 993 056 898
SLOTTSBRU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	130 503	107 310
Sum finansielle anleggsmidler		130 503	107 310
Sum anleggsmidler		8 940 503	8 917 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 984	27 594
Sum fordringer		42 984	27 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 972	155 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 972	155 541
Sum omløpsmidler		177 957	183 135
SUM EIENDELER		9 118 459	9 100 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	730 114	610 377
Sum opptjent egenkapital		730 114	610 377
Sum egenkapital	6	755 114	635 377



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	2 217 050	2 279 764
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	6 127 187	6 169 678
Sum annen langsiktig gjeld		8 344 237	8 449 442
Sum langsiktig gjeld		8 344 237	8 449 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	15 627
Sum kortsiktig gjeld		19 108	15 627
Sum gjeld		8 363 345	8 465 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 118 459	9 100 445



Organisasjonsnr: 993 056 898
SLOTTSBRU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Slottsbru Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	167 508	145 669
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 737	150 444
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-105 204	-108 931
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-23 193	-19 673
C: Årets endring disponible midler	-8 659	21 840
D: Disponible midler 31.12.	158 849	167 508
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	145 520	167 084



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		288 000	259 980	288 000	300 000
Innkrevde felleskostnader renter		129 055	115 267	126 292	128 436
Innkrevde felleskostnader avdrag		63 608	63 259	64 547	65 283
Nedkvittering IN-lån		42 490	44 772	0	0
Sum inntekter		523 153	483 279	478 839	493 719
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	8 000	8 300
Forretningsførerhonorar		30 738	29 436	30 000	31 500
Teknisk forvaltningsavtale		3 060	1 463	3 000	3 200
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 250
Kontigent NBBL		600	600	700	700
Sikringsfond felleskostnader		630	630	700	700
Sommer og vinterkostnader		27 739	25 549	20 000	22 000
Vedlikehold	2	56 813	16 625	55 000	55 000
Kabel-tv		47 362	44 582	47 000	50 000
Forsikring		15 627	14 068	15 200	17 000
Kommunale avgifter		88 116	81 708	86 000	92 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		799	0	0	0
Andre driftskostnader	3	1 792	1 775	5 000	5 000
Sum driftskostnader		282 151	224 085	271 600	286 650
Driftsresultat		241 002	259 193	207 239	207 069
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 806	4 516	4 000	6 000
Rentekostnad		129 071	113 265	126 292	126 558
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-121 265	-108 749	-122 292	-120 558
Årsresultat		119 737	150 444	84 947	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		119 737	150 444	84 947	0
Sum overføringer		119 737	150 444	84 947	0

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	130 503	107 310
Sum finansielle anleggsmidler		130 503	107 310
Sum anleggsmidler		8 940 503	8 917 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		35	70
Andre fordringer		13 328	424
Periodisert kostnad		29 621	27 100
Sum fordringer		42 984	27 594
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		134 972	155 541
Sum bankinnskudd og liknende		134 972	155 541
Sum omløpsmidler		177 957	183 135
SUM EIENDELER		9 118 459	9 100 445

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	6	730 114	610 377
Sum egenkapital	6	755 114	635 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 217 050	2 279 764
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	2 232 187	2 274 678
Borettsinnskudd	8, 9	3 895 000	3 895 000
Sum langsiktig gjeld		8 344 237	8 449 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	15 627
Sum kortsiktig gjeld		19 108	15 627
Sum gjeld		8 363 345	8 465 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 118 459	9 100 445

Porsgrunn 31.12.2024

Slottsbru Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lillian Strand Hoch-Nielsen
Leder

Jonas Tveten
Styremedlem

Maria Therese Furuholmen
Styremedlem

Snorre Ketil Nikolaisen
Styremedlem

Slottsbru Borettslag



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
Sum	7 875	6 651

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 743	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	16 070	16 625
Sum	56 813	16 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	516	490
7770 Bank og kortgebyrer	1 276	1 285
Sum	1 792	1 775

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 810 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 810 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	130 503	107 310
Sum	130 503	107 310

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000

Slottsbru Borettslag



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Egenkapital

2070 Akkumulert resultat	730 114	610 377
Sum	755 114	635 377

Slottsbru Borettslag



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB ASA
Formål:	Utvendig vask og maling	
Lånenummer:	16363736819	12115508391
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	270 000	4 890 000
Lånesaldo 01.01:	209 452	2 070 312
Avdrag i perioden:	24 041	38 673
Lånesaldo 31.12:	185 411	2 031 639
Saldo 5 år frem i tid:	42 543	1 802 618
Andelssaldo 01.01:	0	2 274 677
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	42 490
Andelssaldo 31.12:	0	2 232 187
Sum pantegjeld for lån:	185 411	4 263 825

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115508391	1	845 789	845 789
	1	401 096	401 096
	3	261 584	784 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363736819	4	37 609	150 436
	1	34 976	34 976

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	3 895 000	3 895 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 217 050	2 279 764
Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	6 112 050	6 174 764
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 810 000	8 810 000
Sum	8 810 000	8 810 000

Slottsbru Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbru Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbru Borettslag

Styreleder	Lillian Strand Hoch-Nielsen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Snorre Ketil Nikolaisen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Maria Therese Furuholmen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jonas Tveten (sign.)	07.05.2025



Styret i Slottsbru Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Onsdag 21.05.2025 kl. 17:00

Jonas B Gundersen (møterom), Friisebrygga 2, 3921 Porsgrunn

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Ingen saker mottatt for avstemming.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Slottsbru Borettslag for 2024

Generell informasjon

Slottsbru Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lillian Strand Hoch-Nielsen, Sannavegen 5 B
Styremedlem, Snorre Ketil Nikolaisen, Sannavegen 5 E
Styremedlem, Maria Therese Furuholmen, Sannavegen 5 D
Styremedlem, Jonas Tveten, Sannavegen 5 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt styremøter, hvor protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ordinær drift.

Fremtidsplaner

Ordinær drift.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Slottsbru Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	167 508	145 669
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	119 737	150 444
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-105 204	-108 931
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-23 193	-19 673
C: Årets endring disponible midler	-8 659	21 840
D: Disponible midler 31.12.	158 849	167 508
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	145 520	167 084



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		288 000	259 980	288 000	300 000
Innkrevde felleskostnader renter		129 055	115 267	126 292	128 436
Innkrevde felleskostnader avdrag		63 608	63 259	64 547	65 283
Nedkvittering IN-lån		42 490	44 772	0	0
Sum inntekter		523 153	483 279	478 839	493 719
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	8 000	8 300
Forretningsførerhonorar		30 738	29 436	30 000	31 500
Teknisk forvaltningsavtale		3 060	1 463	3 000	3 200
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 250
Kontigent NBBL		600	600	700	700
Sikringsfond felleskostnader		630	630	700	700
Sommer og vinterkostnader		27 739	25 549	20 000	22 000
Vedlikehold	2	56 813	16 625	55 000	55 000
Kabel-tv		47 362	44 582	47 000	50 000
Forsikring		15 627	14 068	15 200	17 000
Kommunale avgifter		88 116	81 708	86 000	92 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		799	0	0	0
Andre driftskostnader	3	1 792	1 775	5 000	5 000
Sum driftskostnader		282 151	224 085	271 600	286 650
Driftsresultat		241 002	259 193	207 239	207 069
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 806	4 516	4 000	6 000
Rentekostnad		129 071	113 265	126 292	126 558
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-121 265	-108 749	-122 292	-120 558
Årsresultat		119 737	150 444	84 947	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		119 737	150 444	84 947	0
Sum overføringer		119 737	150 444	84 947	0

Slottsbru Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	8 810 000	8 810 000
Sum varige driftsmidler		8 810 000	8 810 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	130 503	107 310
Sum finansielle anleggsmidler		130 503	107 310
Sum anleggsmidler		8 940 503	8 917 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		35	70
Andre fordringer		13 328	424
Periodisert kostnad		29 621	27 100
Sum fordringer		42 984	27 594
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		134 972	155 541
Sum bankinnskudd og liknende		134 972	155 541
Sum omløpsmidler		177 957	183 135
SUM EIENDELER		9 118 459	9 100 445

Slottsbru Borettslag

Side 6 av 16



Balanse pr 31.12.24 for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	6	730 114	610 377
Sum egenkapital	6	755 114	635 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 217 050	2 279 764
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	2 232 187	2 274 678
Borettsinnskudd	8, 9	3 895 000	3 895 000
Sum langsiktig gjeld		8 344 237	8 449 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	15 627
Sum kortsiktig gjeld		19 108	15 627
Sum gjeld		8 363 345	8 465 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 118 459	9 100 445

Porsgrunn 31.12.2024

Slottsbru Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lillian Strand Hoch-Nielsen
Leder

Jonas Tveten
Styremedlem

Maria Therese Furuholmen
Styremedlem

Snorre Ketil Nikolaisen
Styremedlem

Slottsbru Borettslag

Side 7 av 16



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
Sum	7 875	6 651

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 743	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	16 070	16 625
Sum	56 813	16 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	516	490
7770 Bank og kortgebyrer	1 276	1 285
Sum	1 792	1 775

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 810 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 810 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	130 503	107 310
Sum	130 503	107 310

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000

Slottsbru Borettslag



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Egenkapital

2070 Akkumulert resultat	730 114	610 377
Sum	755 114	635 377

Slottsbru Borettslag

Side 10 av 16



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB ASA
Formål:	Utvendig vask og maling	
Lånenummer:	16363736819	12115508391
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	270 000	4 890 000
Lånesaldo 01.01:	209 452	2 070 312
Avdrag i perioden:	24 041	38 673
Lånesaldo 31.12:	185 411	2 031 639
Saldo 5 år frem i tid:	42 543	1 802 618
Andelssaldo 01.01:	0	2 274 677
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	42 490
Andelssaldo 31.12:	0	2 232 187
Sum pantegjeld for lån:	185 411	4 263 825

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115508391	1	845 789	845 789
	1	401 096	401 096
	3	261 584	784 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363736819	4	37 609	150 436
	1	34 976	34 976

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Slottsbru Borettslag orgnr: 993 056 898

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	3 895 000	3 895 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 217 050	2 279 764
Borettsinnskudd	3 895 000	3 895 000
Sum	6 112 050	6 174 764
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 810 000	8 810 000
Sum	8 810 000	8 810 000



Resultat og balanse med noter for Slottsbru Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbru Borettslag

Styreleder	Lillian Strand Hoch-Nielsen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Snorre Ketil Nikolaisen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Maria Therese Furuholmen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jonas Tveten (sign.)	07.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slottsbru Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbru Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 19UJ8-8JWPN-XR99A-44F3B-0F1T-3GVW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 10:27:12 UTC



Penneo Dokumentnr: 19UJ8-8JWPIV-XR99A-44F3B-0F1FT-3GVW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slottsbru Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbru Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 19UJ8-8JWPN-XR99A-44F3B-0F1T-3GVW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 10:27:12 UTC



Penneo Dokumentnr: 19UJ8-8JWPIV-XR99A-44F3B-0F1FT-3GVW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.