



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetalinger	9	1 540 000	1 474 000
Gebyr salg leilighet		10 000	5 000
Sum inntekter		1 550 000	1 479 000
Kostnader			
Revisjon		12 000	11 000
Honorar, styret	12	30 000	88 000
Honorar, forretningsfører	12	54 000	48 000
Arbeidsgiveravgift		14 000	14 000
Vedlikehold, bygning	3	796 000	394 000
Elektrisk strøm		43 000	44 000
Administrasjon og drift		115 000	79 000
Faste avgifter	4	386 000	349 000
Forsikring	6	98 000	87 000
Sum kostnader		1 548 000	1 114 000
Driftsresultat		2 000	365 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		101 000	83 000
Sum finansinntekter		101 000	83 000
Annen rentekostnad		0	0
Renteutgifter Sparebank1 Nordmøre	14	411 000	383 000
Sum finanskostnader		411 000	383 000
Netto finans		-310 000	-300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 000	65 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 000	65 000
Årsresultat		-308 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningens anskaffelse og påkostning	5	5 440 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler		5 440 000	5 440 000
Sum anleggsmidler		5 440 000	5 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	2 000	18 000
Sum fordringer		2 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse		0	0
Forsvarets personellservice		1 762 000	2 223 000
Sparebank1 Nordmøre		13 000	138 000
Forskudd til leverandører	10	43 000	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 000	2 401 000
Sum omløpsmidler		1 820 000	2 419 000
SUM EIENDELER	15	7 260 000	7 859 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd		1 960 000	1 960 000
Andelskapital		2 000	2 000
Egenkapital, opptjent	16	-1 721 000	-1 413 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		241 000	549 000
Sum egenkapital		241 000	549 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 710 000	6 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	6 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 710 000	6 920 000
Kortsiktig gjeld			
Avdrag gjeld Sparebank1 Nordmøre	14	198 000	183 000
Leverandørgjeld	7	9 000	63 000
Andre periodiseringer	8	93 000	108 000
Påløpte, ikke betalte renter		0	36 000
Forskuddsbetalt fellesinnbetaling		9 000	0
Sum kortsiktig gjeld		309 000	390 000
Sum gjeld		7 019 000	7 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 000	7 859 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		5 440 000	5 440 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675384

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 963 086 172
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetalinger	9	1 540 000	1 474 000
Gebyr salg leilighet		10 000	5 000
Sum inntekter		1 550 000	1 479 000
Kostnader			
Revisjon		12 000	11 000
Honorar, styret	12	30 000	88 000
Honorar, forretningsfører	12	54 000	48 000
Arbeidsgiveravgift		14 000	14 000
Vedlikehold, bygning	3	796 000	394 000
Elektrisk strøm		43 000	44 000
Administrasjon og drift		115 000	79 000
Faste avgifter	4	386 000	349 000
Forsikring	6	98 000	87 000
Sum kostnader		1 548 000	1 114 000
Driftsresultat		2 000	365 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		101 000	83 000
Sum finansinntekter		101 000	83 000
Annen rentekostnad		0	0
Renteutgifter Sparebank1 Nordmøre	14	411 000	383 000
Sum finanskostnader		411 000	383 000
Netto finans		-310 000	-300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 000	65 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 000	65 000
Årsresultat		-308 000	65 000



Organisasjonsnr: 963 086 172
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningens anskaffelse og påkostning			
	5	5 440 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler			
		5 440 000	5 440 000
Sum anleggsmidler			
		5 440 000	5 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	11	2 000	18 000
Sum fordringer			
		2 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse			
		0	0
Forsvarets personellservice			
		1 762 000	2 223 000
Sparebank1 Nordmøre			
		13 000	138 000
Forskudd til leverandører			
	10	43 000	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 818 000	2 401 000
Sum omløpsmidler			
		1 820 000	2 419 000
SUM EIENDELER			
	15	7 260 000	7 859 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd			
		1 960 000	1 960 000
Andelskapital			
		2 000	2 000
Egenkapital, opptjent			
	16	-1 721 000	-1 413 000
Sum innskutt egenkapital			
		241 000	549 000
Sum egenkapital			
		241 000	549 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	6 710 000	6 920 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	6 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 710 000	6 920 000
Kortsiktig gjeld			
Avdrag gjeld Sparebank1			
Nordmøre	14	198 000	183 000
Leverandørgjeld	7	9 000	63 000
Andre periodiseringer	8	93 000	108 000
Påløpte, ikke betalte renter		0	36 000
Forskuddsbetalt fellesinnbetaling		9 000	0
Sum kortsiktig gjeld		309 000	390 000
Sum gjeld		7 019 000	7 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 000	7 859 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		5 440 000	5 440 000



Organisasjonsnr: 963 086 172
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Regnskapsprinsipper
Se note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
12

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	84000.00	136000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5440000.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5440000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5440000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5508000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6908000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5440000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Kolsåsstien 6

1352 Kolsås

Org.nr.: 963086172

Side: 1

RESULTATREGNSKAP

PR. 31.12.2024 - 46. DRIFTSÅR

Note nr.	REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	(kroner)	(1000 kr)	(1000 kr)	(1000 kr)
	1. DRIFTSINNTEKTER			
9	1.1 301 Innkrevde fellesinnbetalinger	1 540 224,00	1 474	1 540
	3011 Ekstra fellesinnbetalinger	0,00	0	0
	305 Gebyr salg leilighet	9 600,00	5	5
	1.00 Sum DRIFTSINNTEKTER	1 549 824,00	1 479	1 545
	2. DRIFTSKOSTNADER			
	2.1 741 Revisjon	-11 875,00	-11	-12
12	2.2 560 Honorar, styret	-30 000,00	-88	-45
12	2.3 581 Honorar, forretningsfører	-53 600,00	-48	-51
	2.4 570 Arbeidsgiveravgift	-13 880,00	-14	-15
3	2.71 701 Vedlikehold, bygning	-795 936,38	-394	-500
	2.72 702 Elektrisk strøm	-43 165,97	-44	-70
	2.73 703 Administrasjon og drift	-114 858,57	-79	-75
	2.731 7031 Adm og drift, lønn	0,00	0	0
4	2.74 704 Faste avgifter	-385 659,82	-349	-369
6	2.75 705 Forsikring	-97 741,00	-87	-95
	2.00 Sum DRIFTSKOSTNADER	-1 546 716,74	-1 114	-1 228
	3.00 DRIFTSRESULTAT	3 107,26	364	317
	4. FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
	4.01 801 Renteinntekter	100 519,09	83	45
	4.11 811 Renteutgifter diverse	0,00	0	0
14	4.36 836 Renteutgifter SpareBank1 Nordmøre	-411 365,00	-383	-383
	4.00 Sum FINANSKOSTNADER	-310 845,91	-301	-338
	1 5.00 ÅRSRESULTAT	-307 738,65	64	-88
	7.00 OVERFØRINGER			
	Overføres til Egenkapital, opparbeidet	-307 738,65	64	150



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

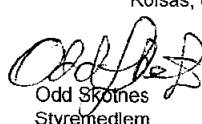
Side: 2

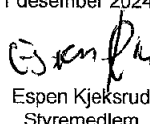
BALANSE PR. 31.12.2024

Note nr.		2024 (kroner)	2023 (1000 kr)
	A. EIENDELER		
	1. ANLEGGSMIDLER		
5	1.1 Bygningens anskaffelse og påkostning Kolsåsstien 6, g.nr. 90, b.nr. 68	5 439 916,60	5440
	1.00 Sum ANLEGGSMIDLER	5 439 916,60	5440
	2. OMLØPSMIDLER		
1	2.01 101 Kasse	0,00	0
	2.02 102 Forsvarets Personellservice	1 762 170,54	2 223
	2.06 106 SpareBank1 Nordmøre	12 789,89	138
	2.11 111 Fellesinnbetalinger restanser	0	0
10	2.21 121 Forskudd til leverandører	43 452,43	40
11	2.31 131 Andre fordringer	2 297,98	18
2	2.00 Sum OMLØPSMIDLER	1 820 710,84	2 419
15	A.00 Sum EIENDELER	7 260 627,44	7 859
	B. EGENKAPITAL OG GJELD		
	4. EGENKAPITAL		
	4.1 <u>Egenkapital, innskutt:</u>		
	4.11 272 Borettssinnskudd	1 960 000,00	1 960
	4.12 273 Andelskapital, 22 andeler a kr. 100,-	2 200,00	2
16	4.2 <u>286 Egenkapital:</u>		
	4.21 Egenkapital, opptjent	-1 413 266,20	-1 413
	4.22 Årsresultat, overføring	-307 738,65	
	4.00 Sum EGENKAPITAL	241 195,15	549
	5. GJELD		
	5.1 LANGSIKTIG GJELD		
14	5.16 266 Gjeldsbrevlån i SpareBank1 Nordmøre	6 709 608,00	6 920
	5.10 Sum LANGSIKTIG GJELD	6 709 608,00	6 920
	5.2 KORTSIKTIG GJELD		
	5.235 235 Skyldig Skatt/arbeidsgiveravgift	0,00	0
	5.262 262 Påløpne, ikke betalte renter	0,00	36
7	5.265 265 Leverandørgjeld	9 061,29	63
	5.266 266 Avdrag gjeld i SpareBank1 Nordmøre i 2025	198 466,00	183
	5.274 274 Forskuddsbetalt fellesinnbetaling	9 297,00	0
8	5.275 275 Andre periodiseringer	93 000,00	108
2	5.20 Sum KORTSIKTIG GJELD	309 824,29	390
	5.00 Sum GJELD	7 019 432,29	7 310
	B.00 Sum GJELD OG EGENKAPITAL	7 260 627,44	7 859
	6. PANTSTILLELSE: Bygninger, post 1.1	5 439 916,60	5 440
	7. GARANTIANSVAR	0,00	0

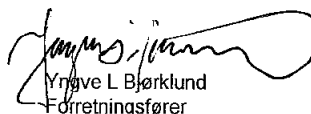
I styret for Forsvarets borettslag Kolsås,
Kolsås, den 31 desember 2024/ 10. apr. 2025.


Matz Jonsson
Formann


Odd Skjones
Styremedlem


Espen Kjeksrud
Styremedlem


Melene Homlund
Styremedlem


Yngve L. Bjørklund
Forretningsfører



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 3

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2024

Note nr.			
1	Omløpsmidler spesifiseres slik:		
	Omløpsmidler pr. 01.01.2024	kr	2 419 346,05
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift	kr	0,00
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift, oppgjort	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån SpareBank1 Nordmøre, påløpte renter, desember 2024	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån SpareBank1 Nordmøre, påløpte renter, des. 2023, oppgjort	kr	-35 615,00
	265 Leverandørgjeld	kr	9 061,29
	265 Leverandørgjeld, oppgjort	kr	-63 240,85
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger	kr	9 297,00
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger, oppgjort	kr	0,00
	275 Andre periodiseringer	kr	93 000,00
	275 Andre periodiseringer, oppgjort	kr	-107 850,00
	266 Avdrag lån i SpareBank1 Nordmøre	kr	-195 549,00
	Årsresultat i 2024	kr	-307 738,65
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2024	kr	1 820 710,84
2	Disponible midler spesifiseres slik:		
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2024, iht Note nr. 1	kr	1 820 710,84
	Sum Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2024, iht Balansen post 5.20	kr	-309 824,29
	Disponible midler pr. 31.12.2024	kr	1 510 886,55
3	701 Vedlikehold, bygning, spesifiseres slik:		
	Opak, prosjektledelse	kr	61 612,50
	Elvia, trafokoplet måler	kr	6 361,00
	Bærum kommune, byggesaksgebyr	kr	14 035,00
	Ahlsell, diverse materiell	kr	4 306,88
	Bærum blikk og ventilasjon, lekkasje og takrenne	kr	6 341,00
	Stolt Elektro AS, ny tavle, vifte og styringssystem	kr	470 863,00
	Uteglass AS, nytt rekkverk, demontering av gammelt	kr	184 811,00
	Trias Montasje AS, rekkverk	kr	46 280,00
	Maling/beis, diverse	kr	1 326,00
	Sum Vedlikehold	kr	795 936,38
4	704 Faste avgifter, spesifiseres slik:		
	Bærum kommune, vann-, kloakk- og renovasjonsavgift	kr	190 849,10
	Telenor, kabel-TV abonnement, gebyrer og komplett Mini HD PVR	kr	170 610,72
	Forsvarsbygg, festeavgift for tomt	kr	24 200,00
	Sum Faste avgifter	kr	385 659,82
5	181 Anleggsmidler (Kolsåsstien 6, g.nr. 90, br.nr. 68) (anskaffelsesverdi i 1978)	kr	5 330 870,00
	Påkostninger (boder) i 1981	kr	109 046,60
	Sum Anleggsmidler	kr	5 439 916,60
6	Eiendommen var dette året fullverdiforsikret for:	kr	122 170 000,00
7	265 Leverandørgjeld:		
	Ustekveikja Energi AS, strøm-/nettleieavregning desember	kr	9 061,29
	Sum Leverandørgjeld	kr	9 061,29
8	275 Andre periodiseringer:		
	Honorar styret 2024/25, forretningsfører 2024	kr	93 000,00
	Sum Andre periodiseringer	kr	93 000,00
9	301 Fellesinnbetalinger og 3011 Ekstra fellesinnbetalinger:		
	Faste fellesinnbetalinger	kr	1 540 224,00
	Ekstra fellesinnbetalinger	kr	0,00
	Sum Fellesinnbetalinger	kr	1 540 224,00
10	121 Forskudd til leverandører, Telenor TV/internett 1 kv. 2025	kr	43 452,43
11	131 Andre fordringer		
	Smarty, strøm et-billading desember	kr	2 297,98
		kr	2 297,98



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 4

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2024

Note nr.

- 12 560 Honorar styret. Beløpet dekker avsetning for "2024/25-perioden"
561 Honorar forretningsfører. Beløpet dekker avsetning for 2024.
Honorarene blir utbetalt i 2025.

Andre tilleggsopplysninger:

- 13 Det er ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse for tillitsvalgte, forretningsfører eller noen av deres slektninger.

- 14 266 Gjeldsbrevlån i SpareBank1 Nordmøre:

Året for låneopptak: 2014 (utbetalingsdato 01.09.2014)
Kreditors navn SpareBank1 Nordmøre

Låneramme (utnyttbart beløp)
Opprinnelig gjeld (benyttet beløp)
Gjeld pr. 01.01.2024
Årets avdrag, betalt
Gjeld pr. 31.12.2024
Herav kortsiktig gjeld
Ført som langsiktig gjeld
Lånets løpetid
Rente- og avdragsbetingelser

kr	9 000 000,00
kr	9 000 000,00
kr	7 103 623,00
kr	195 549,00
kr	6 908 074,00
kr	198 466,00
kr	6 709 608,00

30 år fra utbetalingsdato 01.09.2014

Flytende rente:

Fra 09.02.20 - 3,50%, effektiv 3,57%
Fra 27.04.20 - 2,95%, effektiv 3,00%
Fra 25.05.20 - 2,65%, effektiv 2,69%
Fra 06.05.21 - 2,05%, effektiv 2,08%
Fra 30.12.21 - 2,30%, effektiv 2,34%
Fra 01.02.22 - 2,55%, effektiv 2,60%
Fra 12.05.22 - 2,80%, effektiv 2,86%
Fra 10.08.22 - 3,30%, effektiv 3,37%
Fra 05.10.22 - 3,80%, effektiv 3,89%
Fra 10.11.22 - 4,30%, effektiv 4,41%
Fra 21.12.22 - 4,55%, effektiv 4,67%
Fra 31.01.23 - 4,80%, effektiv 4,93%
Fra 10.05.23 - 5,05%, effektiv 5,19%
Fra 21.06.23 - 5,30%, effektiv 5,45%
Fra 09.08.23 - 5,80%, effektiv 5,98%
Fra 24.10.23 - 6,05%, effektiv 6,24%
Fra 28.11.23 - 6,30%, effektiv 6,50%
Fra 01.12.23 - 5,80%, effektiv 5,98%
Fra 01.03.24 - 6,05%, effektiv 6,24%
Fra 01.09.24 - 5,60%, effektiv 5,77%

Annuitetslån. Rentetermin 12 ganger pr. år.

Refinansiering av lån i BNP Paribas og tilgang på likvide midler til finansiering av vedlikehold/ reparasjon av bygningsmassen.

Formål ved låneopptaket

- 15 I Balansen er oppført Eiendeler som knytter seg til bygging og påkostning av bygningen som står oppført på tomten. Bygningen med senere påkostninger er i Balansen verdsatt til opprinnelig anskaffelseskostnad.
Videre er oppført Eiendeler som knytter seg til Omløpsmidler bestående av beholdning i kasse, innestående på konti i Forsvarets Personellservice og SpareBank1 Nordmøre.

- 16 286 Egenkapital, spesifisering:

Oppjønt tidligere år	kr	-1 413 266,20
Årsresultat 2024, overført	kr	-307 738,65
Egenkapital pr. 31.12.2024	kr	-1 721 004,85



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 5

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og
Balanse pr. 31.12.2024

Note nr.

17

Opplysninger om leilighetene:

Leilighetstype A, etasje 2 og 3, antall 6 stk.
Leilighet nr. 21, 22, 23, 26, 27 og 28.

Andelens størrelse: 5,4438 %	kr	105 000
Kostpris med påkostninger:	kr	291 515
Langsiktig gjeld:	kr	365 258

Antatt+B1 omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	4 600 000	Okt 2023
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		

Leilighetstype B, etasje 2 og 3, antall 2 stk.
Leilighet nr. 24 og 25.

Andelens størrelse: 6,0962 %	kr	115 000
Kostpris med påkostninger:	kr	319 160
Langsiktig gjeld:	kr	408 964

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	2 750 000	Mar 2011
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		

Leilighetstype C, etasje 1, antall 6 stk.
Leilighet nr. 11, 12, 13, 16, 17 og 18.

Andelens størrelse: 3,5972 %	kr	75 000
Kostpris med påkostninger:	kr	208 000
Langsiktig gjeld:	kr	241 358

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	3 850 000	Sep 2024
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		

Leilighetstype D, etasje 1, antall 2 stk.
Leilighet nr. 14 og 15.

Andelens størrelse: 4,3893 %	kr	85 000
Kostpris med påkostninger:	kr	236 000
Langsiktig gjeld:	kr	294 505

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	3 450 000	Des 2019
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		

Leilighetstype E, etasje U, antall 2 stk.
Leilighet nr. 01 og 06.

Andelens størrelse: 4,1348 %	kr	80 000
Kostpris med påkostninger:	kr	222 000
Langsiktig gjeld:	kr	277 429

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	4 250 000	Apr 2022
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		

Leilighetstype F, etasje U, antall 2 stk.
Leilighet nr. 02 og 05.

Andelens størrelse: 5,0467 %	kr	95 000
Kostpris med påkostninger:	kr	263 835
Langsiktig gjeld:	kr	336 614

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	1 900 000	Mar 2012
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		

Leilighetstype G, etasje U, antall 2 stk.
Leilighet nr. 03 og 04.

Andelens størrelse: 3,2110 %	kr	65 000
Kostpris med påkostninger:	kr	180 385
Langsiktig gjeld:	kr	215 446

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:	kr	2 905 000	Feb 2017
-avholdt verditakst av godkjent takstmann:	kr		



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til årsmøtet i

FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forsvarets Borettslag Kolsås som viser et underskudd på kr 307 738,65. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

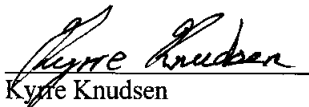
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingsstad, 06.05.2025

Knudsen Revisjonsbyrå AS



Kyre Knudsen

statsautorisert revisor



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås mandag 26. mai 2025

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås

Ordinær generalforsamling avholdt tirsdag 26. mai 2025 kl. 18:00 på Kolsåsstien 6, Kolsås

Til stede fra styret: Matz Jonsson
Odd Skotnes
Espen Kjeksrud
Helene Homlund

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

- a. Innkalling godkjent. Ingen bemerkninger.
- b. Ifølge navnefortegnelse møtte 13 andelseiere.
- c. Til møteleder ble valgt: Matz Jonsson
Til sekretær ble valgt: Matz Jonsson

Til undertegning av protokoll sammen med møteleder ble valgt: Elisabeth Brennum
Øydis Hope

2. Saker til behandling

- a. Årsberetning og regnskap:
Regnskapet ble enstemmig godkjent og styret meddelt ansvarsfrihet.
- b. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2024 ble foreslått til kr 45.000, -.

Vedtatt: Enstemmig

- c. Valg til styret; styreleder, styremedlem:

Styreleder for 1 år:

På valg: Matz Jonsson Gjenvalg

Vedtatt: Valgt: Matz Jonsson Enstemmig

Styremedlem for 2 år:

Forslag: Helene Homlund Gjenvalg

Vedtatt: Valgt: Helene Homlund Enstemmig



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås mandag 26. mai 2025

d. Valg av revisor:

Vedtatt: Gjenvolgt uten bemerkning:
registrert revisor Kyrre Knudsen, Knudsen Revisjonsbyrå AS
Enstemmig.

e. Valg av 2 medlemmer til valgkomite:

Vedtatt: Valgt: Elisabeth Brennum
Bente Svendsgam
Enstemmig.

3. Inkomne saker

a. Forespørsel om lov at plassere en trampoline på felles tomt.

Vedtatt: Det er ikke lov at plassere en trampoline på felles tomt.
Nei: 7 stemmer
Ja: 5 stemmer
Blank: 1 stemme

b.

4. Eventuelt

Møtet hevet.

Mats Jonsson
Møteleder

Elisabeth Brennum

Øydis Hope