



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223	
Annen driftskostnad	1	12 384	
Sum kostnader		12 607	0
Driftsresultat		-12 607	0
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 607	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 607	0
Årsresultat		-13 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 607	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 607	
Sum overføringer og disponeringer		-13 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	573 626	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 481	
Sum varige driftsmidler		600 107	
Sum anleggsmidler		600 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 609	
Sum omløpsmidler		146 609	0
SUM EIENDELER		746 716	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-18 551	
Sum innskutt egenkapital		11 449	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 607	
Sum opptjent egenkapital		-13 607	
Sum egenkapital		-2 158	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	401 000	
Sum annen langsiktig gjeld		401 000	
Sum langsiktig gjeld		401 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 874	
Sum kortsiktig gjeld		347 874	
Sum gjeld		748 874	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 716	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233009

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223	
Annen driftskostnad	1	12 384	
Sum kostnader		12 607	0
Driftsresultat		-12 607	0
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 607	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 607	0
Årsresultat		-13 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 607	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 607	
Sum overføringer og disponeringer		-13 607	



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	573 626	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 481	
Sum varige driftsmidler		600 107	

Sum anleggsmidler		600 107	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 609	

Sum omløpsmidler		146 609	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		746 716	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-18 551	
Sum innskutt egenkapital		11 449	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	13 607	
Sum opptjent egenkapital		-13 607	

Sum egenkapital		-2 158	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	401 000	
Sum annen langsiktig gjeld		401 000	



Sum langsiktig gjeld	401 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347 874	
Sum kortsiktig gjeld	347 874	
Sum gjeld	748 874	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	746 716	0



Organisasjonsnr: 925 741 906
HEMSEDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øynebråten Invest AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Vilhelmsli AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
Markus Hagen Invest AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og regnskapsføres i takt med utleieavtalens løpetid. Eventuell forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Noter for Hemsedal Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 925741906



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert slik avtale.

Det eksisterer ingen avtaler om sluttvederlag, bonus, overskuddsdeling, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	573 626	26 704	600 330
Anskaffelseskost pr. 31/12	573 626	26 704	600 330
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	223	223
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	223	223
Balanseført verdi pr 31/12	573 626	26 481	600 107
Prosentatsats for ord. avskr.		10-10	



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-13 607
Permanente og andre forskjeller	-18 551
Endring i midlertidige forskjeller	-7 788
Inntekt	-39 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 788	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	39 946	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 788	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	39 946	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	32 158	0



Hemsedal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjonærer, antall aksjer mv.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øynebråten Invest AS	913 514 343	13 500	45,00 %
Vilhemsli AS	920 335 160	13 500	45,00 %
Markus Hagen Invest AS	819 531 102	3 000	10,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-13 607	-13 607
+/-Stiftelse	30 000	-18 551		11 449
=Pr 31.12.	30 000	-18 551	-13 607	-2 158

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styret er kjent med at handleplikten etter aksjelovens regler gjelder. Selskapet er nystartet i 2020 og styret er av den formening at med nåværende forpliktelser og framtidsplaner at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende løpende forpliktelser etter hvert som de forfaller til betaling. I tillegg har aksjonærene innlån i selskapet som kan konverteres til aksjekapital. Med bakgrunn i dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er således satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til eierne på kr 401 000.

Av dette er det beregnet rente på kr 1 000. Gjelden forfaller innen 5 år.



Hemsedal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223
Annen driftskostnad	1	12 385
Sum driftskostnader		12 607
DRIFTSRESULTAT		-12 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 000
Sum finanskostnader		1 000
NETTO FINANSPOSTER		-1 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		-13 607
ÅRSRESULTAT		-13 607
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	-13 607
SUM OVERF. OG DISP.		-13 607



Hemsedal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	573 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 481
Sum varige driftsmidler		600 107
SUM ANLEGGSMIDLER		600 107
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 609
SUM OMLØPSMIDLER		146 609
SUM EIENDELER		746 716
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-18 551
Sum innskutt egenkapital		11 449
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-13 607
Sum opptjent egenkapital		-13 607
SUM EGENKAPITAL		-2 158
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	401 000
Sum annen langsiktig gjeld		401 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		401 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		347 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		347 874
SUM GJELD		748 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 716

Gol, den 23.04.2021

Frode Øynebråten
Styrets leder

Nils Lie
Styremedlem

Markus Hagen
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for

Hemsedal Næringseiendom AS

Org.nr. 925741906

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648