



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 794 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stalheimveien 36D
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Fosdahl Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 820	722 160
Sum inntekter		721 820	722 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	4 917	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	339 369	4 823 011
Sum kostnader		381 070	4 865 050
Driftsresultat		340 750	-4 142 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 567	4 694
Sum finanskostnader	11	133 799	183 430
Netto finans		-132 233	-178 736
Ordinært resultat før skattekostnad		340 749	-4 142 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 749	-4 142 891
Årsresultat		208 517	-4 321 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 517	4 321 626
Sum overføringer og disponeringer		208 517	-4 321 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 18	3 284 821	3 284 821
Maskiner og anlegg	14,15, 18	59 543	29 060
Sum varige driftsmidler		3 344 364	3 313 881
Sum anleggsmidler		3 344 363	3 313 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 878	0
Sum fordringer		5 878	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 623	459 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 623	459 476
Sum omløpsmidler		445 501	459 476
SUM EIENDELER		3 789 864	3 773 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 506 640	814 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-3 297 123	-3 505 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	6 978 667	7 171 297
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 667	7 271 297
Sum langsiktig gjeld		7 078 667	7 271 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	530
Annen kortsiktig gjeld	18,19	7 811	7 169
Sum kortsiktig gjeld		8 320	7 699
Sum gjeld		7 086 987	7 278 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 864	3 773 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318997

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 794 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stalheimveien 36D
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Fosdahl Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 820	722 160
Sum inntekter		721 820	722 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	4 917	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	339 369	4 823 011
Sum kostnader		381 070	4 865 050
Driftsresultat		340 750	-4 142 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 567	4 694
Sum finanskostnader	11	133 799	183 430
Netto finans		-132 233	-178 736
Ordinært resultat før skattekostnad		340 749	-4 142 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 749	-4 142 891
Årsresultat		208 517	-4 321 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 517	4 321 626
Sum overføringer og disponeringer		208 517	-4 321 626



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,18	3 284 821	3 284 821
Maskiner og anlegg	14,15,18	59 543	29 060
Sum varige driftsmidler		3 344 364	3 313 881

Sum anleggsmidler		3 344 363	3 313 881
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 878	0
Sum fordringer		5 878	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 623	459 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 623	459 476

Sum omløpsmidler		445 501	459 476
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 789 864	3 773 356
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 506 640	814 986
---------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum egenkapital	16	-3 297 123	-3 505 640
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	6 978 667	7 171 297
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 667	7 271 297



Sum langsiktig gjeld		7 078 667	7 271 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	530
Annen kortsiktig gjeld	18,19	7 811	7 169
Sum kortsiktig gjeld		8 320	7 699
Sum gjeld		7 086 987	7 278 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 864	3 773 356



Organisasjonsnr: 959 794 243
BERGSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020		Bergsbakken Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	721 820	734 160	722 160	705 480
Sum inntekter		721 820	734 160	722 160	705 480
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 785	2 040	2 040	1 785
Styrehonorar	3	35 000	40 000	40 000	35 000
Revisjonshonorar	4	6 200	6 300	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		42 408	42 402	40 968	43 653
Konsulenttjenester	5	6 875	0	266 388	9 188
Drift og vedlikehold	6	22 701	25 000	4 274 280	15 000
Kostnader TV/Internett		53 736	48 720	48 735	54 720
Forsikring	7	49 053	49 054	43 798	52 977
Kontingenter		260	280	280	645
Eiendomsavgift og renovasjon	8	116 154	112 835	108 067	117 042
Energi og brensel		10 770	6 000	5 740	10 000
Andre driftskostnader	9	31 212	37 700	28 755	46 200
Avskrivninger	14	4 917	0	0	11 800
Sum kostnader		381 070	370 331	4 865 050	404 510
Driftsresultat		340 750	363 829	-4 142 890	300 970
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 567	1 800	4 694	100
Finanskostnader	11	133 799	192 000	183 430	95 000
Resultat finansposter		-132 233	-190 200	-178 736	-94 900
Årets resultat		208 517	173 629	-4 321 626	206 070
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		208 517	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	4 321 626	0
Sum disponeringer		208 517	0	-4 321 626	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		451 777	451 777	1 568 681	437 181
Periodens resultat		208 517	173 629	-4 321 626	206 070
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		4 917	0	0	11 800
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-35 399	0	3 373 463	0
Avdrag på lån		-192 630	-173 000	-168 740	-215 000
Endring i disponible midler		-14 596	629	-1 116 904	2 870
Sum disponible midler		437 181	452 406	451 777	440 051



Balanse desember 2020 Bergsbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	1 028 000	1 028 000
Garasjer	13, 18	2 256 821	2 256 821
Andre varige fellesanlegg	15, 18	29 060	29 060
Andre fellesanlegg	14	30 483	0
Sum varige driftsmidler		3 344 363	3 313 881
Sum anleggsmidler		3 344 363	3 313 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring finansieringsforetak		5 878	0
Sum fordringer		5 878	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		439 623	459 475
Sum bankinnskudd og kontanter		439 623	459 476
Sum omløpsmidler		445 501	459 476
SUM EIENDELER		3 789 864	3 773 356

Bergsbakken Borettslag



Balanse desember 2020 Bergsbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		-3 506 640	814 986
Årets endringer i egenkapital		208 517	-4 321 626
Sum egenkapital 31.12	16	-3 297 123	-3 505 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	6 978 667	7 171 297
Borettsinnskudd	17, 18	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		7 078 667	7 271 297
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 878	6 018
Leverandørgjeld		509	530
Påløpne renter		827	1 151
Påløpne avdrag	18, 19	1 106	0
Sum kortsiktig gjeld		8 320	7 699
Sum gjeld		7 086 987	7 278 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 864	3 773 356

31.12.20

Bergsbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Grete Lisbeth Olsen
Styreleder

Simon Berntsen
Styremedlem

Erika Sofie Sørli
Styremedlem

Bergsbakken Borettslag



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	296 400	296 400	649 440	316 680
Garasjeleie	24 000	24 000	24 000	24 000
Renter lån	165 480	192 000	0	95 040
TV - Internett	53 720	48 720	48 720	54 720
Avdrag lån	182 220	173 040	0	215 040
Sum	721 820	734 160	722 160	705 480

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 785	2 040	2 040	1 785
Sum	1 785	2 040	2 040	1 785

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	40 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	40 000	0	35 000
Sum	35 000	40 000	40 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 200	6 300	6 000	6 500
Sum	6 200	6 300	6 000	6 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	6 875	0	266 388	9 188
Sum	6 875	0	266 388	9 188

Teknisk rådgivning er Bevar HMS system gjennom BONORD.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	20 000	4 262 486	10 000
Vvs	20 000	0	0	0
Utvendig anlegg	123	0	0	5 000
Malingsarbeid	0	5 000	6 245	0
Reparasjon og vedlikeh utstyr	2 578	0	5 549	0
Sum	22 701	25 000	4 274 280	15 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	49 053	49 054	0	52 977
Forsikring bygninger	0	0	43 798	0
Sum	49 053	49 054	43 798	52 977



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	93 984	91 197	0	93 763
Eiendoms- og festeavgift	22 170	21 638	0	23 279
Eiendomsskatt	0	0	21 213	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	86 854	0
Sum	116 154	112 835	108 067	117 042

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leie maskiner	0	0	9 712	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 037	2 000	1 698	2 000
Snøbrøyting og strøing	24 188	22 500	16 063	30 000
Kontorrekvisita/kopiering	1 046	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	1 000	3 000	0	3 000
Drivstoff	516	0	1 090	0
Generalforsamling	2 813	0	0	0
Bank og kortgebyr	183	200	191	200
Andre driftskostnader	430	10 000	0	10 000
Sum	31 212	37 700	28 755	46 200

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 567	1 800	4 694	100
Sum	1 567	1 800	4 694	100

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	133 799	192 000	183 430	95 000
Sum	133 799	192 000	183 430	95 000

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1967	638 000
Påkostn. 1980-1990	50 000
Bygging terrasser 2007	340 000
Bokført verdi pr. 31.12.	1 028 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Enhet 6: Solgt for kr 1 510 000,- (salgssum + fellesgjeld :Kr 2 224 501,-)

Note 13 - Garasje

Garasjer, 2014	2 030 340
Garasjer, 2015	226 481
Sum bokført verdi pr 31.12	2 256 821

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Andre fellesanlegg

	Andre anleggsmidler	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 750	0
Årets tilgang :	0	35 399
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 750	35 399
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 750	4 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	30 483
Årets avskrivninger :	0	4 917
Anskaffelsesår :	2007	2020
Antatt levetid i år :	5	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Utebod, 2011	29 060
Sum andre fellesanlegg, avskrives ikke	29 060

Bergsbakken Borettslag - noter



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 16 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 506 640	814 986
Årets endringer i egenkapital	208 517	-4 321 626
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 297 123	-3 505 640

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	100 000	100 000
Sum	18	100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 079 773	7 271 297
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 313 881	3 313 881



Bergsbakken Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering + refinansiering
Lånenummer:	12136783988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibor +margin 1,05%
Beregnet innfridd:	30.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 171 297
Avdrag i perioden:	191 524
Lånesaldo 31.12:	6 979 773

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136783988	10	697 977	6 979 770



Resultat og balanse med noter for Bergsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsbakken Borettslag

Styreleder	Grete Lisbeth Olsen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Erika Sofie Sørli (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Simon Berntsen (sign.)	26.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bergsbakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Bergsbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 208.517. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Bergsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 27. april 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor