



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		216 600	206 700
Innkrevde renter fellesgjeld		84 379	64 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 979</b>	<b>271 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 656	13 111
Annen driftskostnad	2	211 121	207 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 777</b>	<b>220 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 202</b>	<b>50 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 229	2 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>2 350</b>
Annen rentekostnad		84 271	64 544
Annen finanskostnad		46	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 317</b>	<b>64 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 088</b>	<b>-62 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 886	-12 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 750 000	20 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 424	47 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 424</b>	<b>47 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 073	95 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 073</b>	<b>95 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 497</b>	<b>143 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 924 497</b>	<b>20 893 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 882	55 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 882</b>	<b>55 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 882</b>	<b>80 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	2 075 000	2 075 000
Borettsinnskudd		10 375 000	10 375 000
IN nedbetalt fellesgjeld	5	8 300 000	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 956	19 579
Skyldige offentlige avgifter		0	480
Forskuddsbetalte kundefordringer		30 010	3 782
Annen kortsiktig gjeld		47 649	39 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 615</b>	<b>63 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 847 615</b>	<b>20 813 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 924 497</b>	<b>20 893 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	20 750 000	20 750 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 913 773 519  
GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		216 600	206 700
Innkrevde renter fellesgjeld		84 379	64 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 979</b>	<b>271 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 656	13 111
Annen driftskostnad	2	211 121	207 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 777</b>	<b>220 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 202</b>	<b>50 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 229	2 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>2 350</b>
Annen rentekostnad		84 271	64 544
Annen finanskostnad		46	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 317</b>	<b>64 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 088</b>	<b>-62 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 886	-12 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 886</b>	<b>-12 015</b>



Organisasjonsnr: 913 773 519  
GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 750 000	20 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		51 424	47 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 424</b>	<b>47 940</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 073	95 873
-------------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 073</b>	<b>95 873</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 497</b>	<b>143 813</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 924 497</b>	<b>20 893 813</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 882	55 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 882</b>	<b>55 768</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 882</b>	<b>80 768</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Pantegjeld	5	2 075 000	2 075 000
Borettsinnskudd		10 375 000	10 375 000



IN nedbetalt fellesgjeld	5	8 300 000	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 956	19 579
Skyldige offentlige avgifter		0	480
Forskuddsbetalte kundefordringer		30 010	3 782
Annen kortsiktig gjeld		47 649	39 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 615</b>	<b>63 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 847 615</b>	<b>20 813 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 924 497</b>	<b>20 893 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	20 750 000	20 750 000



Organisasjonsnr: 913 773 519  
GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. IN-ordning IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10214.00	11491.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441.00	1620.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11656.00	13111.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20750000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20750000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20750000.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over borettslagets disponible midler:

<b>Disponible midler pr. 1.1.22</b>	<b>80 768</b>
Endring i disponible midler	
Årets resultat iht. regnskap	(3 886)
Tilbakeføring av avskrivning	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	-
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	-
Tilbakeføring av resultatført gevinst/tap v/salg av anleggsmidler	-
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	-
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	-
Tillegg for nye langsiktige lån	-
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-
Andre poster som påvirker disponible midler (økning øremerkede bankinnskudd)	-
Innskudd egenkapital	
<b>Sum årets endring disponible midler</b>	<b>(3 886)</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12.22</b>	<b>76 882</b>
Omløpsmidler	144 487
Kortsiktig gjeld	67 605
<b>Disponible midler</b>	<b>76 882</b>

Larvik, 24. januar 2023



## GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av fellelån.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellelsgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



## GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har en ansatt på deltid.

	2022	2021
Lønn til ansatt	10 214	11 491
Styrehonorar	0	0
Arb.g.avg.	1 441	1 620
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 656</b>	<b>13 111</b>

Godtgjørelse til ledende personer	Lønn
Styrets leder	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor og forretningsfører

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 12.659,- inkl. mva i år 2022.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr. 11.644,- inkl. mva. i år 2022.

#### Note 3 Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2014
Kostpris eiendom	18 765 000
Kostpris tomt	1 985 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>20 750 000</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.22	25 000	-	55 768	80 768
Årets resultat		-	-3 886	-3 886
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>51 882</b>	<b>76 882</b>



## GREVEVEIEN 15 BORETTSLAG

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Pantegjeld

Lånegiver	Larvikbanken
Lånenummer	2510.19.44002
Opptaksår	2014
Rentesats pr. 31.12.22	5,30 %
Beregnet innfridd	30.6.2044
Opprinnelig lånebeløp	10 375 000
Lånesaldo 1.1.22	2 075 000
Avdrag i perioden	-
<b>Lånesaldo 31.12.22</b>	<b>2 075 000</b>
Saldo 5 år frem i tid	1 853 836
Andelssaldo 1.1.22	8 300 000
Innbetalt IN i perioden	-
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-
<b>Andelssaldo 31.12.22</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån 31.12.22:</b>	<b>10 375 000</b>

#### Note 6 Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Langsiktig gjeld	10 375 000
Innskuddskapital	10 375 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>20 750 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

#### Langsiktig gjeld

	Pr. 31.12.2022		
	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2510.19.44002	1	1 775 000	1 775 000
	1	300 000	300 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld	Forv.økning år 2024
	1	1 775 000	4 234
Lån 2510.19.44002 har første avdrag 31.8.2024 med kr. 4.950,- som gjelder for august 2024.	1	300 000	716
		2 075 000	4 950
Avdragene forfaller månedlig.			



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Greveveien 15 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Greveveien 15 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 25.01.2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher  
statsautorisert revisor