



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 104 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 400	93 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 400</b>	<b>93 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 443	128 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 443</b>	<b>128 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 957</b>	<b>-34 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		88 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88 775</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-21 818	-34 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 948 040	2 948 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 040</b>	<b>2 948 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 040</b>	<b>2 948 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	6,7	205 958	142 811
<b>Sum varer</b>		<b>205 958</b>	<b>142 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 551	150 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 551</b>	<b>150 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 509</b>	<b>293 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 549</b>	<b>3 241 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 344	34 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 344</b>	<b>-34 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 656</b>	<b>-4 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 877	2 136 254
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 877</b>	<b>3 236 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 877</b>	<b>3 236 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 333	
Annen kortsiktig gjeld		7 683	9 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 016</b>	<b>9 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 893</b>	<b>3 246 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 549</b>	<b>3 241 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 104 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 926 446 037  
VÅGSBYGDVEIEN 104 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 400	93 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 400</b>	<b>93 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 443	128 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 443</b>	<b>128 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 957</b>	<b>-34 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		88 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88 775</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-21 818	-34 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>



Organisasjonsnr: 926 446 037  
VÅGSBYGDVEIEN 104 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 2 948 040 2 948 040  
Sum varige driftsmidler 2 948 040 2 948 040

Sum anleggsmidler 2 948 040 2 948 040

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekt under utførelse 6,7 205 958 142 811  
Sum varer 205 958 142 811

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 85 551 150 726  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 551 150 726

Sum omløpsmidler 291 509 293 537

SUM EIENDELER 3 239 549 3 241 577

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 100 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 56 344 34 525  
Sum opptjent egenkapital -56 344 -34 525

Sum egenkapital 43 656 -4 525

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 084 877 2 136 254  
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 100 000 1 100 000  
Sum annen langsiktig gjeld 3 184 877 3 236 254



Sum langsiktig gjeld	3 184 877	3 236 254
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 333	
Annen kortsiktig gjeld	7 683	9 848
Sum kortsiktig gjeld	11 016	9 848
Sum gjeld	3 195 893	3 246 102
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 239 549</b>	<b>3 241 577</b>



Organisasjonsnr: 926 446 037  
VÅGSBYGDVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Forslag til årsregnskap 2022.pdf	Sindland, Ove	28.10.1962	25.01.2023 08:33
Forslag til årsregnskap 2022.pdf	Aamodt, Vidar	29.11.1970	25.01.2023 14:05

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVolB+Rqw+9HLu1dXm+pH72aRWncRw=



**Årsregnskap 2022  
for  
Vågsbygdveien 104 AS**

Foretaksnr. 926446037

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 995452979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVoLB+Rqw\*9HLu1dXm+pH72aRWncRw=



Vågsbygdveien 104 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 400	93 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 400</b>	<b>93 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 443	128 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 443</b>	<b>128 333</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 957</b>	<b>-34 533</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 790</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-88 775</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-21 818	-34 525
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-21 818</b>	<b>-34 525</b>

Årsregnskap for Vågsbygdveien 104 AS

Organisasjonsnr. 926446037



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVoLB+Rqw+9HLu1dXm+pH72aRWncRw=



Vågsbygdveien 104 AS

## Noter 2022

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 948 040	2 948 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 040</b>	<b>2 948 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 948 040</b>	<b>2 948 040</b>

#### OMLØPSMIDLER

Prosjekt under utførelse	6,7	205 958	142 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 551	150 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>291 509</b>	<b>293 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 549</b>	<b>3 241 577</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-56 344	-34 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 344</b>	<b>-34 525</b>

##### SUM EGENKAPITAL

**43 656 -4 525**

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 084 877	2 136 254
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 877</b>	<b>3 236 254</b>

##### SUM LANGSIKTIG GJELD

**3 184 877 3 236 254**

##### KORTSIKTIG GJELD

##### Leverandørgjeld

3 333 0

##### Annen kortsiktig gjeld

7 683 9 848

##### SUM KORTSIKTIG GJELD

**11 016 9 848**

##### SUM GJELD

**3 195 893 3 246 102**

##### Sum egenkapital og gjeld

**3 239 549 3 241 577**

Kristiansand 10.01.2023

Ove Sindland  
Styreleder

Vidar Aamodt  
Styremedlem

Noter for Vågsbygdveien 104 AS

Organisasjonsnr. 926446037



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVoLB+Rqw\*9HLu1dXm+pH72aRWncRw=



Vågsbygdveien 104 AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Andre forhold

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

### Note 1 - Drifts- og lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke inngått avtale vedr OTP.

Noter for Vågsbygdveien 104 AS

Organisasjonsnr. 926446037



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVoLB+Rqw+9HLu1dXm+pH72aRWncRw=



Vågsbygdveien 104 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 818
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-21 818</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 343	34 525
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-56 343</b>	<b>-34 525</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 343	34 525
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>56 343</b>	<b>34 525</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 395</b>	<b>7 596</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 343	34 527
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 395</b>	<b>7 596</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Vågsbygdveien 104 AS

Organisasjonsnr. 926446037



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVoLB+Rqw\*9HLu1dXm+pH72aRWncRw=



Vågsbygdveien 104 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-34 525	-4 525
-Til årets resultat		-21 818	-21 818
+/-Andre transaksjoner:	70 000	0	70 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-56 344</b>	<b>43 656</b>

Andre transaksjoner er, innbetalt aksjekapitalforhøyelse i løpet av regnskapsåret

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av bolig eiendom med tomt, Vågsbygdveien 104, bokført til kostpris.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld kr 2 084 877  
Bokført verdi av eiendeler sikret med pant, Annen fast eiendom og prosjekt under utførelse kr 3 242 788,-.

### Note 7 - Prosjekt under utførelse

Beløpet gjelder opparbeidelse og utviklingen av eiendommen Vågsbygdveien 104.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aamodt Hus AS	895 445 142	75	75,00 %
Sindland AS	912 011 720	25	25,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav kr 1 100 000,- lån fra aksjonær.

Noter for Vågsbygdveien 104 AS

Organisasjonsnr. 926446037



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3i6oXGYf47w6xaVoLB+Rqw+9HLu1dXm+pH72aRWncRw=