



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 974 340 690
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 37
Forretningsadresse: Bygdøy allé 37
0265 OSLO

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 135 444

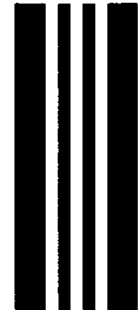


Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET BYGDØY ALLE 37 Postboks 2646 Solli 0203 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	974 340 690	



Registrerte opplysninger per 07.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger [FLI] som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 17.03.2014

Oslo, 7.7.2014 - frank Kjærnes (forretningsfører) *frank*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *hiv*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11








**SAMEIET BYGDØY ALLE 37**

RESULTAT		2013	Budsj. 13	2012
<u>Inntekter</u>	Note			
Fellesutgifter		1 446 498	1 446 530	1 344 756
Vedlikehold	6	934 836	934 736	958 704
Ekstra innkalling		0	150 000	0
Vaskerom		21 600	21 600	21 505
Diverse inntekter		<u>15 048</u>	<u>0</u>	<u>400</u>
Sum Inntekter		<u>2 417 982</u>	<u>2 552 866</u>	<u>2 325 365</u>
<u>Driftskostnader</u>				
Styreonorar/styreutgifter	4	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Avskrivning vedlikehold	5, 6	667 138	604 736	5 945 585
Strøm		68 215	100 000	84 875
Brensel		298 423	300 000	336 141
Garasjeleie for søppel		26 256	26 256	26 256
Offentlige avgifter		166 282	185 000	160 848
Kabel TV		101 203	100 000	91 012
Renhold		79 688	83 000	79 688
Diverse utgifter		20 228	15 000	15 972
Drift og vedlikehold	1	110 007	300 000	116 879
Personheis		58 992	40 000	37 861
Forretningsfører		79 123	79 150	78 262
Revisjon	2	9 157	8 750	8 692
Vaktmester		186 184	183 000	181 485
Konsulenter og juridisk bistand		33 254	25 000	28 876
Forsikring	3	95 074	95 000	87 792
Bankgebyrer		<u>4 059</u>	<u>4 000</u>	<u>3 981</u>
Sum driftskostnader		<u>2 026 103</u>	<u>2 171 712</u>	<u>7 307 025</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>391 879</u>	<u>381 154</u>	<u>-4 981 660</u>
<u>Finansinntekter/kostnader</u>				
Renteinntekter		7 568	5 000	5 676
Rentekostnader	6	<u>330 978</u>	<u>330 000</u>	<u>356 201</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-323 410</u>	<u>-325 000</u>	<u>-350 525</u>
ARSRESULTAT		<u>68 469</u>	<u>56 154</u>	<u>-5 332 185</u>
<u>Disponering</u>				
Fond for dekning av lån	6	-63 280		
Overført Annen egenkapital	7	<u>131 749</u>		
Sum		<u>68 469</u>		

**SAMEIET BYGDØY ALLE 37**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2013	2012
Eiendeler:	Note:		
Anleggsmidler			
Aktivert oppussing	5	<u>5 278 447</u>	<u>5 945 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 278 447</u>	<u>5 945 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		96 906	23 749
Forskuddsbetalte kostnader		33 726	30 334
Forskuttet utgifter bilheis		87 484	131 959
Sum fordringer		<u>218 116</u>	<u>186 042</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		523 543	454 930
Skattetrekkkonto		<u>10 328</u>	<u>10 318</u>
Sum bankinnskudd		<u>533 871</u>	<u>465 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>751 987</u>	<u>651 290</u>
Sum eiendeler		<u>6 030 434</u>	<u>6 596 875</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Fond for dekning av lån	6	512 907	576 187
Annen egenkapital	7	-14 732	-146 481
Sum opptjent egenkapital		<u>498 175</u>	<u>429 706</u>
Sum egenkapital		<u>498 175</u>	<u>429 706</u>
Langsiktig gjeld:			
Lån DnB	8	<u>5 278 447</u>	<u>5 945 585</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>5 278 447</u>	<u>5 945 585</u>
Sum finansinntekter/kostnader			
Kreditorer/Leverandørgjeld		131 758	83 658
Avsatt styrehonorar		20 000	40 000
Avsatt arbeidsg. avgift		2 820	5 640
Forskuddsbetalte fellesutgifter		72 336	63 581
Påløpte renter		<u>26 898</u>	<u>28 705</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 812</u>	<u>221 584</u>
Sum gjeld		<u>5 532 259</u>	<u>6 167 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 030 434</u>	<u>6 596 875</u>

Oslo, 25. februar 2014

 Nicolay N. Kuhnle  Guri Lauritzen  Vivar Diep  Randi Sandal  Olav Nomeland



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Nye låskasser og sylindere på 2 kjellerdører	12 259
Riving av kjøleboder, maling av rommene	13 308
Vaktmesterinnkjøp (lysmateriell, strøsand og lignende)	15 713
Fyrstopp	7 304
Service dører og låser	2 234
Reparasjon av vaskemaskin	4 371
Service kloakkpumper	7 036
Sykelstativ	5 970
Reparasjon av vegglamper i 3. og 7. etg.	1 925
Spyling av avløpsrør	3 084
Innkjøp av systemnøkler	3 045
Bortkjøring av avfall/fyllpassavgift	1 625
Egenandel forsikringskade	6 000
Utbedring lekkasje fra tak	12 644
Service ringetablå	1 538
Bygget 3 kjellerboder	11 951
Sum	<u>110 007</u>

Note 2 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2012	9 157
Sum	<u>9 157</u>

Note 3 - Forsikring:

Gjensidige polise nr. 80985304	
Belastet premie 2013	95 074
Sum	<u>95 074</u>

Note 4 - Styrehonorar/styreutgifter:

Avsatt honorar i henhold til budsjett	20 000
Sum	<u>20 000</u>



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Aktivert oppussing:

Påløpte vedlikeholdskostnader 2005	10 505 722
Påløpte vedlikeholdskostnader 2006	157 151
Inntekter som vedrører oppussingen	-66 466
Årets avskrivninger	-667 138
Akkumulerte avskrivninger	<u>-4 650 822</u>
Sum	<u>5 278 447</u>

Note 6 - Fond for dekning av lån:

Fond pr. 01.01	576 187
Årets innbetalinger til vedlikhold	934 836
Årets avskrivninger	-667 138
Årets renter lån	<u>-330 978</u>
Sum	<u>512 907</u>

Note 7 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-146 481
Disponert av årets resultat	131 749
Sum	<u>-14 732</u>

Note 8 - Lån DnB:

Avdrag som forfaller innen 5 år	3 994 029
Avdrag som forfaller om mer enn 5 år	<u>1 284 418</u>
Sum	<u>5 278 447</u>



**SAMEIET BYGDØY ALLE 37
ÅRSBERETNING 2013**

Styret har i denne perioden bestått av:

Nicolay N. Kuhnle	-	styreleder
Guri Lauritzen	-	styremedlem
Randi Sandal	-	styremedlem
Vivan Diep	-	styremedlem
Olav Nomeland	-	styremedlem
Thorleif Ellestad	-	1. varamedlem
Svein Kåre Aasen	-	2. varamedlem

1. Opplysninger om virksomheten

Sameiet Bygdøy alle 37 består av eiendommen Bygdøy alle 37 som har gnr. 212 og bnr. 33 i Oslo kommune.

Styret har i perioden avholdt styremøter ved behov og ellers hatt jevnlig kontakt via mail og telefon.

Utbedringen av de nederste balkongene har fortsatt sin "skjeve" gang. Entreprenøren har nå lagt seg flat og det er opp til sameiet om vi skal la de gjøre jobben ferdig eller avslutte. Det har vært avholdt et møte mellom styret og entreprenøren. Styret avventer råd fra sameiets konsulent før endelig beslutning fattes..

2. Økonomi

Regnskapet for 2013 viser et overskudd på kr 68.469. Styret foreslår at overskuddet disponeres ved at kr. 131.749 overføres konto for annen egenkapital og at kr. 63.280 belastes fond for dekning av lån i forbindelse med oppussingen i 2005. Annen egenkapital er negativ pr. 31.12.13 med kr. 14.732 og sum akkumulert egenkapital er kr. 498.175.

Kostnaden med oppussingen av fasaden i 2005 er aktivert i sameiets regnskap og vil bli avskrevet i takt med nedbetalingen på sameiets lån som pr. 31.12.13 hadde en restsaldo på kr. 5.278.447. Lånet løper i DNB og hadde pr. 31.12.13 en rente på 6,00 %.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Det var i budsjettet for 2013 foreslått en ekstrainnkalling for å finansiere utbedringene av balkongene som nevnt i forrige punkt. Styret anser at beløpet som skal betales nå er betydelig mindre enn tidligere budsjettet og man antar dette vil kunne dekkes over det ordinære driftsbudsjettet..



KPMG AS
P.O. Box 7000 Mønstertuene
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04083
Fax +47 22 80 98 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Alle 37

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygdøy Alle 37 som viser et overskudd på kr 68 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bygdøy Alle 37 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offices in:

Oslo	Heugsaund	Sandnessjøen
Alta	Kristiansund	Savanger
Arendal	Larvik	Stord
Bergen	Molde	Strømme
Bodo	Narvik	Tromsø
Elverum	Norvik	Trondheim
Finnes	Rovaniemi	Tvedestrand
Grimstad	Sandnessjøen	Ålesund
Hamar		

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund.



Revisors beretning 2013
Sameiet Bygdøy Alle 37

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2014
KPMG AS


Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor