



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEMARKA 13 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 088	961 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 088</b>	<b>961 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	214 600
Annen driftskostnad		45 445	47 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 045</b>	<b>262 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 044</b>	<b>699 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 156	5 322
Annen renteinntekt		5 549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 705</b>	<b>5 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		327 072	263 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 072</b>	<b>263 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 367</b>	<b>-258 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 676</b>	<b>440 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 888	96 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 843	307 901
Avsatt til annen egenkapital		25 945	35 999



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		325 788	343 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 650 500	15 865 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 650 500</b>	<b>15 865 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 650 500</b>	<b>15 865 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 061	3 588
Konsernfordringer	3	318 316	534 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 377</b>	<b>537 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 377</b>	<b>537 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 973 876</b>	<b>16 402 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 066 119	6 066 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 166 119</b>	<b>6 166 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 747	274 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 747</b>	<b>274 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 466 866</b>	<b>6 440 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	143 920	136 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 920</b>	<b>136 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 875 000	9 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 000</b>	<b>9 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 018 920</b>	<b>9 511 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	384 414	394 745
Annen kortsiktig gjeld		103 676	55 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 090</b>	<b>450 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 507 010</b>	<b>9 961 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 973 876</b>	<b>16 402 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTHE BYGG AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 998 578 418  
LOTHE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 088	961 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 088</b>	<b>961 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	214 600
Annen driftskostnad		45 445	47 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 045</b>	<b>262 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 044</b>	<b>699 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 156	5 322
Annen renteinntekt		5 549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 705</b>	<b>5 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		327 072	263 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 072</b>	<b>263 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 367</b>	<b>-258 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 676</b>	<b>440 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 888	96 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 843	307 901
Avsatt til annen egenkapital		25 945	35 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>



Organisasjonsnr: 998 578 418  
LOTHE BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 15 650 500 15 865 100

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 15 650 500 15 865 100

**Sum anleggsmidler** 15 650 500 15 865 100

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 061 3 588

Konsernfordringer 3 318 316 534 123

**Sum fordringer** 323 377 537 711

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

**Sum omløpsmidler** 323 377 537 711

**SUM EIENDELER** 15 973 876 16 402 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 066 119 6 066 119

**Sum innskutt egenkapital** 6 166 119 6 166 119

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 300 747 274 802

**Sum opptjent egenkapital** 300 747 274 802

**Sum egenkapital** 6 466 866 6 440 921

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	143 920	136 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>143 920</b>	<b>136 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 875 000	9 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 000</b>	<b>9 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 018 920</b>	<b>9 511 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	384 414	394 745
Annen kortsiktig gjeld		103 676	55 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 090</b>	<b>450 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 507 010</b>	<b>9 961 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 973 876</b>	<b>16 402 811</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 578 418  
LOTHE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lothe Bygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lothe Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 7LZUP-5665E-88BD3-FJOU4-JF54S-CA88T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 06:46:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LZUP-5665E-88BD3-FJOU4-JF54S-CA88T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Lothe Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 998 578 418



## Resultatregnskap

### Lothe Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		995 088	961 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>995 088</b>	<b>961 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	214 600
Annen driftskostnad		45 445	47 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 045</b>	<b>262 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 044</b>	<b>699 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 156	5 322
Annen renteinntekt		5 549	0
Annen rentekostnad		327 072	263 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-317 367</b>	<b>-258 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 676</b>	<b>440 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 888	96 998
<b>Årsresultat</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		299 843	307 901
Avsatt til annen egenkapital		25 945	35 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 788</b>	<b>343 900</b>



**Balanse**  
**Lothe Bygg AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 650 500	15 865 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 650 500</u>	<u>15 865 100</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 650 500</u>	<u>15 865 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 061	3 588
Konsernfordringer	3	318 316	534 123
<b>Sum fordringer</b>		<u>323 377</u>	<u>537 711</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>323 377</u>	<u>537 711</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 973 876</u>	<u>16 402 811</u>



**Balanse**  
**Lothe Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 066 119	6 066 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 166 119</b>	<b>6 166 119</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		300 747	274 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 747</b>	<b>274 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 466 866</b>	<b>6 440 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	143 920	136 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 920</b>	<b>136 603</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 875 000	9 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 000</b>	<b>9 375 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	384 414	394 745
Annen kortsiktig gjeld		103 676	55 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 090</b>	<b>450 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 507 010</b>	<b>9 961 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 973 876</b>	<b>16 402 811</b>

Øksnevad,  
Styret i Lothe Bygg AS

---

Magne Svendsen  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

Lothe Bygg AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Tekniske inst. nybygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 601 000	6 823 679	771 330	17 196 009
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 601 000	6 823 679	771 330	17 196 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		954 479	591 030	1 545 509
= Bokført verdi 31.12.22	9 601 000	5 869 200	180 300	15 650 500
Årets ordinære avskrivninger		137 500	77 100	214 600
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Konsernkontoordning	318 316	534 123
<b>Sum fordringer</b>	<b>318 316</b>	<b>534 123</b>

Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag til Masiv Eiendom AS	384 414	394 745
<b>Sum gjeld</b>	<b>384 414</b>	<b>394 745</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Masiv AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	91 888	96 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 888</b>	<b>96 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 676	440 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 263	-46 152
Avgitt konsernbidrag	-384 414	-394 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 571	86 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 571	-86 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	654 184	620 921	-33 263
<b>Sum</b>	<b>654 184</b>	<b>620 921</b>	<b>-33 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>654 184</b>	<b>620 921</b>	<b>-33 263</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>143 920</b>	<b>136 603</b>	<b>-7 318</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Pantelån	8 875 000	9 375 000
<b>Sum</b>	<b>8 875 000</b>	<b>9 375 000</b>
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Eiendom	15 650 500	15 865 100
Fordringer	323 377	537 711
<b>Sum</b>	<b>15 973 876</b>	<b>16 402 811</b>

Det er tatt pant i Gnr. 3, bnr. 86 i Gjesdal kommune pålydende NOK 8 500 000, samt selskapets fordringer pålydende NOK 1 000 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for både pantelån og konsernkontoordning. Fordringer er stilt som sikkerhet for konsernkontoordning.

Konsernkontoordning er gitt av DnB ASA med en kredittramme på NOK 150 000 000. Kredittrammen inngår i konsernkontoavtale med Masiv AS. Per 31.12.2022 har Lothe Bygg AS et innskudd i konsernkontoordningen på NOK 318 316.